

<b>ARCUB</b>		
Nr. înreg. ....	69	
Ziua 04	Luna 03	Anul 2024

CONTRACT DE COLABORARE COMERCIALA (SCHIMB SERVICII EXPUNERE MEDIA)

**cu privire la Mega Mall Bucuresti SRL**

Incheiat între

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI  
BUCURESTI -ARCUB**

în calitate de Prestator

Si

**MEGA MALL BUCURESTI SRL**

în calitate de Beneficiar

**Nr. 2479/04.03.2024 ("Data Semnarii")**

**SECTIUNEA I**  
**TERMENI SI CONDITII PARTICULARE**

Intre:

.....  
Mandatar, denumita in cele ce urmeaza **“Beneficiar”**

Si

.....  
denumite impreuna **“Partile”** si in mod individual **“Partea”**

Intrucat:

- (A) Beneficiarul detine centrul comercial Mega Mall Bucuresti, situat in B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, sector 2, Bucuresti. (**“Centrul”**).
- (B) Prestatorul doreste cresterea vizibilitatii prin promovare in cadrul Centrului;
- (C) Prestatorul doreste sa furnizeze Beneficiarului anumite servicii de furnizare access la expozitie/activitate culturala, in schimbul carora Beneficiarul va oferi Prestatorului anumite servicii de promovare in cadrul Centrului.

Partile au convenit ca urmare a negocierilor purtate in acest sens, sa incheie prezentul contract (**“Contractul”**) in termenii si conditiile urmatoare:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Prestatorul va furniza Beneficiarului urmatoarele Servicii:
- 1.2. servicii de furnizare acces la expozitia „Universul lui Salvador Dalí”, pentru un numar de 100 de persoane, acces cu VR inclus, in perioada luni – duminica, in intervalul 10.00-20.00 pana la data de 12.05.2024, la ARCUB, Hanul Gabroveni, Bucuresti.
- 1.3. In contrapartida, Beneficiarul va oferi Prestatorului Serviciile de Promovare dupa cum urmeaza:

Led screen	10 zile
------------	---------

## **2. DURATA CONTRACTULUI**

- 2.1. Termenul Contractului este de 2 luni, cu incepere din 04.03.2024 pana in 12.05.2024.

## **3. VALOAREA CONTRACTULUI**

- 3.1. Valoarea totala a Contractului este de 9500 lei (TVA aplicat).

## **4. PARTILE INTEGRANTE ALE CONTRACTULUI**

- 4.1. Prezentul Contract este format din urmatoarele Sectiuni:

4.1.1. Sectiunea I - Termeni si Conditii Particulare

4.1.2. Sectiunea II -Termeni si Conditii Generale

## **5. REGULI GENERALE DE INTERPRETARE**

- 5.1. Prevederile Sectiunilor si respectiv ale Anexelor vor fi interpretate intotdeauna impreuna, in mod unitar, in scopul de a produce efectele urmarite de catre Parti prin semnarea Contractului.
- 5.2. In caz de conflict sau de prevederi contradictorii intre Sectiuni si Anexe, vor prevala intodeauna prevederile contractuale ale Sectiunilor.
- 5.3. In caz de conflict sau de prevederi contradictorii intre Sectiuni se va proceda dupa cum urmeaza:
- 5.3.1. In caz de conflict sau de prevederi contradictorii intre Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*) si Sectiunea II (*Termeni si Conditii Generale*) vor prevala prevederile Sectiunii I (*Termeni si Conditii Particulare*).

## **6. NOTIFICARI**

Adresa fiecarei Parti este

- 6.1. Beneficiar:

S.C. MEGA MALL BUCURESTI S.R.L.

Persoana de contact: Sorina Volerat

Adresa: Bucuresti

E-mail: sorina.volerat@nepirockcastle.com

Tel: 0743.151.569

6.2. Prestator:

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI  
BUCURESTI -ARCUB**

Persoana de contact: Nicoleta Ion

Adresa: Bucuresti, Strada Lipscani nr 84 – 90

E-mail: nicoleta.ion@arcub.ro

**7. ALTE PREVEDERI**

- 7.1. Oricare si toate Sectiunile si respectiv Anexele prezentului Contract sunt o parte esentiala, integranta si inseparabila a acestuia.
- 7.2. Titlurile Sectiunilor, Anexelor, clauzelor contractuale si orice subliniere din prezentul Contract sunt introduse numai in scopul facilitarii redactarii si nu vor afecta in niciun fel sensul, intelesul sau interpretarea vreunei prevederi din prezentul Contract.
- 7.3. Trimiterile la un contract sau document vor avea in vedere acel contract sau document astfel cum a fost acesta modificat, completat, amendat, re-emis sau novat din cand in cand.
- 7.4. Prezentul Contract contine intregul aranjament dintre Parti in legatura cu aspectele stipulate in prezentul si inlocuieste orice alte negocieri, aranjamente, contracte sau intelegeri anterioare dintre Parti in acest sens.
- 7.5. Partile declara si confirma ca au citit toate prevederile prezentului Contract si sunt constiente de caracterul angajant al continutului acestuia.

**SECTIUNEA II**

## TERMENI SI CONDITII GENERALE

Partile au convenit ca urmare a negocierilor purtate in acest sens, urmatarii Termeni si Conditii Generale valabile pentru Contract:

### 1. DEFINITII

“**Acceptanta**” inseamna finalizarea satisfacatoare a Serviciilor, stabilita de Beneficiar in conformitate cu termenii si conditiile stipulate in prezentul Contract. Acceptanta se va finaliza prin emiterea unuia dintre documentele la care se face referire in Clauza 9 din Sectiunea II (*Termeni si Conditii Generale*);

“**Centru**” are semnificatia din Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*);

“**Informatii Confidentiale**” inseamna toate informatiile si materialele in proprietatea Beneficiarului/altor societati din grupul din care acesta face parte (grupul NEPI Rockcastle) care au legatura cu activitatile desfasurate de catre acesta si/sau de catre alte societati din grupul NEPI Rockcastle, informatii si materiale care sunt puse la dispozitia Prestatorului de catre Beneficiar si care nu constituie informatie publica;

“**Legea Aplicabila**” inseamna in general orice si toate legile si reglementarile romanesti aplicabile prezentului Contract, precum si orice alte norme si reglementari emise de autoritatile competente in domeniu;

“**Raport privind Serviciile**” inseamna raportul emis de Prestator la finele fiecarei luni sau dupa prestarea Serviciilor, daca acestea sunt prestate pentru o perioada mai scurta de o luna, care detaliaza tipul, cantitatea si alte caracteristici relevante ale Serviciilor pe care le-a prestat in cursul lunii respective;

“**Regulament Intern**” inseamna regulamentul intern al Centrului, astfel cum acesta este comunicat periodic Prestatorului, inclusiv reglementarile privind protectia muncii;

“**Servicii**” inseamna toate serviciile de expunere media care urmeaza a fi furnizate de catre Prestator in legatura cu Centrul in conformitate cu prezentul Contract, astfel cum aceste servicii sunt descrise in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*);

“**Servicii de Promovare**” inseamna serviciile de promovare in cadrul Centrului care sunt furnizate Prestatorului de catre Beneficiar, in contrapartida pentru Serviciile furnizate de catre Prestator, astfel cum sunt descrise in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*);

“**TVA**” inseamna taxa pe valoarea adaugata, in conformitate cu Legea Aplicabila;

“**Zi Lucratoare**” inseamna orice zi in care bancile au program de lucru cu publicul in Romania.

## 2. INTERPRETARE

- 2.1. **Persoane.** Trimiterile la o persoana includ orice persoana fizica, juridica, asociere sau alta entitate, avand sau nu personalitate juridica separate si vor fi considerate ca fiind facute si la succesorii sau cesionarii autorizati ai acesteia.
- 2.2. **Legi si prevederi legale.** Trimiterile la o lege sau prevedere legala includ:
  - 2.2.1. legea sau prevederea respectiva, cu modificarile si republicarile ulterioare, anterioare sau ulterioare datei prezentului Contract;
  - 2.2.2. orice lege sau prevedere legala anterioara (cu modificarile si republicarile ulterioare) pe care legea sau prevederea legala respectiva a inlocuit-o in mod direct sau indirect; si
  - 2.2.3. orice legislatie secundara elaborata periodic in conformitate cu legea sau prevederea respectiva.
- 2.3. **Titluri si sectiuni.** In interpretarea prezentului Contract nu se va tine cont de titluri si sectiuni.
- 2.4. Orice referinta la "scris" sau "in scris" include orice forma de reproducere a cuvintelor vizibila si de durata.
- 2.5. **Exemple.** Termenii „a include”, „inclusiv”, „cum ar fi”, „de exemplu”, „de ex.” si orice alte expresii similare nu sunt menite a limita lista elementelor care urmeaza acestora, elementele respective fiind indicate in mod nelimitativ.
- 2.6. **Informatii.** Trimiterile la carti, evidente sau alte informatii inseamna cartile, evidentele si alte informatii in orice forma, inclusiv in format tiparit, electronic, pe suport magnetic, film si microfilm.
- 2.7. **Termeni legali.** Trimiterile la orice termeni juridici romanesti, referitor la orice alta jurisdictie decat Romania, vor fi interpretate ca trimiteri la termenul sau conceptul cel mai apropiat din jurisdictia respectiva.

## 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prestatorul va furniza Beneficiarului Serviciile, astfel cum aceste Servicii sunt descrise in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*).
- 3.2. In contrapartida, Beneficiarul va oferi Prestatorului Serviciile de Promovare astfel cum acestea sunt detaliate in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*).
- 3.3. Modalitatea de prestare a Serviciilor
  - 3.3.1. Prestatorul va asigura toate echipamentele si materialele necesare prestarii Serviciilor.
  - 3.3.2. Prestatorul isi va respecta toate obligatiile legale pentru asigurarea conditiilor de protectie a muncii si pentru prevenirea accidentelor de munca si a bolilor profesionale.

- 3.3.3. Beneficiarul are dreptul sa verifice in orice moment modul de executare a Serviciilor de catre Prestator. Eventualele deficiente constatate in urma verificarilor efectuate vor fi reclamate de catre Beneficiar Prestatorului printr-o notificare facuta in scris, in termen de maximum 48 de ore de la constatarea deficientei.

#### **4. DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1. Contractul este incheiat pe durata prevazuta in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*).
- 4.2. Termenul Contractului va putea fi prelungit doar prin acordul expres al Partilor, in urma incheierii unui act aditional in scris. Partile convin in mod expres ca acest Contract nu va fi prelungit in mod tacit.

#### **5. GRIJA PROFESIONALA SI DILIGENTA**

- 5.1. Prestatorul garanteaza si se obliga fata de Beneficiar:
- 5.1.1. sa respecte cu promptitudine si in mod eficient termenii prezentului Contract si sa isi indeplineasca obligatiile care ii revin in temeiul prezentului Contract; si
- 5.1.2. sa actioneze cu toata competenta rezonabila, grija profesionala si diligenta in indeplinirea obligatiilor care ii revin in temeiul prezentului Contract, precum si a Serviciilor astfel cum ar trebui sa actioneze un furnizor de servicii adecvat calificat si competent, experimentat in furnizarea unor proiecte similare din punctul de vedere al dimensiunilor, obiectului si complexitatii.
- 5.2. Prestatorul recunoaste ca Beneficiarul se bazeaza pe competenta profesionala si judecata Prestatorului in ceea ce priveste Serviciile. In consecinta, Prestatorul are obligatia fata de Beneficiar de a actiona in mod diligent.
- 5.3. Prestatorul declara ca este familiarizat cu asteptarile Beneficiarului si ca intelege natura rolului sau si ca este familiarizat cu cerintele pe care indeplinirea unui astfel de rol le impune.
- 5.4. Prestatorul declara si confirma ca detine experienta, competenta, cunostintele, expertiza, forta de munca, capacitatea profesionala si mijloacele adecvate pentru prestarea Serviciilor in conformitate cu prezentul Contract. In plus, Prestatorul declara si garanteaza ca toate materialele si produsele utilizate sunt de cea mai buna calitate si respecta toate normele si reglementarile europene in materie.
- 5.5. Prestatorul va respecta toate cerintele si standardele legale si profesionale prevazute de Legea Aplicabila in general si/sau de autoritatile de supervizare a activitatii sale specifice si, prin urmare va fi raspunzator de furnizarea Serviciilor, in conformitate cu si in temeiul oricaror cerinte si standarde legale si profesionale.

## 6. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- 6.1. Prestatorul va furniza Serviciile sub supravegherea, controlul si aprobarea directa a Beneficiarului si in conformitate cu instructiunile acestuia. In acest sens, toate notificarile si alte comunicari pe care Prestatorul trebuie sau poate sa le transmita in conformitate cu acest Contract in scopul furnizarii Serviciilor vor fi transmise in scris Beneficiarului, la adresa de e-mail si numarul de fax prevazute in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*).
- 6.2. Prestatorul are obligatia de a remedia orice neajunsuri izvorate din lipsa calitatii Serviciilor sau daca nu executa oricare din Servicii la termenele sau conform conditiilor agreeate in Contract, fara a fi necesare nicio notificare sau punere in intarziere din partea Beneficiarului, prin simpla depasire a termenelor contractuale Prestatorul fiind de drept in intarziere. In cazul in care Prestatorul nu remediaza orice asemenea neajunsuri sau nu executa orice asemenea Servicii in termenele mentionate mai sus, va datora Beneficiarului penalitati conform prevederilor din Clauza 12.1 din Sectiunea II (*Termeni si Conditii Generale*).
- 6.3. Prestatorul va respecta toate cerintele impuse de Legea Aplicabila privind angajarea personalului propriu (inclusiv din perspectiva legislatiei aplicabile privind sanatatea si securitatea in munca si a legislatiei fiscale).
- 6.4. Prestatorul va fi pe deplin raspunzator in ceea ce priveste toate aspectele privind angajarea, instruirea (inclusiv in ceea ce priveste aspectele de protectie si securitate impotriva incendiilor), supervizarea, compensarea, beneficiile, plata impozitelor si a contributiilor sociale, promovarea si concedierea persoanelor care vor presta Serviciile. Pentru evitarea oricaror dubii, se clarifica prin prezentul Contract faptul ca Prestatorul va detine in exclusivitate autoritatea, controlul asupra, precum si raspunderea cu privire la oricare asemenea persoane. In acest sens, Prestatorul garanteaza ca personalul propriu detasat pentru executarea Contractului este instruit pe linie de protectia, securitatea, siguranta si sanatatea muncii si este asigurat pentru accidente de munca, in conformitate cu Legea Aplicabila. In cazul in care pe parcursul derularii Contractului intervin incidente sau accidente de munca privind personalul Prestatorului, acesta va raspunde direct in calitate de angajator, Beneficiarul fiind exonerat de orice raspundere sau responsabilitati cu privire la personalul Prestatorului. Accidentele de munca petrecute in Centru privind personalul Prestatorului vor putea fi cercetate de echipe formate din reprezentanti ai ambelor parti, dar obligatia privind declararea accidentului de munca si depunerea dosarului in cauza la autoritatile competente apartine exclusiv Prestatorului, Beneficiarul fiind exonerat de orice raspundere in acest sens;
- 6.5. Atat Prestatorul, cat si Personalul Prestatorului (angajați/colaboratori) precum si orice subcontractori/furnizori/colaboratori ai Prestatorului – in masura in care acestia exista - vor respecta în toate privințele Regulamentul Intern și politicile, procedurile si instructiunile comunicate Prestatorului de Beneficiar prin orice mijloc de comunicare si/sau anexate la prezentul Contract. Prestatorul este răspunzător pentru orice daune cauzate Beneficiarului si/sau terților prin nerespectarea de către el si/sau de catre Personalul său a prezentului Contract, Regulamentului Intern, politicilor, procedurilor si



instrucțiunilor Beneficiarului si va fi obligat la plata catre Beneficiar a penalitatilor/despaguburilor/daunelor interese, dupa caz, prevazute in acestea, in prezentul Contract si/sau in anexele la acesta. De asemenea, Prestatorul declara si garanteaza ca respecta principiile si valorile prevazute in Angajamentul de Sustenabilitate al Beneficiarului, disponibil la adresa <https://nepirockcastle.com/sustainability/focus-and-performance/>, astfel cum este actualizat de-a lungul timpului de catre Beneficiar, precum si ca va face toate demersurile necesare pentru a se asigura ca atat Personalul lui, cat si subcontractorii/furnizorii/colaboratorii sai, dupa caz, vor respecta aceste principii si valori.

- 6.6. Prestatorul se va asigura ca personalul sau respecta obligatiile asumate in cuprinsul prezentului Contract si va fi raspunzator pentru orice daune aduse Beneficiarului sau tertilor ca urmare a incalcarii sau nerespectarii de catre personalul sau a prevederilor din prezentul Contract.
- 6.7. Prestatorul:
- 6.7.1. declara si garanteaza ca, la Data Semnarii, Prestatorul este autorizat sa presteze Serviciile in conformitate cu prevederile Legii Aplicabile, conform autorizatiilor emise de catre institutiile abilitate in acest sens.
  - 6.7.2. declara si garanteaza ca, la Data Semnarii, Prestatorul si personalul implicat in prestarea Serviciilor au obtinut (si ca se obliga prin prezenta sa pastreze valabilitatea acestora pe intreaga durata a Contractului) orice alte permise, autorizatii, aprobari si licente impuse de Legea Aplicabila in vederea prestarii Serviciilor; si
  - 6.7.3. se obliga sa obtina orice astfel de permise, autorizatii, aprobari si licente impuse ca urmare a unei modificari legislative produse dupa Data Semnarii.
  - 6.7.4. se obliga sa respecte legislatia in vigoare cu privire la prestarea Serviciilor.
- 6.8. Prestatorul va furniza Serviciile in conformitate cu prevederile prezentului Contract, precum si cu Legea Aplicabila si orice alte reguli, reglementari si standarde aplicabile. In cazul unor discrepante si in masura permisa de Legea Aplicabila, prevederile prezentului Contract vor avea intaietate.
- 6.9. Prestatorul va preda Beneficiarului toate materialele grafice solicitate de catre acesta din urma si tot suportul necesar in vederea indeplinirii de catre Beneficiar a obligatiilor sale de a furniza Serviciile de Promovare.
- 6.10. Prestatorul va fi tinut raspunzator pentru orice paguba cauzata Centrului, proprietatilor invecinate si oricaror altor proprietati adiacente Centrului, care pot fi cauzate ca urmare a furnizarii Serviciilor si va trebui sa furnizeze toate masurile de siguranta in acest scop si sa le indeparteze in momentul in care acestea nu vor mai fi necesare si sa repare orice prejudiciu pe cheltuiala proprie. Prestatorul va asigura si va despagubi Beneficiarul cu privire la orice pretentii ale tertelor persoane pentru perturbari sau prejudicii cauzate de oricare dintre aspectele mentionate anterior si pentru orice vatamare cauzata muncitorilor sau altor persoane.

## **7. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- 7.1. Beneficiarul va furniza Serviciile de Promovare astfel cum sunt agreate in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*).
- 7.2. Beneficiarul va lua masuri impotriva prepusilor sai daca faptele acestora sunt de natura sa impiedice sau sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor contractuale ale angajatilor Prestatorului si va anunta Prestatorul in legatura cu orice nereguli privind modul de executare a Serviciilor.
- 7.3. Beneficiarul va semnala, in scris, in mod operativ, Prestatorului deficientele manifestate in exercitarea atributiilor profesionale si in comportamentul angajatilor Prestatorului, in maxim 48 de ore de la producerea evenimentului negativ constat.
- 7.4. Beneficiarul va asigura in timp util toate informatiile si documentele necesare in mod rezonabil pentru a permite Prestatorului sa execute Serviciile. Beneficiarul garanteaza ca toate informatiile dezvaluite sau care vor fi dezvaluite Prestatorului sunt adevarate, corecte si nu induc in eroare asupra niciunui aspect important. Beneficiarul va raspunde si de informarea Prestatorului in legatura cu orice modificari asupra informatiilor oferite initial.

## **8. VALOAREA CONTRACTULUI SI FACTURARE**

- 8.1. Valoarea totala a Contractului este stabilita in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*). Aceasta suma reprezinta pe de o parte contravaloarea Serviciilor furnizate de Prestator, si, pe de alta parte, contravaloarea Serviciilor de Promovare oferite de catre Beneficiar.
- 8.2. Niciun alt onorariu, pret, cost nu va fi datorat de o Parte catre cealalta Parte. Nicio Parte nu are dreptul de a angaja costuri suplimentare care nu sunt prevazute in Contract fara aprobarea prealabila, in scris a celeilalte Parti. Pentru evitarea oricaror neclaritati, orice asemenea costuri neaprobrate de catre o Parte nu vor putea fi refacturate catre cealalta Parte.
- 8.3. Plata aferenta Serviciilor prestate de catre Prestator catre Beneficiar se va efectua de catre Beneficiar, prin compensare cu Serviciile de Promovare prestate de catre Beneficiar in favoarea Prestatorului.
- 8.4. Facturile in cadrul acestui Contract trebuie sa fie emise in conformitate cu prevederile legale aplicabile, iar Prestatorul trebuie sa nu fi fost declarat contribuabil inactiv.
- 8.5. Toate facturile vor fi emise de către Prestator în RON, prin aplicarea la valoarea exprimată în Euro a cursului de schimb publicat de către Banca Națională a României valabil la data emiterii facturii.
- 8.6. Facturile fiscale aferente vor fi emise de Parti la momentul acceptarii de catre Beneficiar a Serviciilor in conformitate cu procedura din Clauza 9 de mai jos si vor fi insotite de Rapoartele privind Serviciile acceptate de catre Beneficiar si se vor compensa in maxim 30 (trezeci) de zile calendaristice din momentul emiterii acestora.

- 8.7. Beneficiarul are dreptul de a verifica validitatea facturilor si poate refuza plata daca o factura nu este legal emisa sau nu este emisa cu respectarea prevederilor Contractului sau Prestatorul este declarat contribuabil inactiv.
- 8.8. In cazul in care, in urma verificarii documentelor de plata, Beneficiarul constata ca acestea nu au fost intocmite cu respectarea prevederilor Contractului si legislatiei aplicabile, atunci acesta va returna Prestatorului respectivele documente, iar Prestatorul se obliga sa le storneze si sa le emita in conformitate cu prevederile prezentului Contract si ale legislatiei aplicabile, urmand ca termenul de plata sa curga de la data primirii de catre Beneficiar a facturilor si/sau documentelor justificative corect emise.

## **9. ACCEPTANTA**

- 9.1. Activitatile privind Acceptanta vor consta in verificarea conformitatii Serviciilor efectuate de Prestator cu termenii acestui Contract, cerintele legale relevante, autorizatiile, permisele si standardele tehnice, precum si cu instructiunile Beneficiarului.
- 9.2. Beneficiarul va avea dreptul de a refuza Acceptanta tuturor sau unei parti a Serviciilor furnizate in cazul in care acestea nu respecta cerintele mentionate in Clauza 9.1 de mai sus.
- 9.3. Prestatorul va intocmi un Raport privind Serviciile si il va inainta Beneficiarului la finele fiecarei luni in care respectivele Servicii au fost prestate sau la finalul prestarii Serviciilor, in cazul in care termenul de prestare este mai scurt de o luna.
- 9.4. Procedurile de Acceptanta vor fi realizate de catre Beneficiar in termen de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul la care Rapoartele privind Serviciile au fost inaintate acestuia.
- 9.5. Daca Serviciile au fost prestate spre satisfactia Beneficiarului si in conformitate cu acest Contract, acesta va semna Rapoartele privind Serviciile si va confirma in scris faptul ca respectivele Servicii au fost acceptate. Rapoartele privind Serviciile acceptate vor fi inaintate Beneficiarului de catre Prestator impreuna cu facturile relevante. Pentru evitarea oricarui dubiu, Prestatorul nu va emite factura aferenta Serviciilor fara indeplinirea procedurii de Acceptanta a acestora.
- 9.6. Daca toate sau o parte a Serviciilor sunt evaluate de catre Beneficiar ca fiind neconforme cu cerintele detaliate in Clauza 9.1, acesta va refuza Acceptanta acestor activitati, caz in care va emite si comunica Prestatorului o scrisoare care va detalia: (i) Serviciile pentru care Acceptanta a fost refuzata; (ii) motivele pentru care Acceptanta a fost refuzata; si (iii) perioada de timp in care Prestatorul trebuie sa remedieze incalcare.
- 9.7. Până la prestarea Serviciilor respinse sau care lipsesc asa cum s-au identificat in scrisoarea mentionata in Clauza 9.6., Prestatorul va fi obligat sa plateasca penalitati de întârziere conform prevederilor din Clauza 12.1. Beneficiarul are dreptul sa amâne plata aferenta Serviciilor acceptate până la momentul la care Serviciile respinse sau care lipsesc sau sunt neconforme pentru perioada respectiva sunt remediate. Beneficiarul poate alege in orice moment sa deduca din sumele datorate valoarea Serviciilor care nu

au fost acceptate in conformitate cu prevederile privind Acceptanta, precum si orice penalitati datorate de catre Prestator.

## 10. INCETARE

- 10.1. Prezentul Contract inceteaza prin ajungerea la termenul stabilit in Contract.
- 10.2. Beneficiarul poate denunta unilateral Contractul in orice moment prin transmiterea unei notificari scrise cu 30 (treizeci) de zile calendaristice in avans, iar Contractul va inceta la data expirarii acestei perioade fara interventia instantei sau alta formalitate legala si fara ca Beneficiarul sa fie raspunzator fata de Prestator pentru plata vreunor penalitati sau daune interese.
- 10.3. Fara a prejudicia drepturile Beneficiarului conform prezentului Contract, inclusiv dreptul de a cere despagubiri, Beneficiarul are dreptul de a considera Contractul rezolvit de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere, fara nicio alta formalitate prealabia, si fara interventia instantei de judecata, prin simpla declaratie unilaterala de reziliere comunicata Prestatorului, daca Prestatorul:
- (i) nu presteaza Serviciile in termenul prevazut in Contract; sau
  - (ii) nu isi indeplineste obligatiile prevazute la articolele din Sectiunea II (*Termeni si Conditii Generale*): art. 3.3 (“Modalitatea de prestare a Serviciilor”), art. 5 (“Grija profesionala si diligenta”), art. 6 (“Obligatiile Prestatorului”), art. 11 (“Clauza anticoruptie. Clauza AML”), art. 12.2 (“Confidentialitate”), art. 12.14 (“Conflict de interese), si/sau nu plateste penalitatile de intarziere si/sau daunele prevazute la articolul 12.1 din Sectiunea II (*Termeni si Conditii Generale*) in termen de 10 zile de la solicitarea Beneficiarului in acest sens, si/sau nu isi indeplineste obligatiile Anexa 1 - Descrierea Serviciilor Prestatorului si Anexa 2 - Descrierea Serviciilor de Promovare]; sau
  - (iii) nu presteaza Serviciile in conformitate cu cerintele Beneficiarului asa cum prevede prezentul Contract;
  - (iv) incalca oricare dintre declaratiile si/sau garantiile acordate in cadrul acestui Contract;
  - (v) isi incalca in mod repetat celelalte obligatii prevazute in prezentul Contract, chiar daca asemenea incalcarii privite in mod individual nu sunt semnificative. Incalcarea va fi considerata „repetata” in cazul in care, fie (i) Prestatorul incalca cel putin doua obligatii prevazute in prezentul Contract (altele decat cele prevazute la art. 10.3 (i)-(iv) de mai sus, fie (ii) in urma primirii unei prime notificari scrise, Prestatorul incalca cel putin si a doua oara respectiva obligatie..
- 10.4. Partile agreeaza ca oricare din obligatiile enumerate in paragraful 10.3 de mai sus (inclusiv cele mentionate in Articolele enumerate in Clauza 10.3 (ii)) sunt esentiale pentru Beneficiar si in legatura cu scopul Contractului, incalcarea acestora urmand a atrage dreptul Beneficiarului de a transmite Prestatorului o declaratie de reziliere (in baza articolului 1552 Codul Civil Roman)

- 10.5. Prestatorul poate rezilia Contractul prin transmiterea în acest sens către Beneficiar a unei notificări scrise cu nu mai puțin de 30 (treizeci) de zile calendaristice în avans dacă Beneficiarul (i) nu furnizează Serviciile de Promovare la termenele și conform condițiilor agreeate în Secțiunea I (*Termeni și Condiții Particulare*), și (ii) este dovedit a fi singura parte contractuală în culpa. Pentru evitarea oricăror dubii, Beneficiarul nu va datora niciun fel de daune sau penalități Prestatorului în cazul rezilierii Contractului conform acestei clauze.

## 11. **CLAUZA ANTICORUPTIE. CLAUZA AML (*Anti-Money Laundering*)**

- 11.1. **ANTICORUPTIE.** Prestatorul declară și garantează că rămâne direct responsabil față de Beneficiar pe întreaga durată de derulare a Contractului pentru respectarea de către angajații săi și de către colaboratorii/subcontractorii săi a tuturor prevederilor legale privind lupta împotriva corupției. În acest sens, Prestatorul se va asigura că nici el, nici colaboratorii/subcontractorii săi și nici angajații acestora nu au comis și nu vor comite, direct sau indirect, niciun act de corupție în beneficiul unei persoane private/publice/functionar public (funcționar, angajat, prepus sau reprezentant al unui guvern sau al unei colectivități locale, al unei administrații, al unei organizații publice internaționale, al unui organism para-guvernamental, al unui partid politic sau al unei persoane ce acționează în cadrul unui serviciu public). Prin „**Act de corupție**” se înțelege orice act constând în a solicita, autoriza, oferi, promite sau acorda un avantaj financiar sau de alt tip (incluzând orice plată, împrumut, cadou, oferirea cu titlu gratuit de beneficii de tipul bunurilor / serviciilor sau transfer al unui bun de valoare) în scopul de a determina o persoană privată/publică/functionar public să își îndeplinească atribuțiile în mod necinstit sau cu încălcarea obligațiilor sale profesionale, legale și/sau contractuale și/sau să obțină sau să mențină un contract pentru Prestator în mod nejustificat sau necinstit. Totodată, Prestatorul se va asigura că nici el, nici colaboratorii/subcontractorii săi și nici angajații acestora nu vor comite acte de corupție, direct sau indirect, față de reprezentanții Beneficiarului, pentru obținerea unui tratament preferențial sau a unor beneficii în derularea Contractului.
- 11.2. **AML.** Prestatorul declară expres, prin semnarea prezentului contract, că el, subsidiarele și/sau entitățile afiliate, directorii, imputernicitii, angajații săi/lor sau orice altă persoană care acționează în numele și/sau pe seama sa și/sau a subsidiarelor sale/entităților afiliate, precum și beneficiarul sau real:
- (i) nu este și nu a fost implicat/a în niciun fel în activități privind spălarea banilor sau finanțarea actelor de terorism, sau activități sancționate, conform regulilor internaționale în vigoare,
  - (ii) nu este și nu a fost desemnată entitate sancționată conform regulilor internaționale în vigoare,
  - (iii) nu este și nu a fost implicată în niciun fel în activități și/sau tranzacții care au rezultat sau ar fi putut sau ar putea rezulta într-o (a) încălcare a sancțiunilor conform regulilor internaționale în vigoare, (b) susținere directă sau indirectă a activității vreunei entități sancționate,

- (iv) nu face subiectul, iar activitatile sale/lor nu fac obiectul unor investigatii, cercetari derulate de catre organele care au atributii in domeniul prevenirii si sanctionarii spalarii banilor si ale finantarii terorismului sau unor actiuni in instanta,
- (v) in derularea activitatilor sale, (a) respecta cadrul legal aplicabil in materia cunoasterii clientelei si a prevenirii spalarii banilor si finantarii terorismului, (b) aplica masuri de cunoastere a clientelei, cerinte de pastrare a evidentelor si programe de combatere a spalarii banilor si finantarii terorismului.

Pe durata de valabilitate a prezentului Contract, Prestatorul declara ca (i) nu se va angaja in nicio activitate care sa contravina legislatiei pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si a finantarii terorismului, (ii) va asigura masurile necesare pentru a preveni intreprinderea vreunei actiuni care sa rezulte intr-o incalcare a prevederilor Clauzei 11.2 de mai sus.

Prestatorul declară și garantează că ramane direct responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind lupta impotriva coruptiei, prevenirea spalarii banilor sau finantarii actelor de terorism, conform regulilor internationale in vigoare si ca nu va finanta sau facilita, in orice mod, orice activitate sau afacere care implica orice entitate sau individ, inclusiv toate entitatile detinute sau controlate de catre orice persoana (a) identificata pe orice lista de persoane sau entitati sanctionate conform regulilor internationale in vigoare sau (b) care a/au facut subiectul unei infractiuni de spalare a banilor si/sau a finantarii terorismului, conform legii aplicabile.

Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia Beneficiarului, in timp rezonabil, toate datele si informatiile solicitate in scopul indeplinirii de catre Beneficiar a obligatiilor prevazute de legislatia pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii terorismului.

Fara a aduce atingere prevederilor Clauzei 10.3, incalcare obligatiilor si garantiilor din Clauza 11 da nastere dreptului Beneficiarului, inasa fara a prejudicia drepturile acestuia conform Contractului (inclusiv, dar fara a se limita la dreptul de a cere despagubiri), de a considera Contractul rezolvit de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara nicio alta formalitate prealabila, prin simpla declaratie unilaterala de reziliere comunicata Prestatorului, fara sa fie necesara nicio notificare de intarziere, perioada de gratie, hotarare judecatoreasca sau orice alta formalitate legala.

## **12. DIVERSE**

### **12.1. Despagubiri si penalitati**

- 12.1.1. Prestatorul trebuie sa il despagubeasca pe Beneficiar pentru orice pretentii, daune, pierderi, cheltuieli sau raspunderi rezultate din orice act sau omisiune a Prestatorului care rezulta dintr-o incalcare a obligatiilor contractuale sau legale ale Prestatorului, fie ca urmare a neglijentei sau a comportamentului intentionat. Beneficiarul are dreptul ca, la libera alegere, sa intreprinda toate demersurile necesare in vederea recuperarii imediate a daunelor si / sau a pierderilor rezultate din orice act sau omisiune a Prestatorului care rezulta

dintr-o incalcare a obligatiilor contractuale sau legale ale Prestatorului, fie ca urmare a neglijentei sau a comportamentului intentionat si de a refactura Prestatorului orice astfel de costuri pentru a acoperi serviciile prestate de terti in vederea remedierii daunelor si sau a pierderilor.

- 12.1.2. Fara a aduce atingere prevederilor de mai sus, Prestatorul va fi singurul responsabil pentru orice penalitati/amenzi ce pot fi aplicate de catre autoritatile competente cu privire la orice deficiente constatate in prestarea Serviciilor si / sau cu privire la orice abateri de la Legea Aplicabila, standardele aplicabile, de alte dispozitii legale (inclusiv cerintele legate de dreptul muncii si dreptul fiscal), regulamente, autorizatii si licente. Prestatorul il va despagubi pe deplin pe Beneficiar fara intarziere, la cererea acestuia, in cazul in care Beneficiarul a suportat astfel de penalitati/amenzi pentru Prestator.
- 12.1.3. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a oricaror Servicii, Prestatorul va datora o penalitate de intarziere de 5% din valoarea Serviciilor, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea corespunzatoare a Serviciului.
- 12.1.4. Pentru nefurnizarea Serviciilor de Promovare, Beneficiarul va datora Prestatorului o penalitate de intarziere de 0,03% (zero virgula zero trei la suta) din valoarea Serviciilor de Promovare respective, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea corespunzatoare a acestora. Prestatorul poate exercita acest drept in termen de maxim 1 (un) an de la data la care ar fi datorate penalitatile de intarziere, urmand ca, dupa expirarea acestui termen, Prestatorul sa fie decazut din acest drept. Valoarea penalitatilor datorate de Beneficiar nu va putea depasi valoarea debitului principal.

## 12.2. Confidentialitate

- 12.2.1. Prestatorul va pastra confidentialitatea cu privire la Informatiile Confidentiale primite de la Beneficiar si nu va folosi Informatiile Confidentiale cu o alta intentie decat in scopul prestarii Serviciilor.
- 12.2.2. Prestatorul intelege si este de acord cu faptul ca Informatiile Confidentiale in legatura cu Centrul sunt de o importanta majora pentru Beneficiar si pentru grupul din care aceasta face parte (grupul NEPI Rockcastle), iar nerespectarea cu strictete a clauzelor prezentului Contract cauzeaza prejudicii majore de natura economica Beneficiarului si grupului NEPI Rockcastle.
- 12.2.3. Prestatorul nu va pune Informatiile Confidentiale la dispozitia niciunui tert fara acordul prealabil scris al Beneficiarului, cu exceptia urmatoarelor cazuri:
  - 12.2.3.1. Atunci cand este cerut de lege sau de orice autoritate publica, instanta judecatoreasca sau orice alta autoritate avand o putere similara, si

- 12.2.3.2. Catre partenerii, administratorii, angajatii si consultantii Prestatorului pentru care folosirea acestei informatii este necesara in vederea prestarii Serviciilor.
- 12.2.4. Prestatorul nu va copia, fotografia, fotocopia, schimba, modifica, dezasambla, nu va reconstitui prin procedee de "reverse engineering" (inginerie inversa), nu va separa sau reproduce niciun fel materiale care contin sau constituie Informatii Confidentiale fara acordul prealabil exprimat in scris de catre Beneficiar, cu exceptia acelor copii ce sunt facute pentru dosarele profesionale ale Prestatorului si pentru folosirea normala in scopul cerut de obiectul Contractului.
- 12.2.5. Nu constituie Informatii Confidentiale informatiile care:
- (i) se aflau in posesia legala nerestrictionata a Prestatorului inainte de punerea la dispozitie a acestora de catre Beneficiar;
  - (ii) sunt sau devin disponibile publicului prin alte acte decat cele ale Prestatorului;
  - (iii) au fost primite in mod legal si cu buna credinta de catre Prestator de la un tert care nu le-a obtinut de la Beneficiar;
  - (iv) au fost elaborate de catre Prestator sau de catre un tert independent de Informatiile Confidentiale, iar acest fapt a fost dovedit.
- 12.2.6. Prestatorul are obligatia de a pastra confidentialitatea cu privire la orice Informatii Confidentiale incepand cu Data Semnarii, pana la expirarea unui termen de 5 (cinci) ani de la data incetarii sub orice forma a Contractului.
- 12.2.7. Prestatorul nu poate face niciun anunt sau declaratie cu privire la Beneficiar sau la Centru fara acordul prealabil scris al Beneficiarului.
- 12.2.8. Prestatorul intelege si este de acord ca Informatiile Confidentiale raman proprietatea Beneficiarului.
- 12.2.9. Prin prezentul Contract, Beneficiarul nu confera Prestatorului niciun titlu sau drept de proprietate asupra niciunei Informatii Confidentiale. Prestatorul intelege si este de acord ca nu detine niciun drept (inclusiv dreptul de brevet), titlu de proprietate, pretentie, drept de proprietate, drept de garantare sau gaj in legatura cu Informatiile Confidentiale
- 12.3. Cesiunea
- 12.3.1. Prestatorul nu poate, fara acordul prealabil scris al Beneficiarului, cesiona sau transfera in orice alt mod oricare dintre drepturile si obligatiile sale nascute in temeiul prezentului Contract.
- 12.3.2. Beneficiarul poate fara acordul prealabil scris al Prestatorului, cesiona sau transfera in orice alt mod oricare dintre drepturile si obligatiile sale nascute in temeiul prezentului Contract.
- 12.4. Modificari



Orice modificare la Contract trebuie facuta in scris si va fi semnata de ambele Parti, altfel respectiva modificare va fi considerata nula.

#### 12.5. Costuri

Fiecare Parte va suporta toate costurile proprii aferente pregatirii, negocierii si intrarii in vigoare a prezentului Contract.

#### 12.6. Impreviziunea

O modificare substantiala a imprejurarilor avute in vedere de Parti la incheierea acestui Contract, cum ar fi o scadere sau crestere a nivelului preturilor pe piata sau schimbarea politicii firmei sau situatia financiara a oricareia dintre Parti, reducerea numarului de personal, decizia de a pleca de pe piata, planificarea strategiei, etc. nu trebuie sa creeze o cauza pentru modificarea sau incetarea prezentului Contract de catre oricare dintre Parti sau de catre orice instanta sau curte de arbitraj. Partile se angajeaza in mod expres sa preia riscul de modificare a circumstantelor in care prezentul Contract a fost incheiat si renunta la orice drept de a cere sau de a aplica impreviziunea, in conformitate cu articolul 1271 din Codul Civil.

#### 12.7. Forta Majora

12.7.1. Eveniment de forta majora inseamna orice imprejurare extraordinara pe care Partile nu o pot controla in mod rezonabil, care impiedica Partile sau pe una dintre ele sa isi indeplineasca obligatiile care ii revin in baza sau care rezulta din prezentul Contract, cu conditia ca respectiva imprejurare sa nu poata fi evitata, in ciuda prudentei, a previziunii si a efortului Partii afectate de astfel de circumstante (“**Eveniment de Forta Majora**”).

12.7.2. Partile la prezentul Contract nu vor fi raspunzatoare una fata de cealalta pentru incalcarea prezentului Contract in cazul in care o astfel de incalcare este rezultatul unui Eveniment de Forta Majora, cu conditia ca partea impiedicata de un astfel de eveniment sa nu se afle intr-o situatie de neindeplinire a obligatiilor care ii revin in baza prezentului Contract si ca, in lipsa unei astfel de neexecutari (in cazul in care Partea in culpa si-a indeplinit obligatiile la timp), evenimentul nu ar fi aparut.

12.7.3. Partea care invoca un Eveniment de Forta Majora va notifica in scris cealalta Parte, intr-un termen de maximum 1 zi calendaristica de la aparitia Evenimentului de Forta Majora, cu privire la incidenta respectivelor circumstante.

12.7.4. Daca Evenimentul de Forta Majora dureaza o perioada mai lunga de 10 (zece) Zile Lucratoare sau in momentul in care se poate stabili in mod rezonabil ca Evenimentul de Forta Majora va depasi 10 (zece) Zile Lucratoare, Partile vor purta negocieri si vor conveni asupra acelor modificari ale Contractului care sunt necesare in vederea permiterii Partilor sa continue executarea obligatiilor asumate prin Contract intr-un mod cat mai apropiat de intentia originala.

12.7.5. Daca datorita unui Eveniment de Forta Majora una din Parti este impiedicata sa-si indeplineasca total sau partial obligatiile sale contractuale pe o perioada de peste 30 (treizeci) de zile calendaristice, atunci oricare din Parti va avea dreptul, in lipsa oricarei alte intelegeri, sa rezilieze Contractul printr-o notificare scrisa trimisa celeilalte Parti, fara sa fie necesara nicio notificare de intarziere, perioada de gratie, hotarare judecatoreasca sau orice alta formalitate legala.

## 12.8. Notificari

12.8.1. Orice notificare sau alta comunicare în legătură cu acest Contract (fiecare numită în continuare, "**Notificarea**") trebuie sa fie realizată:

- (i) în scris, în limba română; și
- (ii) transmisa prin fax sau prin e-mail sau personal sau printr-un serviciu de curierat, cu confirmare de primire sau scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la detaliile destinatarului mentionate in Sectiunea I (*Termeni si Conditii Particulare*) sau la alte detalii notificate in prealabil de catre destinatar conform prevederilor prezentei Sectiuni II (*Termeni si Conditii Generale*).

12.8.2. Notificarea poate fi semnata fie olograf, fie electronic, prin aplicarea unei semnaturi electronice extinse, bazata pe un certificat digital calificat emis de un prestator de servicii de incredere calificat inscris in Lista prestatorilor de servicii cu statut de calificat din statele membre UE (Trusted List), conform Regulamentului European 910/2014 (eIDAS). Notificarea semnata electronic conform celor indicate in prezentul art. 12.8.2 va fi transmisa exclusiv prin email.

12.8.3. Orice Notificare trimisa potrivit prezentei Clauze va fi considerata primita la data receptiei, sau daca receptia are loc in afara programului de lucru, Notificarea va fi considerata livrata in urmatoarea Zi Lucratoare. Orice Notificare efectuata cu evidenta livrarii sau printr-un serviciu de posta cu confirmare va fi considerata efectuata la data semnarii dovezii de primire sau a primirii respectivei confirmari. Orice notificari sau corespondenta purtata prin fax sau e-mail va fi considerata primita la momentul confirmarii electronice a livrarii.

## 12.9. Nulitatea

In cazul in care orice prevedere a prezentului Contract va fi considerata ilegala, nula sau inaplicabila, in totalitate sau in parte, prevederea se va aplica considerandu-se inlaturata sau modificata dupa cum este necesar astfel incat prevederea respectiva sa fie legala, valabila si executorie si sa produca efecte potrivit intentiei comerciale a Partilor.

## 12.10. Legea Aplicabila

Prezentul Contract si documentele care vor fi incheiate in conformitate cu acesta, cu exceptia cazului in care in cuprinsul acestor documente se prevede altfel, precum si orice obligatii necontractuale care se nasc din sau in legatura cu Contractul si astfel de documente vor fi reglementate si interpretate in conformitate cu legea romana.

12.11. Prestatorul cunoaște limitările aplicabile puterilor de reprezentare ale mandatarilor/ administratorilor Beneficiarului astfel cum sunt acestea cuprinse in procura/ contractul de mandat acordat de catre Beneficiar sau in actul constitutiv al Beneficiarului înregistrat la Registrul Comerțului la Data Semnării, dupa caz, și se angajează să respecte asemenea limitări la fiecare data relevanta cu privire la orice modificare/ executare/ încetare in legătura cu acest Contract.

12.12. Solutionarea litigiilor

Orice conflict care se naste din sau in legatura cu acest Contract va fi solutionat pe cale amiabila sau, in cazul in care Partile nu solutioneaza pe cale amiabila conflictul respectiv, acesta va fi solutionat de instantele judecatoresti romane competente din Bucuresti, Romania.

12.13. Clauza de neindeplinire simultana (“CROSS-DEFAULT”)

12.13.1. In cazul in care Prestatorul inregistreaza debite restante sau datoreaza orice tip de penalitati din (a) prezentul Contract, (b) orice contract prin care primeste orice produse si servicii de la Beneficiar sau (c) oricare alt contract, de orice natura, incheiat cu Beneficiarul si/sau orice alte societate din Grupul NEPI Rockcastle, atunci Beneficiarul si/sau orice alte societate din Grupul NEPI Rockcastle va avea dreptul, la propria sa alegere:

- (i) sa compenseze orice sume datorate de catre Beneficiar si/sau orice alte societate din Grupul NEPI Rockcastle Prestatorului in baza acestui Contract cu orice sume restante si/sau penalitati datorate de catre Prestator catre Beneficiar in baza a) prezentului Contract, (b) oricarui contract prin care primeste orice produse si servicii de la Beneficiar si (c) oricarui alt contract, de orice natura, incheiat cu Beneficiarul si/sau orice alte societate din Grupul NEPI Rockcastle;
- (ii) sa suspende orice plata in baza Contractului si/sau altor contracte incheiate cu Prestatorul pana la primirea de la Prestator a oricarei si tuturor sumelor restante (inclusiv a oricaror penalitati de intarziere) in baza a) prezentului Contract, (b) oricarui contract prin care primeste orice produse si servicii de la Beneficiar si (c) oricarui alt contract, de orice natura, incheiat cu Beneficiarul si/sau orice alte societate din Grupul NEPI Rockcastle,
- (iii) sa considere Contractul si/sau orice alte contracte incheiate cu Prestatorul rezolvit(-e) de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere, fara nicio alta formalitate prealabia, si fara interventia instantei de judecata, prin simpla declaratie unilaterala de reziliere comunicata Prestatorului cu 5 (cinci) Zile inaintea datei incetarii.

- 12.13.2. Prestatorul se obliga sa semneze toate documentele si/sau sa efectueze toate formalitatile necesare in vederea implementarii sau aducerii la indeplinire a obligatiei prevazute la Clauza 12.13.1 de mai sus.
- 12.14. Conflict de interese
- 12.14.1. Prestatorul se obliga sa informeze Beneficiarul atunci cand interesele altor clienti de-ai sai cu cele ale Beneficiarului sunt conflictuale ori daca exista riscul de a aparea un astfel de conflict de interese. In cazul in care o astfel de situatie conflictuala/ conflict de interese exista sau poate aparea, Prestatorul se obliga sa asigure respectarea tuturor clauzelor prezentului Contract si prestarea Serviciilor prin personal propriu, independent, intr-o astfel de maniera in care nu va compromite in niciun fel interesele Beneficiarului. Prestatorul asigura Beneficiarul si garanteaza acestuia ca va concilia orice contrarietate de interese astfel incat Beneficiarul sa nu fie afectat in niciun mod.
- 12.14.2. Prestatorul declara in mod expres ca intelege ca Beneficiarul nu isi da acordul si nu isi asuma, nici prin semnarea prezentului Contract si nici intr-un alt mod, vreo consecinta nefavorabila Beneficiarului, ce ar putea rezulta fie (i) dintr-o situatie conflictuala, existenta sau potentiala, intre interesele Beneficiarului si ale altor clienti ai Prestatorului fie (ii) dintr-un conflict de interese, existent sau potential, in care s-ar putea regasi Prestatorul prin prestarea de servicii similare celor din prezentul Contract si altor entitati legale.
- 12.15. Integralitatea Contractului
- Prezentul Contract (incluzand toate Anexele) contine intelegerea integrala a Partilor cu privire la tranzactiile prevazute prin prezentul Contract si inlocuieste toate intelegerile anterioare ale Partilor, verbale sau scrise, aferente acestor tranzactii.
- 12.16. Lipsa drepturilor asupra tertilor
- Nimic din prezentul Contract, expres au implicit, nu are in vedere sa confere niciunei persoane, cu exceptia Partilor prezentului Contract si succesorilor si imputernicitilor acestora, drepturi sau solutii de orice natura conform sau in baza prezentului Contract.
- 12.17. Lipsa asocierii
- Nimic din prezentul Contract nu va fi considerat o asociere intre Parti sau nu va constitui orice Parte ca agent al celeilalte Parti in niciun scop sau nu va indreptati orice Parte sa angajeze sau sa oblige cealalta Parte in orice mod.
- 12.18. Autonomie
- Orice prevedere din prezentul Contract care este exclusa sau neaplicabila din orice motiv nu va fi in vigoare in masura respectivei excluderi sau inaplicabilitati fara a invalida prevederile ramase. Pentru orice prevedere astfel eliminata din acest Contract, se va considera inlocuita de o prevedere similara pentru a realiza intentia Partilor cat mai aproape posibil de prevederea astfel eliminata, in masura permisa de lege, cu exceptia cazului in care Partile stabilesc altfel in scris.

12.19. Clauze neuzuale

12.19.1. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele acestui Contract au fost analizate de Parti si negociate in conformitate cu cerintele si obiectivele acestora de afaceri, cu practicile comerciale statornicite intre Parti, in situatia in care au mai existat relatii comerciale intre parti si cu respectarea principiului buneii-credinte. Fiecare Parte a avut dreptul sa propuna modificari si accepta prevederile finale ale acestui Contract in deplina cunostinta de cauza ca un rezultat al negocierii incheiate cu succes din perspectiva ambelor Parti. Partile confirma ca prevederile Contractului referitoare la termenele si conditiile de plata sunt juste in raport cu obiectul prezentului si in acord cu practicile comerciale statornicite intre Parti, in situatia in care au mai existat relatii comerciale intre parti.

12.19.2. Partile sunt de acord ca acest Contract a fost negociat si incheiat intre profesionisti. In scopul articolului 1203 din Codul Civil, Prestatorul a luat cunostinta si este de acord cu orice clauza care ar putea fi calificata ca si clauza neuzuala, incluzand, dar fara a fi limitat la urmatoarele clauze din Sectiunea II (*Termeni si Conditii Generale*): 10, 12.1, 12.3, 12.6, 12.11, 12.13, 12.20.

12.20. Intrarea in vigoare

Partile declara in mod expres ca prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre Beneficiar, care va avea loc dupa data semnarii Contractului de catre Prestator.

Prezentul Contract este incheiat astazi, 04.03.2024 in Bucuresti, in 3 (trei) exemplare originale, 1 (unul) pentru fiecare Parte. MEGA MALL BUCURESTI S.R.L. si 2 (doua) pentru CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI -ARCUB

**BENEFICIAR**

**PRESTATOR**