

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 993 din data de 31.07.2023

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI -

și

TEHNOINSTAL SRL, cu sediul

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obliga sa execute *servicii de mentenanta a instalatiilor ce apartin imobilelor ARCUB pentru o perioada de 5 (cinci) luni*, respectiv intervalul **01.08.2023 – 31.12.2023**, cod CPV 50324100-3 Servicii de întreținere a sistemelor (Rev.2) pentru Centrul de proiecte culturale al Municipiului Bucuresti - ARCUB din Bucuresti, sector 3, Str Lipscani, nr 84-90 si pentru imobilul din Str. Mircea Voda nr 5, sector 3, Bucuresti, aflat in administrarea ARCUB.

3.2. Tarifele sunt inscrite in Anexa nr 1 la contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

4.1. Valoarea estimata a contractului, platibila Prestatorului de catre Achizitor este de 224.520,00 lei, fara TVA, si cuprinde revizii obligatorii, intervenții neprogramate, la solicitarea Achizitorului, mentenanta permanenta, in perioada august-decembrie 2023, conform tarifelor din cadrul Anexei nr 1.

5.2. Preturile unitare raman ferme si nu se majoreaza pe toata durata de derulare a contractului.

5.3. Plata contravalorii contractului se va face pe baza facturilor emise lunar de Prestator si acceptate la plata de către Achizitor.

5.3 Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor de către Achizitor, ocazie cu care se va încheia un proces -verbal semnat de ambele părți.

5.4. Plata se face prin virament bancar, în contul de trezorerie al Prestatorului mentionat in preambulul acestui contract, în termen de 30 de zile de la primirea și acceptarea la plată a facturilor de către Achizitor.

5. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de 5 luni, începând de 01.08.2023, pana la data de 31.12.2023, acesta încetând să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

6.2. Perioada de valabilitate a contractului poate fi extinsa in conditiile art. 165, pct 1 din HG 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului începe la data de 01.08.2023.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare
- b) Oferta, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare
- c) Garantia de buna executie
- d) Contractul cu subcontractantul Electra LUC Construct SRL.
- e) Acordul de subcontractare incheiat cu Electra LUC Construct SRL.
- f) Graficul de prestare;
- g) Alte documente specifice, pe masura producerii lor.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în caietul de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiara.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

10.2. Achizitorul semnează Procesele-verbale de recepție cantitativă și calitativă doar pentru serviciile prestate efectiv și care respectă specificațiile din documentația de atribuire.

10.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 90 zile de la semnarea proceselor verbale de recepție servicii fără obiecțiuni. Plata va fi condiționată de emiterea facturii fiscale și a unui raport al serviciilor prestate.

10.4. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului, în cazul apariției situațiilor prevăzute la Art. 223 alin. (1) și lit. a) și b) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 22.452 lei (10%) fără TVA. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului de achiziție publică, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii contractului. Garanția de bună execuție se constituie pentru perioada de 5 luni, cu valabilitate până la data de 31.12.2023, care va fi constituită în conformitate cu Art. 40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

12.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, acesta se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data când contractul încetează să mai producă efecte.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare din motiv independent de voința sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai în cazuri temeinic justificate, cu acordul părților și cu respectarea legislației aplicabile, prin act adițional.

16.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Tarifele exprimate în lei nu vor fi majorate pe toată durata contractului.

17.3. Contractul poate fi suplimentat cu conditia existente resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie in bugetul Achizitorului si cu respectarea conditiilor impuse de legislatia achizitiilor publice.

18. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile încadrării în prevederile Art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19. RISCURILE CONTRACTULUI

19.1. Riscurile contractului sunt:

- Riscul neconformității serviciilor prestate cu cerințele caietului de sarcini
- Neîndeplinirea la termen a contractului, respectiv imposibilitatea prestatorului de a respecta perioada de prestare a serviciilor
- Facturarea unor servicii nerealizate conform sau în termen
- Neînceperea prestării serviciilor la data stabilită prin contract
- Participarea la derularea contractului a altui personal de specialitate decât cel declarat în oferta

19.2. Măsurile de gestionare a riscurilor:

- Notificarea Prestatorului pentru prestarea conformă a serviciilor contractate
- Prestatorul notifică Achizitorul cu privire la cauzele ce constituie obstacol în executia contractului
- Achizitorul evaluează și comunică Prestatorului decizia sa de a continua în noi condiții sau de a rezilia contractul
- Reprezentanții autorității contractante vor stabili acceptarea schimbării personalului de specialitate.

20. CESIUNEA

20.1 - Prestatorul poate cesiona total sau parțial doar creanțele rezultate din derularea contractului, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratativ directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICĂRI

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, astăzi, 31.07.2023, în două exemplare, câte un original pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR

ANEXA NR 1

OPERATIUNI REVIZII PERIODICE SI INTERVENTII NEPROGRAMATE CU
PRETURILE AFERENTE

Imobil Lipscani:

Nr. Crt.	TIP REVIZIE	U.M.	Cant.	Tarif (lei/oră/ fără TVA)	Nr. ore / revizie	Total (lei fără TVA)
1	Revizie obligatorie <ul style="list-style-type: none"> 1 (UNA) Revizie instalatii electrice curenti tari – 99 ore 1 (UNA) Revizie instalatii electrice curenti slabi – 99 ore 2 (DOUA) Revizii instalatii sanitare – 2x99ore=198 ore 1 (UNA) Revizie instalatii de ventilatie si climatizare – 130 ore 	buc	5/luni	60	526	31.560,00
2	Intervenție neprogramată la solicitarea Beneficiarului (4 pers. x 8 ore/lunăx5Luni=160 ore)	buc	5/luni	60	160	9.600,00
3	Mentenanța permanentă (2 persoane x 8 ore x 104 zile lucratoare(01.08-31.12.2023) = 1664 ore)	buc	5/luni	60	1664	99.840,00
TOTAL						141.000,00

Imobil Mircea Voda

Nr. Crt.	TIP REVIZIE	U.M.	Cant.	Tarif (lei/oră/ fără TVA)	Nr. ore / revizie	Total (lei fără TVA)
1	Revizie obligatorie <ul style="list-style-type: none"> 1 (UNA) Revizie instalatii electrice curenti tari – 60 ore 1 (UNA) Revizie instalatii electrice curenti slabi – 60 ore 2 (DOUA) Revizii instalatii sanitare – 2x60ore=120 ore 1 (UNA) Revizie instalatii de ventilatie si climatizare – 160 ore 	buc	5/luni	60	400	24.000,00
2	Intervenție neprogramată la solicitarea Beneficiarului (4 pers. x 8 ore/lunăx5 Luni = 160 ore)	buc	5/luni	60	160	9.600,00
3	Mentenanța permanentă (1 persoane x 8 ore x 104 zile lucratoare (01.08-31.12.2023) = 832 ore)	buc	5/luni	60	832	49.920,00
TOTAL						83.520,00

Pretul total al serviciilor prestate pentru cele 2 imobile ARCUB, respectiv imobilul din Str. Lipsani, nr 84-90, sector 3 (sediul ARCUB) si imobilul aflat in administrarea ARCUB, situat in Bucuresti, Str. Mircea Voda, nr 5, sector 3, este de 224.520, 00 lei, fara TVA.

Prezenta anexa se incheie astazi, 31.07.2023, in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCUB**

**PRESTATOR
TEHNOINSTAL SRL**

ANEXA Nr 2- SUBCONTRACTANTI

1. Date de identificare:

Nr. crt	Subcontractant	Cod Fiscal	Adresa
1	Electra LUC Construct SRL	175344453	Str. Lavendei nr. 8, bl. P30, sc. 1, ap. 9, sect. 6, cod postal: 062219, Bucuresti, Romania

2. Acord de subcontractare incheiat cu Electra LUC Construct SRL.

3. Contractul de subcontractare incheiat intre TEHNOINSTAL SRL si Electra LUC Construct SRL.

**ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE A**

**PRESTATOR
TEHNOINSTAL SRL**