

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. ...030..... din data de ...03.07.2023.....

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

și

TEHNOINSTAL SRL, cu sediul în

Prestator, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

- a. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

- a. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- b. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

- a. Prestatorul se obliga să execute *servicii de mentenanță a instalațiilor ce aparțin imobilului ARCUB* pentru o perioadă de **1 (una) luni, Iulie 2023**, cod CPV 50324100-3 Servicii de întreținere a sistemelor (Rev.2), pentru Centrul de proiecte culturale al Municipiului București - ARCUB din București, sector 3, Str Lipscani, nr 84-90.
- b. Tarifele sunt înscrise în Anexa nr 1 la contract.

5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

a. Valoarea estimata a contractului, platibila Prestatorului de catre Achizitor este de **24.900 lei, fara TVA**, respectiv **29.631 lei, cu TVA**, si cuprinde revizii obligatorii in luna iulie 2023, conform tarifelor din cadrul Anexei nr 1.

5.2. Preturile unitare raman ferme si nu se majoreaza pe toata durata de derulare a contractului.

5.3. Plata contravalorii contractului se va face pe baza facturilor emise lunar de Prestator si acceptate la plata de către Achizitor.

5.4. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor de către Achizitor, ocazie cu care se va încheia un **proces -verbal** semnat de ambele părți.

5.5. Plata se face prin virament bancar, în contul de trezorerie al Prestatorului mentionat în preambulul acestui contract, în termen de 30 de zile de la primirea și acceptarea la plată a facturilor de către Achizitor.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de 1 luna, începând de 03.07.2023, pana la data de 31.07.2023, acesta încetand să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului începe la data semnării, 03.07.2023

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Oferta tehnico-financiara,
- b) Contractul cu subcontractantul Electra LUC Construct SRL, conform Anexa 2.
- c) Graficul de prestare;
- d) Autorizatii/atestare;
- e) Alte documente specifice, pe masura producerii lor.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat oferta tehnico - financiara.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate si
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerintelor autoritati contractante.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

10.2. Achizitorul semnează Procesele-verbale de recepție cantitativă și calitativă doar pentru serviciile prestate efectiv și care respectă specificațiile solicitate.

10.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 90 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie servicii fara obiectiuni. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate.

10.4. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului, în cazul apariției situațiilor prevăzute la Art. 223 alin. (1) și lit. a) și b) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respecta graficul de prestare din motive independente de voința sa, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai în cazuri temeinic justificate, cu acordul partilor și cu respectarea legislației aplicabile, prin act adițional.

15.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

16.2. Tarifele exprimate în lei nu vor fi majorate pe toată durata contractului.

16.3. Contractul poate fi suplimentat cu condiția existentă resurselor financiare alocate cu această destinație în bugetul Achizitorului și cu respectarea condițiilor impuse de legislația achizițiilor publice.

17. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile încadrării în prevederile Art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

18. RISCURILE CONTRACTULUI

18.1. Riscurile contractului sunt:

- a. Riscul neconformitatii serviciilor prestate cu cerintele autoritatii contractante.
- b. Neindeplinirea la termen a contractului, respectiv imposibilitatea prestatorului de a respecta perioada de prestare a serviciilor
- c. Facturarea unor servicii nerealizate conform sau în termen
- d. Neinceperea prestării serviciilor la data stabilită prin contract
- e. Participarea la derularea contractului a altui personal de specialitate decât cel declarat în oferta

19.2. Măsurile de gestionare a riscurilor:

- a. Notificarea Prestatorului pentru prestarea conformă a serviciilor contractate
- b. Prestatorul notifică Achizitorul cu privire la cauzele ce constituie obstacol în executia contractului
- c. Achizitorul evaluează și comunică Prestatorului decizia sa de a continua în noi condiții sau de a rezilia contractul
- d. Reprezentantii autoritatii contractante vor stabili acceptarea schimbării personalului de specialitate.

19. CESIUNEA

19.1 - Prestatorul poate cesiona total sau parțial doar creanțele rezultate din derularea contractului, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, astăzi, 03.07.2023, în două exemplare, câte un original pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI**

**PRESTATOR
TEHNOINSTAL SRL**

ANEXA NR 1 la contract nr..... din data de

OPERATIUNI REVIZII PERIODICE SI INTERVENTII NEPROGRAMATE CU PRETURILE AFERENTE

Nr. Crt.	TIP REVIZIE	U.M.	Cant.	Nr. ore / revizie	Pret unitar/ora fara TVA
1	Revizie obligatorie 1 (UNA) Revizie instalatii de ventilatie si climatizare – 130 ore	buc	1/luna	130	50 lei
2	Intervenție neprogramată la solicitarea Beneficiarului (4 pers. x 8 ore/lunăx1Luna=32 ore)	buc	1/luna	32	50 lei
3	Mentenanța permanentă (2 persoane x 8 ore x 21 zile = 336 ore)	buc	1/luna	336	50 lei
TOTAL				498 ore	24.900 lei

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE
SI MUSEUL DE ISTORIE SI ARHITECTURA

PRESTATOR
TEHNOINSTAL SRL

ANEXA NR 2 - SUBCONTRACTANTI

1. Date de identificare:

Nr. crt	Subcontractant	Cod Fiscal	Adresa
1	Electra LUC Construct SRL	175344453	Str. Lavendei nr. 8, bl. P30, sc. 1, ap. 9, sect. 6, cod postal: 062219, Bucuresti, Romania

2. Acord de subcontractare anexat, cu Electra LUC Construct SRL.

3. Contractul de subcontractare incheiat intre TEHNOINSTAL SRL si Electra LUC Construct SRL.

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI

PRESTATOR
TEHNOINSTAL SRL