

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 585 din data de 25.05.2023

1. Părți contractante

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ARCUB,

și

S.C. EPSER LTD S.R.L, cu sediul social în

denumite în continuare, în mod individual, „Parte” și colectiv „Părți”, au încheiat prezentul contract de prestări servicii (denumit în continuare „Contract”) în condițiile stabilite în continuare:

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *Achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *Prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *Servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *Produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *Forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *Zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de reparare si intretinere a centralei termice din cadrul imobilului aflat in administrarea ARCUB - Monument Istoric - Casa Eliad**, din strada Mircea Voda nr. 5, Sector 3 Bucuresti, cod *CPV45259300-0 - Reparare si intretinere a centralelor termice - (Rev.2)*, conform descrierii din oferta detaliata, asumata de Prestator și acceptata de catre autoritatea contractanta, înregistrată cu nr. 868/05.04.2023 si inițiată in catalogul SEAP cu DA33032541.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și la termenele stabilite, în condițiile îndeplinirii și executării conforme a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract si in conformitate cu Anexa nr. 1.

5. Valoarea contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **91.715 LEI, fără TVA**, respectiv **109.140,85 lei inclusiv TVA**. Contravaloarea serviciilor se va achita din bugetul ARCUB pentru exercițiul financiar 2023.

6. Durata contractului. Aplicabilitate

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la punctul 4.1. in maxim 60 de zile de la semnarea contractului, contractul menținându-și efectele până la îndeplinirea obligațiilor reciproce asumate de către părți.

6.2. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data de 25.05.2023.

7. Obligațiile principale ale Prestatorului

7.1. În executarea prezentului contract, Prestatorul se obligă:

- (1) Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Să asigure prestarea serviciilor prevăzute la art. 4 din prezentul contract, prin utilizarea capacității intelectuale și/sau a prestației fizice a acesteia;
- (3) Să declare și să garanteze că își asumă riscurile aferente activității prestate în baza prezentului contract;
- (4) Să nu angajeze sau să efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor Achizitorului;
- (5) Să respecte confidențialitatea informațiilor și documentelor obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului și să nu le utilizeze în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale, conform art. 15.1., de la semnarea prezentului contract;
- (6) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in cadrul termenului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- (7) Prestatorul va considera toate documentele si informațiile care ii sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private si confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finala va aparține Achizitorului;
- (8) Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabila a Achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligațiile sale fata de Achizitor conform prezentului contract.
- (9) Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă si după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de munca, convențiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii forțate

si obligatorii, eliminarea discriminării in privința angajării si ocupării forței de muncă si abolirea muncii minorilor;

(10) Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații săi vor respecta si se vor supune de asemenea acelorași legi si reglementari. Prestatorul va despăgubi Achizitorul in cazul oricăror pretenții si acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor in vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum si salariații din teritoriu;

(11) Orice modificare adusă elementelor propuse în cadrul Ofertei prezentate urmează a fi supuse aprobării de către Achizitor.

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

8.1 Recepționarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract urmează a fi realizată pe baza **Raportului detaliat al activității prestate**, însoțit de **Proces verbal** ce constituie recepția serviciilor prestate.

8.2 Plata serviciilor se va efectua pe baza următoarelor documente justificative:

- ***Raport detaliat al activității prestate*** ce face obiectul plății, însoțit de ***Proces verbal*** ce constituie recepția serviciilor prestate, semnat fără obiecțiuni de către reprezentantul Achizitorului;

- ***Factura***.

8.3 Achizitorul se obligă să plătească valoarea serviciilor pentru evenimente în termen de maximum 30 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturii fiscale, plata fiind condiționată de semnarea fără obiecțiuni a ***procesului verbal*** ce constituie recepția serviciilor.

8.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul in care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește sa își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala din valoarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

9.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul de la art. 8.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, după acordarea unui preaviz de 15 zile, fără nici o compensație. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 În cazul in care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului, prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

i) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile sau își îndeplinește obligațiile în mod necorespunzător în executarea contractului;

ii) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului și care interferează cu finalizarea cu succes a activităților desfășurate de către Achizitor.

10. Recepție și verificări

10.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnico-financiară a Prestatorului. Dacă se constată faptul că din vina Prestatorului serviciile nu au fost prestate la standardele și/sau performanțele de calitate solicitate de către Achizitor, Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp de la aducerea la cunoștință a neregularității semnalate.

10.2 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul poate notifica în scris Prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 Operațiunile recepției serviciilor prestate de către Prestator implică, fără a se limita la următoarele:

- a) identificarea serviciilor prestate;
- b) constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- c) constatarea eventualelor deficiențe;

10.4 Operațiunile precizate la art.10.3 pot forma obiectul unor procese-verbale parțiale întocmite la fața locului de către Achizitor, semnat atât de către acesta cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt cu indicarea motivelor de refuz. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul stabilit conform prezentului contract.

11.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți,

11.3 În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptăcesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 Prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract **nu va putea fi majorat** pe toată durata contractului.

13. Încetarea contractului

13.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- i) prin ajungerea la termen (la data expirării perioadei prevăzute);
- ii) prin acordul comun al părților, materializat într-un înscris semnat de ambele părți;
- iii) ca urmare a denunțării unilaterale de către oricare dintre părți, în condițiile transiterii unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și facă producă efectele;
- iiii) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract de către oricare dintre părți.

13.2 Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin uneia dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea unei notificări în acest sens, îndreptățesc cealaltă parte să rezilieze prezentul contract.

13.3 Încetarea Contractului în orice mod nu va afecta în nici un fel obligațiile asumate și executate parțial înainte de data încetării acestuia.

14. Forța majoră

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract imediat sau într-un termen rezonabil, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Caracterul confidențial al contractului

15.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

15.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceștia pot înainta spre soluționare instanței competente în circumscripția căreia se află sediul Achizitorului.

17. Cesiunea

17.1. Cesiunea creanțelor născute din acest contract este permisă doar cu acordul prealabil scris al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18. Documentele contractului

18.1 Documentele contractului sunt:

1. Detaliu cumpărare directă generat de SEAP nr. DA33032541
2. Oferta tehnico-financiară înregistrată sub nr. 868/05.04.2023
3. Raport detaliat al activității prestate
4. Proces verbal de recepție a serviciilor prestate

19. Clauze finale

19.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, consemnat în scris, prin act adițional.

19.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.4 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele considerându-se originale.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 25.05.2023, în București, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI**

S.C. EPSER LTD S.R.L

**ANEXA NR 1 la CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
Nr. 585 din data de 25.05.2023**

Nr. Crt.	Denumire lucrare	UM	Cant	PU (LEI)	Valoare (LEI)
1	- Demontare Controller IP programabil sistem centralizat HVAC, cu touch panel	Ans	1,0	1.800,00	1.800,00
	- Verificare si recablare sistem automatizare IP cu touch panel: se verifica cablajul intregii instalatii de climatizare din locatie si se cableaza cu cablu special de transmisie de date IP.	Ans	1,0	13.500,00	13.500,00
	- Reparatii Controller IP cu touch panel: se verifica si repara electronica touch panel, se repara modulul de comunicatie cu unitatile exterioare pe IP	Ans	1,0	26.720,00	26.720,00
	- Montarea touch panel	Ans	1,0	2.500,00	2.500,00
	- Adaptare software sistem de operare pentru a fi compatibil cu noua configurare a sistemului de control integral IP	Ans	1,0	18.095,00	18.095,00
	- Reprogramare sistem automatizare cu controller IP activat, setare intervale de timp si temperatura touch panel, rescriere functii butoane touch panel, inregistrarea ariei care va fi aratata si inregistrarea fiecărei unitati interioare in sistem	Ans	1,0	24.600,00	24.600,00
	- Testarea sistemului de control HVAC	Ans	1,0	4.500,00	4.500,00
	Total, LEI fara TVA				

**CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI**

S.C. EPSE LTD S.R.L