

CONTRACT DE PRESTARI SERVICI DE PAZA

Nr. 379 din data de 27.04.2023

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI -ARCUB, cu

Si

S.C. EMPIRE TEAM SECURITY S.R.L.,

1. Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d.servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului,

f.forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

2. Obiectul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de paza si protectie monitorizare si interventie la obiectivele ARCUB (Lipscani + Mircea Voda)**, , incluse în oferta sa, *cod C.PV. 79713000-5 Servicii de paza (Rev.2)*, începând cu data de **01.05.2023, ora 00:00** pana la data de **31.05.2023, ora 00:00**, în cadrul obiectivelor ARCUB, în funcție de necesitățile stabilite de Achizitor, conform Anexei Nr 1 la prezentul contract.

2.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în conformitate cu termenii și condițiile stabilite, în baza documentelor aferente.

3. Durata contractului

3.1 Durata prezentului contract este de 1 luna de la data de 01.05.2023, până la data de 31.05.2023 (inclusiv).

4. Prețul contractului

4.1 Prețul contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este determinat în funcție de prețul/tarifal unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate fără obiecțiuni de către achizitor, fiind detaliat, astfel:

Activitati contractuale	Cantitate	Pret unitar ofertat	Pret Servicii pentru perioada ian-apr 2023
Servicii de paza si protectie monitorizare si interventie la obiectivele ARCUB (Lipscani + Mircea Voda)	2.508ore/1 luna	21,00 lei/ora/agent	52.668 lei fara TVA

4.2. Valoarea contractului este de **52.668 lei fără TVA**, respectiv **62.674.92 lei inclusiv TVA**, calculata pentru un număr de **2.508** de ore, aplicand un tarifele de **21,00 lei/ora/ fara TVA** agent de paza, la care se include si serviciul de monitorizare si interventie.

Prestatorul va transmite lunar achizitorului foaia colectiva de prezenta, centralizatorul cu orele efectiv prestate, pentru fiecare post/obiectiv, procesul-verbal lunar de prestatie, vizate si asumate de catre partile contractante, factura fiscala.

5. Modalități de plată

5.1. Factura reprezintă contravaloarea serviciilor prestate pentru luna/perioada calendaristică anterioară. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la acceptarea facturii și a documentelor obligatorii justificative aferente.

5.2 Plata serviciilor prestate se va efectua doar pe baza facturii și a documentelor însoțitoare, respectiv a procesului-verbal de prestație calitativ și cantitativ, foaie colectivă de prezență, centralizator ore prestate efectiv și pontajul aferent.

5.3 Plata se va realiza în lei, prin ordin de plată, pe baza documentelor mai sus menționate, în contul pe care prestatorul se obligă să-l aibă deschis la Trezorerie.

5.4 Ajustarea prețului

Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele incluse în oferta tehnico-financiară.

Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, prețul poate fi ajustat doar în ipoteza creșterii/diminuării salariului minim pe economie, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG 395/2016.

Ajustarea prețului prin actualizare poate fi făcută numai în condițiile legii, la solicitarea expresă și temeinic motivată a prestatorului și cu acordul neechivoc al achizitorului.

Tariful ajustat se va calcula în funcție de:

1. Componenta salarială a tarifului licitat;
2. salariul de bază minim brut garantat în plată la momentul ajustării
3. salariul de bază minim brut garantat în plată corespunzător anului 2023, la momentul organizării procedurii de atribuire.

“Modalitatea de calcul a tarifului ajustat pentru - Servicii de pază este următoarea:

$$T_A = [(CS_{TL} \times Sm_A) / Sm_{2021}] + CI_{TL} \quad \text{adică} \quad T_A = [(\dots \times Sm_A) / 2300] + \dots$$

T_A – Tarif ajustat

CS_{TL} – Componenta salarială a Tarifului Licitat (adică 21,00 lei / oră)

Sm_A - Salariul de bază minim brut garantat în plată la momentul ajustării

Sm_{2021} - Salariul de bază minim brut garantat în plată la nivelul anului 2023 (3000 lei lunar)

CI_{TL} – Componenta indirectă din tariful licitat [adică lei /oră rezultat ca (din) diferența între tariful licitat de lei și Componenta salarială a tarifului licitat de lei.”

6. Obligațiile Prestatorului

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile asumate în condițiile convenite în contract pentru posturile obiectivelor din Anexa Nr. 1.

6.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția cantitativă și calitativă a serviciilor de pază, în conformitate cu graficul de prestare convenit și prevederile caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit în locațiile ARCUB, pe toată durata prezentului contract.

6.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate să respecte graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica în timp util achizitorul.

6.4 Dacă se constată de organele abilitate neglijență în serviciu pe timpul desfășurării activității de pază a unui obiectiv, prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul în cuantumul valoric al pagubei suferite.

6.5 Dacă se constată lipsa sau starea necorespunzătoare a personalului (salariatului) prestatorul de la oricare din posturile de pază fixate, acesta se obligă la plata de despăgubiri, conform documentației de atribuire, parte integrantă a prezentului contract.

6.6 Prestatorul se obligă să notifice în scris, în timp util, neprezentarea salariatului propriu la postul respectiv conform graficului de personal stabilit și să ia măsuri de îndeplinire a obligației, indicând schimbările din lista cu personalul ce urmează a efectua serviciul.

6.7 Dacă se constată abateri de la conduita personalului propriu (stare de ebrietate, ținută necorespunzătoare, limbaj injurios adus persoanelor cu care intră în contact, atitudine agresivă, nepăsare etc), prestatorul se obligă la plata de despăgubiri, conform documentației de atribuire, parte integrantă a prezentului contract.

6.8 Prestatorul se obligă să instituie garanție de bună execuție la încheierea prezentului contract, în cuantum și modalitățile prevăzute în documentația de atribuire a contractului.

6.9 Prestatorul se obligă să asigure serviciile de pază, posturi fixe și mobile nelăuate, pentru obiectivele ARCUB, în funcție de necesități, prevăzute în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul contract.

6.10 Prestatorul se obligă să asigure în maxim 12 ore de la solicitarea achizitorului, acoperirea unor posturi de pază cu personal propriu, în limita plafonului stabilit prin contractul.

6.11 Prestatorul se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal detaliate în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul contract.

6.12 Prestatorul se obligă ca în baza contractului încheiat cu achizitorul, să presteze serviciile specificate de achizitor în contract, servicii care fac obiectul contractului, în perioada ianuarie – aprilie 2023 până la data de 30.04.2023 (inclusiv).

6.13 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele cerute de Achizitorului.

6.14 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte standardele de calitate cerute de legea în vigoare.

6.15 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.16 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, corespunzătoare prejudiciilor aduse achizitorului pe perioada derulării contractului.

7. Obligațiile principale ale Achizitorului

7.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate cu respectarea condițiilor din prezentul contract.

7.2 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate în baza contractului, în condițiile convenite și doar în baza documentelor obligatorii asumate de către părțile semnatare. Plata serviciilor se va face în termen de 30 de zile de la primirea facturii (inclusiv a documentelor obligatorii justificative) de către acesta, sau de la recepția serviciilor prestate și achiziționate (conform procesului-verbal semnat fără obiecțiuni de către achizitor.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 În cazul în care, prestatorul nu execută, execută cu întârziere sau nu execută corespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, va datora penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi de întârziere din valoarea serviciilor/obligațiilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a serviciilor/obligațiilor restante, dacă prin prezentul contract sau prin hotărâre judecătorească nu sunt stabilite alte penalități mai mari pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a unei obligații specifice. Penalitățile astfel calculate pot fi deduse de către achizitor din sumele datorate prestatorului, în temeiul prezentului contract.

8.2 În cazul în care achizitorul nu își execută obligațiile de plată în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % pe zi de întârziere din valoarea facturii neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligației restante.

8.3 Pentru neîndeplinirea de către agenții de pază a obligațiilor prevăzute în contract, se introduce sistemul de penalizare prin puncte (1 punct = 10 lei fără TVA), pentru următoarele nereguli constatate în timpul efectuării serviciului de pază, conform anexei nr. 3, inclusiv a prevederilor din caietul de sarcini asumat de către Prestator.

9. Începere, întârzieri, incetare

9.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data de 01.01.2023, ora 00:00. Prestatorul se va asigura ca preluarea serviciilor de paza se va efectua pana la aceasta data, depunand toate diligentele pentru ca tranzitia de la fostul operator economic, care a prestat servicii de paza pentru Achizitor, sa se faca in conditii optime.

9.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în etapele de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

10. Clauze penale

10.1. Pentru intarziere in punerea in aplicare a obligatiilor asumate, respectiv de a înlocui personalul lipsă sau necorespunzator, prestatorul datorează daune interese moratorii in valoare de 0, 01% pe zi din valoarea estimata a contractului.

10.2. De asemenea, în cazul în care achizitorul va suporta prejudicii mai mari prin nerespectarea de către prestatorul a obligației de încheia și derula contractul, primul este în drept să se îndrepte împotriva celui de-al doilea până la repararea integrala a prejudiciului cauzat.

10.3. Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage răspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidenta contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentantii legali ai părților contractante, iar, în cazul refuzului din partea Prestatorului, constatările la fata locului se vor face în prezenta organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de catre achizitor a prejudiciului constat prin deducerea din pretul contractului.

11. Documentele contractului

11.1. Documentele contractului

- b) Oferta tehnico financiara
- c) Procese verbale de receptie servicii si pontaje
- d) Facturi fiscal
- e) Achizitie SEAP identificata prin detaliu DA33120495
- f) Orice alte documente, pe parcursul aparitiei acestora

12. Modificarea contractului și dispoziții conexe

12.1 Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizeaza prin Act Adițional la Contract.

- a. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.
- b. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în

aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

12.2. Prestatorul se obligă să nu încheie contracte cu salariați sau colaboratori ai achizitorului sau cu alte societăți în care oricare din aceștia sunt acționari, care au fost implicați în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încetarea acestuia. Prestatorul va asigura respectarea aceleiași obligații de către societățile pe care le controlează, care sunt controlate de el sau cu care se află sub control comun. Nerespectarea acestor obligații atrage obligația prestatorului de a plăti achizitorului daune-interese în valoare de 20 % din valoarea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, sau din oferta în cazul achizitiei directe.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Rezilierea și încetarea contractului

14.1 Rezilierea poate interveni la cererea unei părți interesate, în cazul nerespectării repetate a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, printr-o notificare motivată, comunicată în condițiile art. 14.3.

14.2. Încetarea contractului intervine în următoarele cazuri:

a) dacă obiectul contractului este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat ori a fost scos din programul de achiziții și/sau s-a sistat finanțarea aferentă, achizitorul poate denunța unilateral contractul printr-o notificare, iar contractul va înceta la data comunicării notificării către prestator;

b) în temeiul acordului scris al ambelor părți;

c) în cazurile de forță majoră, conform art. 15.5 al prezentului contract;

e) în cazul în care prestatorul își pierde sau nu reînnoiește licența/autorizația de funcționare, nu reușește sau nu mai dorește să-și îndeplinească obligațiile contractuale asumate. În acest caz, va fi obligat la notificarea achizitorului cu cel puțin 6 luni înainte de termenul de încetare a contractului și eventual plata daunelor pentru prejudiciul creat prin neutilizarea serviciilor, conform art.10 al prezentului contract.

14.3. În cazurile prevăzute la pct. 14.1 lit.a) rezilierea intervine de drept în condițiile unei simple notificări a creditorului obligației/obligațiilor neexecutate culpabil, comunicată în scris debitorului acestora, de la data comunicării notificării.

14.4. În cazul de încetare prevăzută la pct. 14.2. lit. „a”, achizitorul nu datorează daune interese și nici un alt fel de obligație către prestator, având doar obligația să motiveze notificarea comunicată în acest sens. În cazurile de încetare prevăzute la pct. 14.2., părțile își datorează doar obligațiile devenite scadente până la data încetării contractului, data acordului de încetare sau data denunțării unilaterale a contractului în condițiile art. 14.2 lit.a.

14.5. - Fără a aduce atingere dispozițiilor privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, conform prevederilor legale aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

14.6 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui prejudiciu adus unui salariat sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. Forța majoră

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, care va emite un document în acest sens.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți denunțarea unilaterală a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București. Prezentul contract va fi interpretat conform legislației în vigoare.

17. Dispoziții finale

17.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris al părților, printr-un act adițional.

17.2 Prezentul contract se completează cu prevederile clauzelor caietului de sarcini / fișei de date.

17.3 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 27.04.2023, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI-ARCAUB**

**PRESTATOR,
S.C. EMIPRE TEAM SECURITY S.R.L**

Anexa Nr 1
La CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
Nr. 379 din data de 27.04.2023

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Prestator): Borangic Bogdan responsabil cu indeplinirea si asigurarea serviciilor de paza si protectie obiective si bunuri ale Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti - ARCUB - pentru:

1. imobil situat in Str. Lipscani, nr. 84-90, sector 3, Bucuresti
 2. imobil situat in B-dul Mircea Voda nr.5, Sectorul 3, Bucuresti
- Telefon: 0785.256.833, e-mail: office@empireteamsecurity.ro

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Achizitor): Romeo Semeniuc – Serviciul Administrativ, responsabil cu derularea in bune conditii a prezentului contract.

Telefon: 0723.367.261, E-mail: romeo.semeniuc@arcub.ro

Servicii incluse in contract:

Servicii de paza si protectie monitorizare si interventie la obiectivele ARCUB - pentru imobil situat in Str. Lipscani, nr. 84-90, Sector 3 si pentru imobil situat in B-dul Mircea Voda nr.5, Sectorul 3 Bucuresti, pentru perioada 01.05.2023, ora 00:00 – 31.05.2023, ora 24:00, detaliate astfel:

SERVICII DE PAZA monitorizare si interventie aferente perioadei mai 2023.

2 post de paza permanente 24/24

1 post de paza temporar 12/24(L-V)

Total ore de paza monitorizare si interventie post permanent:1488 ore/1 luna,imobil din str.lipscani nr.84-90

Total ore de paza monitorizare si interventie post temporar :276 ore/1 luna,imobil din str.lipscani nr.84-90

1 post de paza permanente 24/24 Imobil din b-dul Mircea Voda nr.5.

Total ore de paza monitorizare si interventie post permanenet: 744 ore/1 luna,Imobil din b-dul Mircea Voda nr.5

Total ore de paza monitorizare si interventie post permanent : 2.232 ore/1 luna X 21.00 lei tarif/ora=46.872.00 lei

Total ore de paza monitorizare si interventie post temporar : 276ore/1 luna X 21 lei tarif/ora=5.796.00 lei

Total Contract =52.668.00 lei

1. DISPOZITIVUL DE PAZA

a. Obiectivul 1 – situat in str. Lipscani, nr. 84-90

Dispozitivul de paza al obiectivului este format din 2 posturi permanente si 1 post temporar, neinarmate, care isi desfasoara activitatea conform consemnului particular, astfel:

Configuratia dispozitivului	Perioada
Post 1 - permanent	L – D / 24h/24h
Post 2 - permanent	L – D / 24h/24h
Post 3 – temporar	L – V / 12h/24h 08.00-20.00

Descrierea dispozitivului:

Postul nr. 1 – este asigurat in mod permanent, zilnic, de luni pana duminica, 24/h/24h, cu agent de securitate, dispus la parter, la intrarea in cladire dinspre strada Lipscani, intre orele 20.00-08.00 si pe pasajul de trecere, intre orele 08.00-20.00.

Postul nr. 2 – este asigurat in mod permanent, zilnic, de luni pana duminica, 24/h/24h, cu agent de securitate, dispus la parter, la intrarea in cladire dinspre strada Gabroveni, intre orele 20.00-08.00 si pe pasajul de trecere, intre orele 08.00-20.00.

Postul nr. 3 – este asigurat in mod temporar, zilnic, de luni pana vineri, in intervalul orar 08.00 – 20.00, cu agent de securitate, dispus la parter, in cadrul receptiei situate la intrarea dinspre strada Lipscani.

Agentul de securitate este echipat cu uniforma de serviciu aprobata si are in dotare urmatoarele mijloace:

- De autoaparare: baston/tomfa, pulverizator de substante iritant lacrimogene de capacitate mica, maxim 100 ml;
- De comunicatii: telefon mobil/statie radio;

b. Obiectivul 2 - Imobil situat in Bd. Mircea Voda, nr. 5, Sector 3

Dispozitivul de paza al obiectivului este format dintr-un post permanent, acoperit cu agent de securitate pe tura, zilnic.

Nr.crt	Numarul postului/obiectiv*	Intervalul orar in care isi desfasoara activitatea	Observatii
1.	Postul nr. 1	permanent	Luni-duminica 24h/24h

Serviciile de monitorizare si interventie se vor realiza la:

1. <i>Imobil ARCUB Lipscani nr. 84 -90</i>
2. <i>Imobil ARCUB Mircea Voda nr. 5</i>

Descrierea dispozitivului

Postul nr. 1 – este asigurat in mod permanent, zilnic, de luni pana duminica, 24/h/24h, cu agent de securitate, dispus la intrarea principala in cladire.

Agentul de securitate este echipat cu uniforma de serviciu aprobata si are in dotare urmatoarele mijloace:

- De autoaparare: baston/tomfa, pulverizator de substante iritant lacrimogene de capacitate mica, maxim 100 ml;
- De comunicatii: telefon mobil/statie radio.

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

PRESTATOR,
S.C. EMIPRE TEAM SECURITY S.R.L

ANEXA Nr. 2
La CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII DE PAZĂ
Nr. 379 din data de 27.04.2023

Conform Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal

Reforma legislației Uniunii Europene privind protecția datelor cu caracter personal, în special aplicabilitatea Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR)

1. INTERPRETARE

1.1 În cuprinsul prezentei anexe termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- (a) **Date cu Caracter Personal** înseamnă orice date cu caracter personal prelucrate de Prestator în numele Achizitorului în scopul aducerii la îndeplinire a activității prestate de Prestator Achizitorului în temeiul contractului sau în legătură cu această activitate;
- (b) **GDPR** înseamnă Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).
- (c) **Subcontractant** înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează Datele cu Caracter Personal în numele Prestatorului sau al unui Subcontractant al Prestatorului;

1.2 În măsura în care prezenta anexă nu prevede altfel, restul termenilor și al expresiilor nedefiniți în prezenta anexă, incluzând, dar fără a se limita la, „date cu caracter personal” (în general), „prelucrare”, „autoritate de supraveghere”, „persoană vizată”, „reprezentant”, „organizație internațională”, au semnificația prevăzută în GDPR.

1.3 Prestatorul declară că este conștient de faptul că în plus față de obligațiile incluse în prezenta anexă GDPR prevede o serie de obligații suplimentare ce ar putea să-i fie aplicabile (cum ar fi aceea de a păstra o evidență a activităților de prelucrare desfășurate în numele tuturor operatorilor săi (dacă este cazul), de a coopera cu autoritatea de supraveghere, de a desemna un responsabil cu protecția datelor (dacă este cazul), etc.).

1.4 Părțile declară și recunosc că nicio dispoziție din prezenta anexă nu absolvă Prestatorul de obligațiile prevăzute de Legislația Datelor cu Caracter Personal și nu limitează răspunderea sa în caz de încălcare a obligațiilor respective, indiferent dacă acestea fac sau nu obiectul prezentului contract.

2. OBIECT DE REGLEMENTARE

2.1 Prezenta anexă se aplică activităților de prelucrare a Datelor cu Caracter Personal pe care Prestatorul le realizează în numele Achizitorului. Pentru evitarea oricărui dubiu, cu excepția clauzei 2.2 de mai jos, prezenta anexă nu se aplică prelucrărilor de date cu caracter personal pentru care Prestatorul acționează ca operator.

2.2 Prestatorul declară și recunoaște că este singurul responsabil și răspunde pe deplin pentru operațiunile de prelucrare de date cu caracter personal pe care le realizează în nume propriu ca operator de date cu caracter personal, fie direct, fie prin intermediul uneia sau al mai multor persoane împuternicite, indiferent dacă există vreo legătură între acele operațiuni și orice act juridic încheiat între Părți. Cu toate acestea, având în vedere efectul negativ pe care l-ar putea avea asupra Achizitorului încălcarea de către Prestator a Legislației Datelor cu Caracter Personal în activitatea sa proprie, Achizitorul își rezervă dreptul de a transmite Prestatorului diverse materiale cu măsuri necesare a fi aplicate de Prestator pe tema protecției datelor cu caracter personal. În cazul în care oricare dintre măsurile propuse de Achizitor nu vor putea fi implementate de Prestator, aceasta va notifica de îndată Achizitorul care are dreptul, în funcție de importanța măsurii respective, să decidă încetarea Contractului

2.3 Încălcarea gravă a clauzelor prezentului contract sau a prevederilor Legislației Datelor cu Caracter Personal de către Prestator dă dreptul Achizitorului la rezilierea Contractului.

3. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

3.1 Prestatorul se obligă să:

- (a) respecte Legislația Datelor cu Caracter Personal în prelucrarea Datelor cu Caracter Personal; și
- (b) prelucraze Datele cu Caracter Personal numai pe baza unor instrucțiuni documentate din partea Achizitorului, cu excepția cazului în care are o obligație legală contrară. Într-o astfel de situație, Prestatorul va notifica Achizitorul respectiva obligație de prelucrare, înainte de începerea prelucrării, cu excepția cazului în care prevederea legală în cauză interzice o astfel de notificare din motive importante legate de interesul public.

3.2 Anexa conține informații cu privire la prelucrarea Datelor cu Caracter Personal de către Prestator, astfel cum prevede articolul 28 alineatul (3) GDPR.

4. PERSONALUL PRESTATORULUI

4.1 Prestator se va asigura că accesul la Datele cu Caracter Personal este strict limitat la salariații, colaboratorii sau alte persoane autorizate ale acestuia care au nevoie să cunoască sau să acceseze Datele cu Caracter Personal relevante, după cum este strict necesar în scopul îndeplinirii contractului..

- 4.2 Prestatorul se va asigura că aceste persoane vor respecta Legislația Datelor cu Caracter Personal cu privire la obligațiile acestora.
- 4.3 Prestatorul se va asigura că orice persoană fizică care acționează sub autoritatea sa și care are acces la Date cu Caracter Personal nu le prelucreză decât la cererea Achizitorului și în conformitate cu instrucțiunile acestuia.
- 4.4 Prestatorul se va asigura că toate persoanele autorizate să prelucreză Date cu Caracter Personal pentru aceasta au încheiat act adițional de confidențialitate sau sunt ținute de o obligație legală de confidențialitate.
- 5. SECURITATE**
- 5.1 Având în vedere stadiul actual al dezvoltării, costurile implementării și natura, domeniul de aplicare, contextul și scopurile prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și riscul cu diferite grade de probabilitate și gravitate pentru drepturile și libertățile persoanelor fizice, Prestatorul va adopta și implementa efectiv toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura un nivel de securitate corespunzător acestui risc.
- 5.2 De asemenea, ținând seama de caracterul prelucrării Datelor cu Caracter Personal și de informațiile aflate la dispoziția Achizitorului, Prestatorul se obligă să ajute Achizitorul să asigure respectarea obligațiilor acestuia din urmă cu privire la securitatea Datelor cu Caracter Personal, prevăzută de articolul 32 GDPR.
- 6. RECRUTAREA UNUI SUBCONTRACTANT**
- Prestatorul nu poate folosi Subcontractanți pentru prelucrarea de Date cu Caracter Personal decât cu acordul prealabil scris al Achizitorului, printr-un act adițional semnat de ambele părți și în condițiile stabilite prin acesta.
- 7. DREPTURILE PERSOANELOR VIZATE**
- 7.1 Ținând seama de natura prelucrării Datelor cu Caracter Personal, Prestatorul se obligă să ofere asistență Achizitorului prin măsuri tehnice și organizatorice adecvate adoptate și implementate efectiv, în măsura în care este posibil, pentru îndeplinirea obligației Achizitorului de a răspunde cererilor privind exercitarea de către persoanele vizate a drepturilor pe care Legislația Datelor cu Caracter Personal le oferă acestora.
- 7.2 Prestatorul:
- (a) va înștiința imediat în scris Achizitorul dacă primește o cerere de la o persoană vizată privind exercitarea drepturilor pe care Legislația Datelor cu Caracter Personal i le oferă cu privire la Datele cu Caracter Personal;
 - (b) va îndruma orice persoană vizată să adreseze orice cerere direct Achizitorului;
 - (c) va acorda suport Achizitorului în soluționarea oricărei cereri a unei persoane vizate ce privește sau are legătură cu procesarea de Date cu Caracter Personal realizată de Prestator;
 - (d) va da curs unei astfel de cereri numai pe baza instrucțiunilor documentate ale Achizitorului sau, după caz, după cum prevede legislația aplicabilă și va notifica Achizitorul (în măsura în care acest lucru este permis) în acest sens.
- 8. ÎNCĂLCAREA SECURITĂȚII DATELOR CU CARACTER PERSONAL**
- 8.1 Ținând seama de caracterul prelucrării Datelor cu Caracter Personal și de informațiile aflate la dispoziția Achizitorului, Prestatorul se obligă să ajute Achizitorul să asigure respectarea obligațiilor prevăzute la articolul 33 GDPR cu privire la notificarea autorității de supraveghere în cazul încălcării securității Datelor cu Caracter Personal și a obligațiilor prevăzute la articolul 34 GDPR cu privire la informarea persoanelor vizate cu privire la încălcarea securității Datelor cu Caracter Personal. Această obligație a Achizitorului presupune, fără a se limita la conformarea deplină cu clauzele 8.2-8.5 de mai jos.
- 8.2 Ținând seama de caracterul prelucrării Datelor cu Caracter Personal și de informațiile aflate la dispoziția Achizitorului, Prestatorul va înștiința Achizitorul imediat și în toate cazurile fără întârzieri nejustificate după ce ia cunoștință de o încălcare a securității Datelor cu Caracter Personal
- 8.3 Înștiințarea de la clauza 8.2 de mai sus va include suficiente informații pentru a permite Achizitorului să respecte orice obligații de notificare a autorității de supraveghere sau de informare a persoanei vizate cu privire la încălcarea securității Datelor cu Caracter Personal prevăzute de Legislația Datelor cu Caracter Personal. În special, înștiințarea respectivă va cuprinde informații clare și suficient de detaliate cel puțin cu privire la:
- (a) caracterul încălcării securității Datelor cu Caracter Personal, inclusiv, acolo unde este posibil, categoriile și numărul aproximativ al persoanelor vizate în cauză, precum și categoriile și numărul aproximativ al înregistrărilor de Date cu Caracter Personal în cauză;
 - (b) numele și datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor al Achizitorului (dacă există) sau un alt punct de contact de unde se pot obține mai multe informații;
 - (c) cauza probabilă a încălcării securității Datelor cu Caracter Personal
 - (d) consecințele probabile ale încălcării securității Datelor cu Caracter Personal;
 - (e) măsurile luate sau propuse spre a fi luate pentru a remedia problema încălcării securității Datelor cu Caracter Personal, inclusiv, după caz, măsurile pentru atenuarea eventualelor sale efecte negative.
- 8.4 Dacă și în măsura în care Prestatorul nu poate furniza Achizitorului informațiile de la clauza 8.3 de mai sus în același timp, Prestatorul i le va transmite în mai multe etape, imediat ce aceasta a luat cunoștință de ele și în toate cazurile fără întârzieri nejustificate, astfel încât Achizitorul să poată respecta obligațiile pe care i le impun articolele 33 și 34 GDPR, în special notificarea ANSPDCP, ca regulă, în termen de 72 de ore.
- 8.5 Prestatorul va coopera continuu cu Achizitorul și va lua măsurile rezonabile cerute de Achizitor pentru a îl asista în investigarea unei încălcări a securității Datelor cu Caracter Personal și în atenuarea și remedierea consecințelor acesteia.

9. EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA PROTECȚIEI DATELOR CU CARACTER PERSONAL ȘI CONSULTAREA PREALABILĂ

Ținând seama de natura prelucrării Datelor cu Caracter Personal și de informațiile aflate la dispoziția Prestatorului, Prestatorul se obligă să ajute Achizitorul să asigure respectarea obligațiilor prevăzute la articolul 35 GDPR cu privire la evaluarea impactului asupra protecției Datelor cu Caracter Personal și a obligațiilor prevăzute la articolul 36 GDPR cu privire la consultarea prealabilă a autorității de supraveghere.

10. ȘTERGEREA SAU RETURNAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1 Sub rezerva clauzelor 10.2 și 10.3 de mai jos, Prestatorul va șterge toate Datele cu Caracter Personal (prin „ștergere” în cuprinsul prezentei anexe înțelegându-se distugerea definitivă a tuturor Datelor cu Caracter Personal, inclusiv a tuturor copiilor acestora, în format fizic sau electronic, astfel încât acestea să nu mai poată fi recuperate) imediat după încetarea contractului (**Data Încetării**).

10.2 Sub rezerva clauzei 10.3 de mai jos, Achizitorul poate transmite o notificare scrisă Prestatorului prin care solicită Prestatorului să returneze, anterior ștergerii acestora, o copie completă a tuturor Datelor cu Caracter Personal printr-un mijloc securizat de transmitere a fișierelor, în formatul solicitat de Achizitor, iar Prestatorul va îndeplini imediat o astfel de cerere.

10.3 De la Data Încetării, Prestatorul se obligă să nu prelucreze în niciun mod (inclusiv prin stocare) Datele cu Caracter Personal cu excepția cazului în care o astfel de prelucrare este obligatorie potrivit legislației aplicabile și exclusiv în limitele impuse de legislație. În toate cazurile, Prestatorul va asigura confidențialitatea tuturor Datelor cu Caracter Personal în cauză și se va asigura că Datele cu Caracter Personal în cauză sunt prelucrate numai după cum este strict necesar pentru scopul prevăzut de legislația aplicabilă, iar nu pentru alt scop.

10.4 Prestatorul va transmite Achizitorului o confirmare scrisă că a respectat în integralitate dispozițiile acestei clauze imediat ce acestea au fost aduse la îndeplinire.

11. DREPTURI DE AUDIT

11.1 Prestatorul va pune la dispoziția Achizitorului la cererea acestuia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea prevederilor articolului 28 GDPR și ale acestei anexe și va permite și va contribui la desfășurarea auditurilor, inclusiv a inspecțiilor realizate de Achizitor sau de un auditor mandatat Achizitor cu privire la prelucrarea Datelor cu Caracter Personal de către Prestator.

11.2 Prestatorul va notifica imediat Achizitorul în cazul în care, în opinia sa, o instrucțiune încalcă Legislația Datelor cu Caracter Personal.

11.3 Pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor sale potrivit prezentei clauze, Prestatorul va ține un registru sau altă evidență a prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

12. COSTURI

Fiecare Parte va suporta costurile executării propriilor obligații prevăzute de prezentul contract și de Legislația Datelor cu Caracter Personal.

13. REVIZUIRE PERIODICĂ

13.1 Prezenta anexă poate fi modificată unilateral de către Achizitor în baza unei notificări scrise adresată Prestatorului în oricare din următoarele cazuri: (i) dacă o astfel de modificare este solicitată de ANSPDCP sau de orice altă autoritate competentă; (ii) dacă o astfel de modificare este necesară pentru a se asigura respectarea Legislației Datelor cu Caracter Personal, inclusiv în cazul modificării/ clarificării legislației actuale; (iii) dacă o astfel de modificare este necesară pentru a implementa clauze contractuale standard adoptate de Comisia Europeană sau de ANSPDCP în temeiul articolului 28 alineatul (7) sau (8) din GDPR; ori (iv) dacă o astfel de modificare este necesară pentru a lua parte/ adera la mecanisme de certificare sau la coduri de conduită pentru Achizitori sau persoane împuternicite. Pentru evitarea oricărui dubiu, în oricare dintre aceste cazuri modificarea acestei anexe operează automat în baza notificării Promitentului Achizitor, nefiind necesar act adiționalul Persoanei Împuternicite

13.2 Orice altă modificare a prezentei anexe poate avea loc numai printr-un act adițional scris încheiat între Părți.

DETALII CU PRIVIRE LA PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Această anexă include detalii cu privire la prelucrarea Datelor cu Caracter Personal, astfel cum prevede articolul 28 alineatul (3) GDPR.

(i) *Obiectul prelucrării Datelor cu Caracter Personal*

Obiectul prelucrării este: asigurarea bunurilor și echipamentelor de lucru ale ARCUB. Aceste date sunt colectate pentru sporișirea siguranței, a securității și controlului accesului în imobilele ARCUB. De asemenea, sistemul de supraveghere video este folosit pentru prevenirea și combaterea infracționalității.

(ii) *Tipurile de Date cu Caracter Personal prelucrate*

imagini video prin intermediul sistemelor de supraveghere video

(iii) *Categoriile de persoane vizate la care se referă Datele cu Caracter Personal*

Angajați, colaboratori ai ARCUB, alte persoane care accesează imobilele ARCUB

(iv) *Obligațiile Prestatorului*

Prestatorul va implementa următoarele măsuri tehnice și organizatorice:

- (b) pseudonimizarea și criptarea Datelor cu Caracter Personal (unde este posibil);
- (c) controlul accesului fizic / logic la zonele / dispozitivele în care au loc prelucrările de date de natură personală
- (d) capacitatea de a asigura disponibilitatea serviciilor de prelucrare și accesul la acestea în timp util în cazul în care are loc un incident de natură fizică sau tehnică;

- (e) un proces pentru testarea, evaluarea și aprecierea periodice ale eficacității măsurilor tehnice și organizatorice pentru a garanta securitatea prelucrării Datelor cu Caracter Personal;
- (f) instruirea personalului propriu cu privire la cerințele GDPR.

**ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE
CULTURALE AL MUNICIPIULUI**

**PRESTATOR,
S.C. EMIPRE TEAM SECURITY S.R.L**

Anexa Nr. 3
La CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
Nr. 1698 din data de 29.12.2022

PROCEDURA DE STABILIRE A PENALIZARILOR- Sistem de penalizare

Pentru neîndeplinirea de către agenții de securitate a obligațiilor prevăzute în contract se introduce sistemul de penalizare prin puncte (1 punct = 10 lei fără TVA), pentru următoarele nereguli constatate în timpul efectuării serviciului de pază:

a) Penalizare 20 puncte/ abateri: Nesupravegherea zonei atribuită posturilor de către agenții de securitate, prin efectuarea de către aceștia a altor activități decât cele stabilite în contract/consemnul postului, cum ar fi: staționarea nejustificată în alt perimetru, jocul pe telefoane mobile, tablete, fumatul în zona de supraveghere sau în zona în care fumatul este interzis și/sau consumarea băuturilor alcoolice.

b) Penalizare 50 de puncte/abateri: Părăsirea postului (stabilit, echipa de control, echipa de colectare valori etc), fără aprobarea șefului de tură al firmei de pază și avizarea reprezentantului achizitorului sau, după caz, a șefului de tură, neprezentarea la post, dormitul în timpul serviciului, nerespectarea programului de lucru.

c) Penalizare 50 de puncte: Neefectuarea rondului în perimetrul stabilit, neluarea măsurilor de îndepărtare (evacuare) din incintă a persoanelor neautorizate/neligitimate (vânzătorilor ambulanți, etc), precum și/sau a persoanelor turbulente și/sau în stare de ebrietate/agitație, etc.

d) Penalizare 5000 de puncte/abateri: Neîndeplinirea atribuțiilor de pază ce au drept consecință distrugerea bunurilor ARCUB (instalații, finisaje, mobilier, alte amenajări din incinta imobilelor, etc.), inclusiv neîncadrarea în timpul de intervenție asumat.

e) Penalizare 50 de puncte: Neputerea de către agenții de securitate a echipamentului adecvat- intervenție și autoapărare, a uniformei din dotare și a ecusonului de identificare la vedere.

f) Penalizare 100 de puncte/abateri: Comportament incompatibil cu calitatea de agent de securitate, în timpul efectuării serviciului (atitudine nepoliticoasă față de salariați /vizitatori oficiali, aspect neingrijit fizic și al uniformei, consumul de băuturi alcoolice și/sau substanțe halucinogene și efectuarea serviciului sub influența acestora, fumatul în imobile și/sau locuri nepermise, practicarea jocurilor pe telefon/tablete, cititul de cărți/ziare).

Neregulile constatate în activitatea agenților de securitate vor fi consemnate în scris sub formă de "Notă de constatare", astfel:

a) Personalul cu atribuții de îndrumare și control din cadrul autorității contractante va consemna eventualele nereguli constatate, în scris, însoțite de dovezi concludente (foto, video) sub formă de "Nota de constatare" care va fi transmisă Directorului Achizitorului. Constatările efectuate trebuie să fie obiective, să precizeze în clar data, ora, neregula/ neregulile depistate, identitatea agentului de securitate (nr. ecuson, nume- dacă este posibil) și vor fi semnate în clar și olograf de către cel care a efectuat constatarea.

b) Pană la data de 05 a fiecărei luni, se va confirma prestația Prestatorului (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea și plata facturii lunare aferente.

c) Se vor centraliza situațiile primite referitoare la prestația Prestatorului pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea cuantumului valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea situației și plata facturii lunare a serviciilor. Situația astfel centralizată va fi transmisă Prestatorului și va fi consemnată în Procesul-Verbal de recepție al serviciilor de pază.

d) Prestatorul urmează să factureze autorității contractante, serviciile prestate, recepționate, în baza Procesului-Verbal de recepție asumat.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,