

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 362 din data de 26.04.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

### 1.1. CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI

pe de o parte,

și

### 1.2. SCHINDLER ROMANIA SRL,

r. 6,

altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în condițiile următoare:

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

4.1. Prestatorul se obliga sa execute **servicii de intretinere si revizie periodica aferenta celor 4 lifturi**, asa cum sunt descrise in (Anexa 1), COD CPV 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2), respectiv inspectii si intretinere preventiva, in **perioada 1 Mai– 31 Decembrie 2023**, la sediul Centrului de proiecte culturale al Municipiului Bucuresti- ARCUB din Bucuresti, sector 3, Str Lipscani, nr 84-90.

#### **5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **1.290 lei/luna fara TVA respectiv 1.535,10 lei cu TVA inclus**. Valoarea totala cu TVA inclus fiind **12.280,8 lei**.

5.1. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

5.2. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii emise de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale si a procesului verbal de receptie servicii, semnat de ambele parti fara obiectiuni, direct în contul acestuia indicat pe factură.

5.3. Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de **01.05.2023** si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

#### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt:

- Achizitie SEAP 33008826
- Raport/proces verbal;
- factura;
- alte documente, pe masura producerii acestora

#### **8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract, în conformitate cu condițiile stabilite în caietul de sarcini și în propunerea tehnică a prestatorului semnat al contractului.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate și să transmită factura fiscală achizitorului în termenul optim care să permită achizitorului să respecte obligațiile ce îi revin.

8.7. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2. Achizitorul semnează Procesele-verbale de recepție cantitativă și calitativă doar pentru serviciile prestate efectiv și care respectă specificațiile din documentatia de atribuire.

9.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 60 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie servicii fara obiectiuni. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate.

9.4. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

9.5. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si executa obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauza reprezinta Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

## **11. FORȚA MAJORĂ**

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## **13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE**

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizează prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

## **15. INCETAREA CONTRACTULUI**

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) La expirarea termenului contractual stabilit;
- b) De comun acord, prin act adițional întocmit în forma scrisă;
- c) Prin denunțare unilaterală de către Achizitor în următoarele situații:
  - i. în termen de 10 zile de la data primirii notificării de către Prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori și-a executat în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
  - ii. fără nicio notificare prealabilă adresată Prestatorului, în cazul în care acesta nu mai deține calitatea și competența specifică de îndeplinire a obiectului contractului, întrucât procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment;
  - iii. În condițiile prevăzute de dispozițiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2. Rezilierea contractului ca sancțiune contractuală pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

15.3. Rezilierea sau încetarea Contractului nu va afecta nicio obligație scadentă existentă între Partii.

15.4. Prevederile prezentului capitol nu înlocuiesc răspunderea Partii care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului în sensul recuperării prejudiciului cauzat.

## **16. COMUNICĂRI**

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 26.04.2023, în 2 (doua) exemplare originale, câte un exemplar fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR**

## Anexa Nr. 1

### la **CONTRACT DE PRESTARI SERVICII** **Nr. 362 din data de 26.04.2023**

#### **1. Intretinere Schindler Basic**

Prestatorul se obliga sa execute intretinere periodica (inspectii, intretinere preventiva) pentru echipamentele mentionate in acest contract.

##### **a. Intretinerea periodica**

Prestatorul executa intretinerea periodica a echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010 si EN13015. Acestea cuprind:

- verificarea si reglarea motorului de actionare, reductorului, sistemului de franare, cablurilor de tractiune, rotii de frictie, rotilor de deviere si conducere, usilor de palier si glisierelor;
- gresarea subansamblelor mentionate mai sus;
- verificarea si reglarea deplasarii si opririi la nivelul palierului;
- verificarea vizuala si functionala a echipamentului, intreruptoarelor, unitatii de comanda, unitatilor de monitorizare si a altor echipamente de siguranta, afisare si iluminare;
- verificarea echipamentului in vederea identificarii eventualelor defecte;
- verificarea nivelului de ulei al motorului de actionare;
- curatarea subansamblelor mai sus mentionate de deseuri rezultate din functionarea echipamentului/lor, pentru extinderea perioadei de functionare;
- curatarea anuala a camerei masinii, partii superioare a cabinei ascensorului si a putului de deseuri rezultate din functionarea echipamentului;

Prestatorul va completa registrul de supraveghere a fiecarui echipament.

##### **b. Disponibilitate piese de schimb**

Prestatorul furnizeaza piese de schimb pentru echipamentele vandute pentru o perioada de 20 ani, incepand din momentul punerii in functiune a acestora. Aceasta prevedere nu se aplica subansamblelor care contin componente electronice, pentru acestea Prestatorul obligandu-se sa furnizeze solutii alternative pentru functionarea echipamentului respectiv. La expirarea acestei perioade, sau pentru suportul altor furnizori de piese de schimb, Prestatorul poate propune Beneficiarului solutii pentru asigurarea functionarii in conditii de siguranta a instalatiei.

##### **c. Servicii aditionale**

La solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va asigura contra cost orice serviciu de intretinere care nu este cuprins in prezentul contract.

#### **2. Schindler e-Alarm®**

Prestatorul poate primi apeluri de urgenta din cabina ascensorului la Call Center Schindler 24h/24h. Prestatorul mentine acest serviciu de urgenta 24 de ore pe zi, sapte zile pe saptamana si evacueaza

pasagerii blocati in ascensor conform R2-2010, fara taxe suplimentare. Prestatorul intretine sistemul de urgenta Servitel e-alarm®, executa teste de functionare ale acestuia si verifica existenta instructiunilor de evacuare a pasagerilor la panoul de comanda al ascensorului.

Apelurile de urgenta generate prin abuz sau utilizare necorespunzatoare vor fi taxate separat in concordanta cu tarifele in vigoare.

Beneficiarul va suporta costurile aferente montajului si folosirii liniei telefonice pentru serviciul de urgenta.

### **3. Schindler Confort**

#### **a. Defectiuni**

In cazul unei defectiuni a echipamentului/lor, termenul de interventie este de 4 ore de la primirea sesizarii telefonice in Call Center Schindler din partea Beneficiarului. Defectiunile cauzate de vandalism, utilizare necorespunzatoare sau alte influente externe nu sunt acoperite de prezentul contract.

#### **b. Asistenta autorizare echipamente**

In cazul in care Beneficiarul transmite o notificare scrisa, Prestatorul va acorda asistenta pentru reautorizarea echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010.

Daca din motive independente de Prestator echipamentul detinut de Beneficiar nu a fost reautorizat pentru punerea in functiune conform PT ISCIR R2/R8/2010, Prestatorul va suspenda serviciile prestate pana la obtinerea reautorizarii.

#### **Echipamente (lifturi) – 4 buc.**

Numar echipament: 10681308

Serie producator: 10681308

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681309

Serie producator: 10681309

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681310

Serie producator: 10681310

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681312

Serie producator: 10681312

Producator: Schindler

Valoare neta: 315 RON/luna

**Perioada de prestarea a contractului: 1 Mai – 31 Decembrie 2023.**

**Prezenta anexa a fost încheiata astazi, 26.04.2023, in doua exemplare, un exemplar pentru Prestator si unul pentru Achizitor, fiecare dintre acestea avand aceeasi valoare juridica.**

**ACHIZITOR,**

**PREȘTATOR**