

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 355 din data de 26.04.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI

și

COCOR S.A., înmatriculată la

altă parte,

a intervenit prezentul contract de servicii

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa execute **servicii de parcare auto**, asa cum sunt descrise in (Anexa 1), COD CPV 63712400-7 Servicii de parcare (Rev.2), în perioada **1 Mai – 31 Decembrie 2023**, pentru trei autovehicule proprietate ARCUB, 7 zile din 7, 24 de ore din 24 de ore, în parcare interioara a Complexului Comercial Cocor din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3.

5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 400 lei/auto/luna x 3 autovehicule si 1.200 lei/luna/3 autovehicule x 8 (opt) luni = 9.600 lei la care se aduga 1.824 lei TVA, respectiv **11.424 lei cu TVA inclus**, pentru perioada **1 Mai – 31 Decembrie 2023**.

5.2. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

5.3. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii emise de către prestator la începutul lunii, pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul acestuia indicat pe factură, pana cel tarziu in ultima zi lucratoare a lunii în curs.

5.4. Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 1 Mai 2023 si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

6.2. Prezentul contract se va prelungi prin Act adițional cu 4 luni, în condițiile existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, pentru perioada 01.01.2024 - 30.04.2024, conform art. 165 din H.G. nr. 395/2016.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Achizitia directa SEAP DA33038852
- Oferta de pret
- Factura/facturi;
- alte documente, pe masura producerii acestora.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate și să transmită factura fiscală achizitorului în termenul optim care să permită achizitorului să respecte obligațiile ce îi revin.

8.7. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termenul mentionat la art. 5.3.

9.3. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract.

9.4. Sa informeze in timp util prestatorul in cazul schimbarii unuia dintre autovehicule sau a numarului de inmatriculare al acestuia.

9.5. Sa respecte regulamentul de functionare al parcarii Cocor.

9.6. In cazul deteriorarii/pierderii cardului de acces in parcare, in perioada contractuala, Achizitorul va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul scadent, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauza reprezinta Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acțiunează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizează prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

15. INCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

a) La expirarea termenului contractual stabilit;

b) De comun acord, prin act adițional întocmit în forma scrisă;

c) Prin denunțare unilaterală de către Achizitor în următoarele situații:

i. în termen de 10 zile de la data primirii notificării de către Prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori și-a executat în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;

ii. fără nicio notificare prealabilă adresată Prestatorului, în cazul în care acesta nu mai deține calitatea și competența specifică de îndeplinire a obiectului contractului, în urma procedurii de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment.

iii. În condițiile prevăzute de dispozițiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

15.2. Rezilierea contractului ca sancțiune contractuală pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

15.3. Rezilierea sau încetarea Contractului nu va afecta nicio obligație scadentă existentă între Partii.

15.4. Prevederile prezentului capitol nu înlocuiesc răspunderea Partii care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului în sensul recuperării prejudiciului cauzat.

16. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 27.04.2023, în 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI ARCIUR**

COCOR S.A.

Anexa Nr. 1 la
CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 355 din data de 27.04.2023

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Prestator):

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Achizitor):

Servicii incluse in contract:

Servicii de parcare auto prin punerea la dispozitie, in perioada **1 Mai – 31 Decembrie 2023**, a trei spatii pentru parcare, in parcare interioara a Complexului Comercial Cocor din Bucuresti, sector 3, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, 7 zile din 7, 24 de ore din 24 de ore, pentru autovehiculele aflate in proprietatea ARCUB:

- **FORD CONNECT** nr. înmatriculare **B-150-CUB**
- **DACIA DUSTER** nr. înmatriculare **B-222-CUB,**
- **VOLKSWAGEN TRANSPORTER** nr. înmatriculare **B -70 -PMB**

Perioada de prestarea a contractului este de 8 luni: **1 Mai – 31 Decembrie 2023**, cu posibilitate de prelungire perioada 1 Ianuarie – 30 Aprilie 2024.

Prezenta anexa a fost încheiata astazi 27.04.2023 in doua exemplare, un exemplar pentru Prestator si unul pentru Achizitor, fiecare dintre acestea avand aceeasi valoare juridica.

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARCUB

PRESTATOR,
COCOR S.A.