

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1638 din data de 07.12.2022

## I. Părți contractante

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – ARCUB.**

și

**S.C. EPSER LTD S.R.L.**, cu sediul social în

denumite în continuare, în mod individual, „Parte” și colectiv „Părți”, au încheiat prezentul contract de prestări servicii (denumit în continuare „Contract”) în condițiile stabilite în continuare:

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *Achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *Prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *Servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *Produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *Forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *Zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. *Obiectul contractului***

1.1. 4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii **servicii de reparatie si revizie a echipamentelor aferente instalatiei HVC, la obiectivul Monument Istoric - Casa Eliad, din strada Mircea Voda nr. 5, Sector 3 Bucuresti, cod CPV 50720000-8 - Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale (Rev.2)**, conform descrierii din oferta detaliata, asumata de Prestator și înregistrată cu nr. 3385./18.11.2022, inițiată în catalogul SEAP cu DA32054908.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și la termenele stabilite, în condițiile îndeplinirii și executării conforme a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract.

#### **5. *Valoarea contractului***

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **199.641,00 LEI, fără TVA**, respectiv **237.572,79 lei, inclusiv TVA**. Contravaloarea serviciilor pentru evenimente se va achita din bugetul ARCUB pentru exercițiul financiar 2022.

#### **6. *Durata contractului. Aplicabilitate***

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pentru perioada 07.12.2022 - 31.12.2022, contractul menținându-și efectele până la îndeplinirea obligațiilor contractuale reciproce asumate de către părți.

6.2. Contractul de prestări servicii intră în vigoare la data de 07.12.2022.

#### **7. *Obligațiile principale ale Prestatorului***

7.1. În executarea prezentului contract, Prestatorul se obligă:

(1) Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Să asigure prestarea serviciilor prevăzute la art. 4 din prezentul contract, prin utilizarea capacității intelectuale și/sau a prestației fizice a acesteia;

(3) Să declare și să garanteze că își asumă riscurile aferente activității prestate în baza prezentului contract;

(4) Să nu angajeze sau să efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor Achizitorului;

(5) Să respecte confidențialitatea informațiilor și documentelor obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului și să nu le utilizeze în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale, conform art. 15.1., de la semnarea prezentului contract;

(6) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în cadrul termenului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

(7) Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului;

(8) Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract.

(9) Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate

si obligatorii, eliminarea discriminării in privința angajării si ocupării forței de muncă si abolirea muncii minorilor;

(10) Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații săi vor respecta si se vor supune de asemenea aceluiași legi si reglementari. Prestatorul va despăgubi Achizitorul in cazul oricăror pretenții si acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor in vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum si salariații din teritoriu;

(11) Orice modificare adusă elementelor propuse în cadrul Ofertei prezentate urmează a fi supuse aprobării de către Achizitor.

## **8. Obligațiile principale ale Achizitorului**

8.1 Recepționarea serviciilor ce formează obiectul prezentului contract urmează a fi realizată pe baza **Raportului detaliat al activității prestate**, însoțit de **Proces verbal** ce constituie recepția serviciilor prestate.

8.2 Plata serviciilor se va efectua pe baza următoarelor documente justificative:

- ***Raport detaliat al activității prestate*** ce face obiectul plății, însoțit de ***Proces verbal*** ce constituie recepția serviciilor prestate, semnat fără obiecțiuni de către reprezentantul Achizitorului;

- ***Factura***.

8.3 Achizitorul se obligă să plătească valoarea serviciilor pentru evenimente în termen de maximum 30 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturii fiscale, plata fiind condiționată de semnarea fără obiecțiuni a ***procesului verbal*** ce constituie recepția serviciilor.

8.4 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 În cazul in care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește sa își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala din valoarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

9.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul de la art. 8.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1 %/zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, după acordarea unui preaviz de 15 zile, fără nici o compensație. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 În cazul in care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului, prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

i) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile sau își îndeplinește obligațiile în mod necorespunzător în executarea contractului;

ii) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului și care interferează cu finalizarea cu succes a activităților desfășurate de către Achizitor.

## **10. Recepție și verificări**

10.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnico-financiară a Prestatorului. Dacă se constată faptul că din vina Prestatorului serviciile nu au fost prestate la standardele și/sau performanțele de calitate solicitate de către Achizitor, Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp de la aducerea la cunoștință a neregularității semnalate.

10.2 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul poate notifica în scris Prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 Operațiunile recepției serviciilor prestate de către Prestator implică, fără a se limita la următoarele:

- a) identificarea serviciilor prestate;
- b) constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnica;
- c) constatarea eventualelor deficiențe;

10.4 Operațiunile precizate la art.10.3 pot forma obiectul unor procese-verbale parțiale întocmite la fața locului de către Achizitor, semnat atât de către acesta cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt cu indicarea motivelor de refuz. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

## **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

11.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul stabilit conform prezentului contract.

11.2 Serviciile prestate în baza contractului său, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți,

11.3 În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1 Prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract **nu va putea fi majorat** pe toată durata contractului.

## **13. Încetarea contractului**

13.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- i) prin atingerea la termen (la data expirării perioadei prevăzute);
- ii) prin acordul comun al părților, materializat într-un înscris semnat de ambele părți;
- iii) ca urmare a denunțării unilaterale de către oricare dintre părți, în condițiile transmiterii unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și facă producă efectele;
- iiii) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract de către oricare dintre părți.

13.2 Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin uneia dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea unei notificări în acest sens, îndreptățesc cealaltă parte să rezilieze prezentul contract.

13.3 Încetarea Contractului în orice mod nu va afecta în nici un fel obligațiile asumate și executate parțial înainte de data încetării acestuia.

#### **14. Forța majoră**

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract imediat sau într-un termen rezonabil, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **15. Caracterul confidențial al contractului**

15.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

15.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceștia pot înainta spre soluționare instanței competente în circumscripția căreia se află sediul Achizitorului.

### **17. Cesiunea**

17.1. Cesiunea creanțelor născute din acest contract este permisă doar cu acordul prealabil scris al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **18. Documentele contractului**

18.1 Documentele contractului sunt:

1. Detaliu cumpărare directă generat de SEAP nr. DA32054908;
2. Oferta tehnico-financiară înregistrată sub nr. 3380./17.11.2022.
3. Raport detaliat al activității prestate
4. Proces verbal de recepție a serviciilor prestate

### **19. Clauze finale**

19.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, consemnat în scris, prin act adițional.

19.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.4 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele considerându-se originale.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, 07.12.2022, în București, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CENTRUL DE PROIECTE  
CULTURALE AL MUNICIPIULUI IRI**

**S.C. EPSER LTD S.R.L**

**ANEXA NR 1 I**  
**a CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 1638/07.12.2022**

Deoarece echipamentele de incalzire (unitatile exterioare) functioneaza in sistem back-up (bateriile de echipamente avand functionare pe energie electrica, avand rol de back-up pentru cele avand functionare pe gaze naturale), se va asigura etapizarea reviziei integrale a instalatiei HVAC, in 2 etape, evaluate consecutiv, astfel:

**Etapa I:**

**Revizie si reparatie echipamente (unitati exterioare) ce functioneaza cu gaze naturale:**

| Nr. Crt. | Denumire operatiune  | UM  | Cantitate | PU (LEI) | Valoare (LEI), fără TVA |
|----------|--|-----|-----------|----------|-------------------------|
| 1        | Sistem exterior de climatizare SANYO cu 2 unitati exterioare, cu functionare pe gaz natural, cuprinzand:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificare si revizie echipamente;</li> <li>- Verificare si revizie aprindere electronica;</li> <li>- Verificare si revizie motor;</li> <li>- Verificare si inlocuire kit motor (bujii, curea compresor, filtre ulei si aer, ulei motor);</li> <li>- Verificare si completare cantitate freon;</li> <li>- Verificare instalatie utilizare gaze naturale</li> </ul>  | ans | 1,0       | 79150,00 | 79150,00                |
| 2        | Sistem exterior de climatizare SANYO cu o unitate exterioara, cu functionare pe gaz natural, cuprinzand:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificare si revizie echipamente;</li> <li>- Verificare si revizie aprindere electronica;</li> <li>- Verificare si revizie motor;</li> <li>- Verificare si inlocuire kit motor (bujii, curea compresor, filtre ulei si aer, ulei motor);</li> <li>- Verificare si completare cantitate freon;</li> <li>- Verificare instalatie utilizare gaze naturale.</li> </ul> | ans | 1,0       | 46350,00 | 46350,00                |
| 3        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procurare placa sursa unitate exterioare SANYO, cod produs 1FA4B1B138300 – POW-GH190S1E</li> <li>- Montaj placa sursa unitate exterioara SANYO</li> <li>- Procurare Motor ventilator unitate</li> </ul>   | buc | 2,0       | 6563,00  | 13126,00                |
|          |  | buc | 2,0       | 850,00   | 1700,00                 |
|          |  | buc | 2,0       | 9280,00  | 18560,00                |

|                      |   |     |     |          |                   |
|----------------------|---|-----|-----|----------|-------------------|
|                      | exterioara Sanyo GHP, model SGP – EW 190M2G2W, Tip motor GCG21804 – T8SAG-E<br>- Montaj Motor ventilator unitate exterioara   | buc | 2,0 | 3307,00  | 6614,00           |
| 4                    | Sistem interior de climatizare SANYO cu corpuri statice, cu functionare pe gaz natural, cuprinzand:<br>- Verificare si revizie echipamente;<br>- Verificare si revizie unitati interioare<br>- Revizie si reparatii instalatie propriu zisa de distributie interioara | ans | 1,0 | 34141,00 | 34141,00          |
| Total, LEI, fara TVA |   |     |     |          | <b>199.641,00</b> |

Preturile sunt exprimate in LEI si nu contin TVA.

Prezenta Anexa a fost semnata astazi, 07.12.2022, in Bucuresti, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**CENTRUL DE PROIECTE**  
**CULTURALE AL MUNICIPIULUI**

**PRESTATOR**  
**S.C. EPSEER LTD S.R.L,**