

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 1091 din data de 01.09.2023

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre:

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI**

ACHIZITOR, pe de o parte

și

**TDA MULTIMEDIA S.R.L.,** cu sediul în

în continuare, PRESTATOR, pe de alta parte

a intervenit prezentul contract de servicii

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa execute servicii de design interior si exterior in favoarea Achizitorului, necesare in cadrul imobilului Casa Eliad, situat in Bvd. Mircea Voda nr. 5, sector 3, Bucuresti, aflat in administrarea ARCUB, Cod CPV 71420000-8 - *Servicii de arhitectura peisagistica (Rev.2)*, conform Anexei Nr. 1 la contract.

## **5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

5.1. Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului este de 34.000,00 lei +TVA, platibil prestatorului de catre achizitor conform Anexei nr. I la contract.

5.2. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii emise de către prestator pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale si a procesului verbal de receptie servicii semnat de ambele parti fara obiectiuni, direct în contul de trezorerie al acestuia, indicat pe factură.

5.3. Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Presentul contract este valabil incepand cu data de 01.09.2023 si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului, dar nu mai tarziu de data de 31.12.2023.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta Prestator
- factura;
- proiect amenajare interioara imobil Casa Eliad, situat in Bvd. Mircea Voda, nr 5, sector 3, Bucuresti
- proiect design exterior curtea imobilului Casa Eliad, situat in Bvd. Mircea Voda, nr 5, sector 3, Bucuresti
- alte documente, pe masura producerii acestora.

## **8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract, în conformitate cu condițiile stabilite în caietul de sarcini și în propunerea tehnică a prestatorului semnatar al contractului.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

8.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. OBLIGATIILE ACHZITORULUI**

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2. Achizitorul semnează Procesele-verbale de recepție cantitativă și calitativă doar pentru serviciile prestate efectiv si livrabilele mentionate in Anexa nr I la contract, care respectă specificațiile solicitate.

- 9.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 30 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie servicii fara obiectiuni. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate.
- 9.4. Se pot efectua plati partiale aferente serviciilor efectiv prestate, conform prevederilor Anexei Nr. 1 la contract.
- 9.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.
- 9.6. Achizitorul va asigura intreg concursul prestatorului in realizarea in bune conditii a obligatiilor prevazute in prezentul contract.
- 9.7. Achizitorul se obliga sa nu foloseasca proiectul ce face obiectul prezentului contract si/sau sa nu divulge parti din acesta, in scopul amenajarii spatiilor sale sau ale terților, altele decat cele pentru care s-a contractat.
- 9.8. Avand in vedere ca serviciile PRESTATORULUI au la baza o opera protejata prin *Legea nr. 8/1996* privind dreptul de autor si drepturile conexe si asupra careia au drepturi de autor persoanele fizice care au creat aceasta opera. Achizitorul are obligatia de a respecta dreptul moral la integritatea operei autorilor proiectului de design si/sau arhitectură contractate. Prin obligatia de respectare a dreptului la integritatea operei se intelege ca Achizitorul nu va aduce proiectului de design si/sau arhitectură niciun fel de modificări de natură a aduce atingere onoarei sau reputației autorilor acesteia.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

- 10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.
- 10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.
- 10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauza reprezinta Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

## **11. FORȚA MAJORĂ**

- 11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativilor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## **13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE**

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizează prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.

## **15. INCETAREA CONTRACTULUI**

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) La expirarea termenului contractual stabilit;
- b) De comun acord, prin act adițional întocmit în forma scrisă;
- c) Prin denunțare unilaterală de către Achizitor în următoarele situații:
  - i. În termen de 10 zile de la data primirii notificării de către Prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
  - ii. Fără nicio notificare prealabilă adresată Prestatorului, în cazul în care acesta nu mai deține calitatea și competența specifică de îndeplinire a obiectului contractului, întrucât în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment.
  - iii. În condițiile prevăzute de dispozițiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

15.2. Rezilierea contractului ca sancțiune contractuală pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către părțile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

15.3. Rezilierea sau încetarea Contractului nu va afecta nicio obligație scadentă existentă între Părți.

15.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea Partii care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului în sensul recuperării prejudiciului cauzat.

## **16. COMUNICĂRI**

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 01.09.2023, în 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar fiecare parte.

ACHIZITOR,  
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESTATOR  
TDA MULTIMEDIA SRL

**ANEXA Nr 1 la**  
**CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 1091 din data de 01.09.2023**

→ **ART. I OFERTA FINANCIARA**

1. Proiect amenajare interioara – 13000 lei + TVA
2. Proiect design exterior curte, gard, zona de acces – 21000 lei + TVA
3. Asistenta in implementarea proiectelor – 400 lei + TVA/ora la solicitarea Achizitorului (in acest tarif sunt incluse 5 ore de asistenta la implementarea proiectelor)

→ **ART. II SERVICII SI TIMING**

**A. Proiect amenajare interioara:**

**1. Servicii propuse**

- a. schimbat / recontextualizat / modificat mobilier, corpuri de iluminat, draperii
- b. finisaje / culori noi pereți
- c. decorațiuni noi (dacă este cazul)

**2. Livrabile**

- a. plan de mobilare – 2-3 saptamani
- b. moodboard concept propuneri pe fiecare încăpere cu propunere modificare / recontextualizare pe fiecare obiecte existent care urmează sa fie păstrat (de ex marile oglinzi aurii, scaunele roz, etc) – 2-3 saptamani
- c. lista cu toate intervențiile propuse și recomandări furnizori – 2-3 saptamani
- d. asistenta pe durata procesului de implementare - 5 ore incluse

**B. Proiect design exterior curte, gard, zona acces:**

**1. Servicii propuse**

- a. amplasare semnalistica vizibila din strada
- b. regândire gard zona laterala (iluminat și zona expunere) si zona spate cu posibilitate de inlocuire sau dublare
- c. regandit zona acces exterior
- d. amenajare terase (finisaje, plante)
- e. corpuri de iluminat
- f. regândit zona de gradene cu inserții de verde
- g. propunere ajustare instalatii apa si electrice (modificări iluminat și gradene)

**2. Livrabile**

- a. relevu – 1-2 saptamani
- b. plan propunere amenajare – 1-2 saptamani
- c. concept ilustrat sub forma de 3d – 2-3 saptamani
- d. liste de cantități – 1-2 saptamani
- e. lista de cantitati cu toate obiectele și finisajele propuse – 2-3 saptamani



- f. desene tehnice pentru ofertare pentru piesele custom (totem, gard, gradene) – 1-2 saptamani

**C. Asistenta in implementare:**

- a. Vizite la santier conform solicitarilor Achizitorului

Disponibilitate pentru clarificari cu Achizitorul referitoare la aspecte din proiect sau adaptarea solutiilor din proiect conform cu date noi din teren (comunicare pe mail/telefon).

**→ ART. IV TERMENE DE PLATA**

- a. Transa 1 – 15000 lei + TVA la aprobarea planurilor cu propunerea de amenajare  
b. Transa 2 – 12500 lei + TVA la aprobarea conceptului ilustrat sub forma de 3D  
c. Transa 3 – 6500 lei + TVA – la finalizarea proiectului

**→ ART. V NOTE**

- a. *Nu se vor aduce modificări compartimentării, poziției corpurilor de iluminat și prizelor*  
b. *Proiectele se vor livra la nivel de concept. Achizitorul isi asuma responsabilitatea implementarii proiectelor conform cadrului legal.*  
c. *Pentru alte servicii care nu se regasesc intre cele mentionate si care vor fi solicitate de Achizitor pe parcursul proiectului, se va considera un fee orar (tarif) de 400 lei + TVA.*

Prezenta anexa s-a incheiat astazi, 01.09.2023, in 2 exemplare originale.

ACHIZITOR,  
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL

PRESTATOR  
TDA MULTIMEDIA SRI