



**Documentatie de atribuire**  
**“Servicii de paza si protectie obiective si bunuri, monitorizare si interventie ale ARCUB”**

**Cod CPV Principal - 79713000-5 – Servicii de paza**

**Cod CPV Secundar – 79711000-1 – Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma**

**Contine:**

- Informatii despre procedura;
- Caiet de sarcini;
- Formulare;
- Clauze contractuale

**DIRECTOR ADJUNCT,**

[Redacted signature]

**COMPARTIMENT,  
FINANCIAR CONTABIL**

[Redacted signature]

**VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
SERVICIUL DE ACHIZITIILE PUBLICE,**  
Ziua ... AN ... 2023  
SEMĂNĂTURĂ

**INTOCMIT,**

[Redacted signature]

APPROBAT  
DIRECTOR

## INFORMATII PRIVIND PROCEDURA

### 1. Informatii privind Autoritatea Contractanta

**Denumirea:** Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti -  
ARCUB  
**Cod fiscal:** 9658744  
**Adresa sediu:** Str. Lipscani, nr.84-90, sector 3, Bucuresti, Romania,  
**Telefon/fax:** 021 795 3602/ 021 795 3604

### 2. Legislatia aplicabila si procedura utilizata

- A. Legea 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.
- B. Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor deconcedorale si a contractelor de concesiune de lucrari si de concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor Nr 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
- C. H.G. nr. 395/2016 actualizata, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- D. Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea,ordonantarea si plata cheltuielilor institutiilor publice
- E. Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor
- F. Hotararea nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.

**Procedura aplicata:** procedura proprie, conform art. 68, alin (1) lit. h) si art. 2 alin. (2), coroborate cu Art. 111 din din Legea 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

**Modalitatea de desfasurare a procedurii:** Offline.

**Conditii referitoare la contractual de servicii:** Procedura implica incheierea unui contract de achizitie publica de servicii, cu un singur operator economic, pe o durata de 8 luni.

**Valoarea estimată a contractului de servicii:** 434.280,00 lei fara TVA

**Procedura de contestare: Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor (CNSC):**

*Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3,*

<i>Localitate: București</i>	<i>Cod poștal: 030084</i>	<i>Țară: România</i>
<i>E-mail: <a href="mailto:office@cnsr.ro">office@cnsr.ro</a></i>	<i>Telefon: 021.310.46.41</i>	
<i>Adresă Internet: <a href="http://www.portal.cnsr.ro">www.portal.cnsr.ro</a></i>	<i>Fax: 021.310.46.42/ 021.890.07.45</i>	

### 3. Obiectul achizitiei

Obiectul prezentei achiziții vizează asigurarea serviciilor de pază și monitorizarea pentru siguranța și integritatea obiectivului, bunurilor, valorilor și a întregului personal salariat și colaboratori ai autorității contractante, conform reglementărilor în materie, în vigoare, în cadrul imobilelor Arcub:

1. **imobil situat în Str. Lipsani, nr 84-90, sector 3**
2. **imobil situat în B-dul Mircea Voda nr. 5, Sectorul 3 Bucuresti**

#### Descriere succintă a contractului:

##### Obiectivul 1 – situat în str. Lipsani, nr. 84-90

- Funcționează într-un imobil format din subsol, parter, etajul 1 și etajul 2 parțial, aflat în zona centrală, veche, a municipiului București. Această zonă oferă multiple căi de acces către imobil, atât pietonal, cât și cu autovehicule destinate transportului public sau ale celor personale, aflându-se în apropierea B-dului I.C. Brătianu. Imobilul are un pasaj pietonal cu acces atât dinspre str. Lipsani cât și dinspre str. Gabroveni, care face legătura între cele două străzi menționate
- Dispozitivul de pază al obiectivului este format din 2 posturi permanente și 1 post temporar, neînarmate, care își desfășoară activitatea conform consemnului particular.

##### Obiectivul 2 – situat în Bd. Mircea Voda, nr. 5, Sector 3:

- Funcționează într-un imobil având regim de înălțime S+P+E, cu o suprafață construită la sol 661 mp și o suprafață desfășurată de 1973 mp. Imobilul în care funcționează obiectivul se află în zona centrală a municipiului București. Această zonă oferă multiple căi de acces către imobil, atât pietonal, cât și cu autovehicule personale, aflându-se în apropierea intersecției Bd. Mircea Voda cu strada Logofatul Udriște. Imobilul unde funcționează obiectivul este situat la aproximativ 2 km de secția 10 de Poliție care este competența teritorială.
- Dispozitivul de pază al obiectivului este format dintr-un post permanent, acoperit cu agent/i de securitate pe tură, zilnic.

Pe parcursul derulării contractului de servicii, Achizitorul poate solicita prestarea unor ore suplimentare, pentru acoperirea necesităților aferente proiectelor în desfășurare.

Orele suplimentare se vor utiliza la solicitarea exclusivă a Achizitorului, cu păstrarea tarifului oferit.

Termenul limită de primire a solicitărilor de clarificări: primele 2 zile de la data publicării anunțului. Termenul limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 1 (una) zi de la primirea solicitării.
---



Adrese de corespondenta: email: [achizitii@arcub.ro](mailto:achizitii@arcub.ro). Tel: 021/ 795 36 02, Serviciul achizitii, interior 117.

Contractul de servicii nu impune Achizitorului nicio obligatie de a achizitiona cantitatea maxima estimata la nivelul documentelor achizitiei.

#### 4. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire: *Pretul cel mai scazut*

**Detalii in Caietul de sarcini.**

#### 5. Prezentarea ofertelor

**Oferta va contine:**

- Adresa de inaintare;
- Documente de calificare;
- Oferta tehnica;
- Oferta financiara;
- Anexe specifice si Formularele aferente
- Alte documente pe care operatorul economic le considera relevante pentru aceasta procedura.

**Oferta tehnica presupune:**

- o descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor de paza;
- activitatile si sarcinile concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului precum si graficul de indeplinire activitatilor pentru fiecare post in parte;
- legatura si cooperarea cu alte organe cu atributii de paza a obiectivului, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor ;
- modul de actiune in diferite situatii :
  - a. Atacuri cu mana inarmata;
  - b. In cazul unui atac armat cu luare de ostatici;
  - c. Atacuri cu actiune indirecta ;
  - d. Patrunderea fara drept in obiectiv sau fortarea accesului in obiectiv ;
  - e. Incendiu ;
  - f. Calamitate naturala ;
  - g. Manifestari turbulente in zona obiectivului ;
  - h. Defectiuni ale instalatiilor electrice, tehnice, sanitare si de protectie ;
- asumarea modelului de contract prin specificarea acestui fapt in propunerea tehnica si anexarea acestuia semnat si stampilat;

- ofertantul va depune in cadrul propunerii tehnice lista cu dotarea tehnica de care dispune pentru indeplinirea contractului si lista privind informatii referitoare la personalul responsabil pentru indeplinirea contractului (Formularul nr.5) .

### **Oferta financiara**

Propunerea financiara va fi exprimata in Lei, fara T.V.A., **cu 2 zecimale** si va cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor. Pentru confirmarea propunerii financiare autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari cu privire la modul de formare a preturilor. Ofertantii vor prezenta detaliat modul de formare a pretului. Vor fi incluse toate componentele de formare a tarifului/agent/ora. Se vor completa Formularul nr. 7 si Anexa 7A. .

Daca operatorul economic nu justifica corespunzator modul de formare al tarifului, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu accepta tariful propus.

## **6. Conditii de eligibilitate**

### **Situatia personala a ofertantului**

#### **Cerinta nr. 1**

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164 si 167 din Legea nr. 98/2016;

Se vor completa Formularele nr. 1 si 2

*Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:* se vor prezenta de ofertati, odata cu depunerea ofertei, documentele justificative care sa probeze neincadrarea in articolele mai sus mentionate.

Aceste documente sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

#### **Cerinta nr. 2**



Ofertantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016; Formularul nr. 3 se va completa si depune odata cu oferta; formularul se va completa si depune de catre fiecare ofertant/asociat, inclusiv de catre tert sustinator/subcontractant.

Persoanele care detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire in sensul articolului mentionat sunt urmatoarele: Mihaela Păun, Alina Teodorescu, Elena Iacob, Dumitru Balasoiu, Madalina Predica, Romeo Semeniuc, Stela Ancutescu, Burea Livia-Diana, Constanta Pop, Ionescu Florica, Vadim Marinescu.

### Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii in tara de rezidenta; forma din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

*Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei* consta in prezentarea urmatoarelor documente:

1. Copie Cod Unic de Inregistrare;
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului din care sa rezulte cel putin informatiile legate de structura actionariatului, reprezentantii legali, obiectul de activitate;
3. Licenta de functionare valabila eliberata de catre I.G.P.R in conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Dovada avizarii obtinuta de conducatorul societatii specializate de paza si protectie emisa de catre I.G.P.R sau D.G.P.M.B dupa caz, in a carei raza teritoriala isi are sediul societatea respectiva, conform prevederilor legii nr. 333/2003, actualizata;
5. Prezentarea Avizului de dispecerat însoțit de Anexa 1B, pentru preluarea alarmărilor/panica și susținerii dispozitivului de securitate aflat în serviciu în cazul unor situații critice - eliberat de IGPR, avizat MAI, pentru București(valabil la data prezentarii documentului)
6. Atestatele pentru resursele umane alocate pentru executarea activitatilor de paza conform prevederilor legii nr. 333/2003, actualizata, in numar de cel putin egal cu numarul de posturi identificate in prezenta documentatie de atribuire – se vor prezenta copii atestate persoane, precum si o lista care sa contina nr. crt, nume si prenume, serie si nr. atestat (o persoana nu poate ocupa 2 posturi simultan);

**Nota:** *Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Vor fi excluse ofertele operatorilor economici care nu sunt inregistrati cu activitati corespunzatoare obiectului achizitiei.*

Informatiile prezentate trebuie sa fie reale si actuale la data solicitarii documentului. Operatorii economici nerezidenti (straini) vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, din care sa rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice straine de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Documentele care se vor prezenta in copie trebuie sa fie lizibile in limba romana avand inscrisa mentiunea „conform cu originalul”, semnatura reprezentantului legal si numele acestuia in clar.

## Capacitatea tehnica si/sau profesionala

### Cerinta nr. 1

Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 3 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor) a prestat servicii similare celor de tipul specificat, in cantitati cumulate de cel putin **19.000 ore**, la nivelul a minim 1, maxim 2 contracte

#### *Modalitatea de indeplinire:*

Se va completa Formularul nr 4 si se vor prezenta documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei:

- Procese verbale de receptie/recomandari/ Documente constatatoare semnate de o autoritate contractanta sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: Beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada si locul prestarii. Contractele care au ca obiect mai multe tipuri de activitati/servicii, vor avea evidentiata in documentele prezentate ca justificare a experientei similare care sunt serviciile de natura sa probeze corelarea cu solicitarile din documentatia de atribuire.

În cazul în care beneficiarul este un client privat si, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obtinerii unei certificari/confirmari din partea acestuia, demonstrarea prestarilor de servicii se realizeaza printr-o declaratie a operatorului economic.

- Prin servicii similare se va intelege: servicii de siguranta, servicii de monitorizare a sistemelor de alarma, servicii de supraveghere si unitati mobile de interventie.

### Cerinta nr. 2

Nominalizarea unui sef de zona sau punct de lucru, **cu atestat profesional in domeniul managementului in securitate**, care este obligat sa organizeze, sa conduca si sa controleze activitatea de paza si interventie, precum si modul de executare a serviciului de catre personalul din subordine.

### Cerinta nr. 3

Prezentarea unei liste cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicatii, precum si alte mijloace tehnice ce fac parte din dotarea societatii, care vor fi utilizate in relatia contractuala cu autoritatea contractanta.

## Standarde de asigurare a calitatii

### Cerinta nr. 4

Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001:2015, pentru activitatea de protectie si garda corespunzator (art. 23 din HG nr. 301/2012) sau echivalent.

### Cerinta nr 5



Existenta unei polițe de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție, în valoare de 100.000 EUR/eveniment. Asigurarea este aplicabilă pentru societăți comerciale autorizate să desfășoare activități de protecție a bunurilor și persoanelor; de servicii de pază și supraveghere a imobilelor, bunurilor și valorilor; de instalarea, montarea și întreținerea sistemelor de securitate (semnalizare și alarmare) pentru incendiu și efracție; de monitorizare prin dispecerat propriu.

*Modalitate de indeplinire:*

Ofertantii vor prezenta Polița de asigurare valabilă pe durata contractului, încheiată cu o agenție de asigurare, autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare.

#### **6.1. Informatii privind partea/partile din contract pe care operatorul economic intentioneaza sa o /le subcontracteze**

Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei.

Nota: Independent de alegerea optiunii de subcontractare, polita de raspundere civila trebuie sa fie prezentata de ofertant.

Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul/candidatul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare sunt considerati si terti sustinatori, caz in care acordul de subcontractare reprezinta, in acelasi timp si angajament ferm.

Autoritatea contractanta va lua in considerare aceasta sustinere, ca proba a indeplinirii criteriilor minime impuse in cadrul documentatiei de atribuire daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a)tertul/tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului/candidatului.
- b)ofertantul/candidatul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant. Subcontractantii vor prezenta documente in vederea demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere.

Autoritatea contractanta poate respinge subcontractantul propus daca acesta nu indeplineste cerintele de calificare privind capacitatea sau se incadreaza printre motive de excludere si solicita candidatului/ofertantului o singura data – inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant.

Tertul/tertii sustinatori vor prezenta documente in vederea demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere. Odata cu depunerea ofertei si a documentelor de calificare se prezinta angajamentul tertului sustinator impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora.

Prin angajamentul ferm, tertul/tertii confirma, faptul ca va/vor sprijini ofertantul in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, fie prin precizarea modului in care va interveni concret, pentru a duce la indeplinire respectivele activitati pentru care a acordat sustinerea, fie prin indetificarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret in care va realiza acest lucru).



Totodata, prin angajamentul ferm, tertul/terții se va/vor angaja ca va/vor raspunde in mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica.

Raspunderea solidara a tertului/terților sustinator/sustinatori se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Dupa caz, odata cu depunerea ofertei, se prezinta pe langa angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acetuia/acestora) si acordul de asociere.

### **7. Ajustarea pretului**

Prețul se va ajusta în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației). Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat doar în ipoteza creșterii/diminuării salariului minim pe economie, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG 395/2016.

Achizitorul poate diminua/suplimenta/modifica unilateral cantitatea de servicii (structura posturilor), prin eliminarea/suplimentarea/mutarea posturilor aferente unei locații, daca situația o impune, cu acordul Prestatorului, cu respectarea legislației în vigoare și cu modificarea și reavizarea planurilor de pază.

### **8. Garantie de buna executie**

Ofertantul declarat castigator se obliga sa constituie garantie de buna executie in conformitate cu art.39-40 din H.G nr. 395/2016. Garantia de buna executie se constituie in quantum de 10% din valoarea contractului fara T.V.A. Garantia de buna executie se constituie in perioada de valabilitate a ofertei in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de ambele parti. Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie respectand prevederile art. 41 din H.G nr. 395/2016.

### **9. Depunerea Ofertelor**

Ofertele vor fi depuse la Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti – ARCUB din str. Lipscani, nr. 84 – 90, sector 3, Bucuresti, Registratura, pana cel tarziu la data de: 24.04.2023, ora 11:00.

### **10. Alte Informatii**

#### **Comunicare:**

Documentatia de atribuire este disponibila pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la (website) [www.arcub.ro](http://www.arcub.ro) , Sectiunea Achizitii publice

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la Serviciul achizitii publice, e-mail: [achizitii@arcub.ro](mailto:achizitii@arcub.ro).

Ofertele vor fi depuse la Registratura ARCUB, Bucuresti, Str. Lipscani, nr. 84-90, sector 3, et 1.