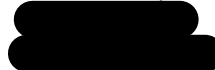




ARCUB
Nr. înreg. 3119
Ziua 08 Luna 09 Anul 2022

APROBAT,



Documentatie de atribuire
"Servicii de paza si protectie obiective si bunuri, ale ARCUB"

Cod CPV - 79713000-5 – S Servicii de paza (Rev.2)

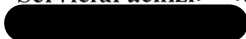
Contine:

- Informatii despre procedura;
- Caiet de sarcini;
- Formulare;
- Clauze contractuale

Compartiment,
Financiar Contabil,



Serviciul achizitii publice,



Serviciul Administrativ,



APROBAT,

INFORMATII PRIVIND PROCEDURA

1. Informatii privind Autoritatea Contractanta

Denumirea: Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti - ARCUB
Cod fiscal: 9658744
Adresa sediu: Str. Lipscani, nr.84-90, sector 3, Bucuresti, Romania,
Telefon/fax: 021 795 3602/ 021 795 3604

2. Legislatia aplicabila si procedura utilizata

- A. Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- B. Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor Nr 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.
- C. H.G. nr. 395/2016 actualizată, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- D. Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice
- E. Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- F. Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Procedura aplicată: procedura proprie, conform art. 68, alin (1) lit. h) și art. 2 alin. (2), coroborate cu Art. 111 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de desfășurare a procedurii: Offline.

Condiții referitoare la contractual de servicii: Procedura implică încheierea unui contract de achiziție publică de servicii de pază, cu un singur operator economic, pe o durată de **3 luni, respectiv 01.10.2022 – 31.12.2022.**

Valoarea estimată a contractului de servicii: 185.100,00 lei fără TVA

Procedura de contestare: Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor (CNSC):

<i>Adresă: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3,</i>		
<i>Localitate: București</i>	<i>Cod poștal: 030084</i>	<i>Țară: România</i>
<i>E-mail: office@cnscl.ro</i>	<i>Telefon: 021.310.46.41</i>	

Adresă Internet:
www.portal.cnsr.ro

*Fax:021.310.46.42/
021.890.07.45*

3. Obiectul achizitiei

Obiectul prezentei achiziții vizează asigurarea serviciilor de pază pentru siguranța și integritatea obiectivului, bunurilor, valorilor și a întregului personal salariat și colaboratori ai autorității contractante, conform reglementărilor în materie, în vigoare, în cadrul imobilelor ARCUB:

1. **imobil situat în Str. Lipsani, nr 84-90, sector 3**
2. **imobil situat în B-dul Mircea Voda nr. 5, Sectorul 3 Bucuresti**

Descriere succintă a contractului:

Obiectivul 1 – situat în str. Lipsani, nr. 84-90

- Funcționează într-un imobil format din subsol, parter, etajul 1 și etajul 2 parțial, aflat în zona centrală, veche, a municipiului București. Această zonă oferă multiple căi de acces către imobil, atât pietonal, cât și cu autovehicule destinate transportului public sau ale celor personale, aflându-se în apropierea B-dului I.C. Brătianu. Imobilul are un pasaj pietonal cu acces atât dinspre str. Lipsani cât și spre str. Gabroveni, care face legătura între cele două străzi menționate
- Dispozitivul de pază al obiectivului este format din **2 posturi permanente și 1 post temporar**, neînarmate, care își desfășoară activitatea conform consemnului particular.

Obiectivul 2 – situat în Bd.Mircea Voda, nr. 5, Sector 3:

- Funcționează într-un imobil având regim de înălțime S+P+E, cu o suprafață construită la sol 661 mp și o suprafață desfasurată de 1973 mp. Imobilul în care funcționează obiectivul se află în zona centrală a municipiului București. Această zonă oferă multiple căi de acces către imobil, atât pietonal, cât și cu autovehicule personale, aflându-se în apropierea intersecției Bd. Mircea Voda cu strada Logofatul Udriște. Imobilul unde funcționează obiectivul este situat la aproximativ 2 km de secția 10 de Poliție care este competența teritorială.
- Dispozitivul de pază al obiectivului este format **dintr-un post permanent**, acoperit cu agent/i de securitate pe tura, zilnic.

Termenul limită de primire a solicitărilor de clarificări: primele 1 zile de la data publicării anunțului.
Termenul limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 1 (una) zi de la primirea solicitării.
Adrese de corespondență: email: achizitii@arcub.ro. Tel: 021/ 795 36 02, Serviciul achiziții, interior 117.

Contractul de servicii nu impune Achizitorului nicio obligație de a achiziționa cantitatea maximă estimată la nivelul documentelor achiziției.

4. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire: *Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.*

Prețul ofertei: 100 pct.

Detalii in Caietul de sarcini.

5. Prezentarea ofertelor

Oferta va contine:

- Adresa de inaintare;
- Documente de calificare;
- Oferta tehnica;
- Oferta financiara;
- Anexe specifice si Formularele aferente
- Alte documente pe care operatorul economic le considera relevante pentru aceasta procedura.

Oferta tehnica presupune:

- o descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor de paza;
- activitatile si sarcinile concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului precum si graficul de indeplinire activitatilor pentru fiecare post in parte;
- legatura si cooperarea cu alte organe cu atributii de paza a obiectivului, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor ;
- modul de actiune in diferite situatii :
 - a. Atacuri cu mana inarmata;
 - b. In cazul unui atac armat cu luare de ostatici;
 - c. Atacuri cu actiune indirecta ;
 - d. Patrunderea fara drept in obiectiv sau fortarea accesului in obiectiv ;
 - e. Incendiu ;
 - f. Calamitate naturala ;
 - g. Manifestari turbulente in zona obiectivului ;
 - h. Defectiuni ale instalatiilor electrice, tehnice, sanitare si de protectie ;
- asumarea modelului de contract prin specificarea acestui fapt in propunerea tehnica si anexarea acestuia semnat si stampilat;
- ofertantul va depune in cadrul propunerii tehnice lista cu dotarea tehnica de care dispune pentru indeplinirea contractului si lista privind informatii referitoare la personalul responsabil pentru indeplinirea contractului (Formularul nr.5) .

Nota 1: ofertantul va face dovada ca întreg personalul propus pentru executarea contractului de servicii de pază este angajat cu contract de muncă (prezentarea în copie semnată și ștampilată, cu mentiunea "conform cu originalul" a contractelor individuale de munca); Ofertantul va depune lista

cu agentii de securitate/pază care vor fi repartizați în vederea prestării serviciilor de pază în care se va specifica poziția în registrul salariaților, numărul contractului individual de muncă, perioada angajării, dacă este activ/inactiv, domiciliul, ultimul act de studiu și tabelul nominal anexa la convenție.

Notă 2: Dovada ca întreg personalul propus pentru executarea contractului este angajat cu contract de muncă este necesar pentru a dovedi capacitatea reală a ofertantului de a executa contractul de servicii de pază și de a exclude riscul generat de situațiile în care o eventuală declarație a ofertantului de a asigura prestarea serviciilor de pază cu personalul cuprins în declarație, nu poate fi acoperită în realitate, generând prejudicii pentru autoritatea contractantă. Ofertantul va depune la momentul formulării ofertei, Certificatul de cazier judiciar pentru fiecare agent de pază propus pentru executarea contractului - în original, sau va depune o declarație privind cazierul personalului.

Notă 3: În cazul în care pe parcursul executării contractului vor fi înlocuite persoanele care asigură serviciile de agenți de pază, prestatorul are obligația să prezinte în prealabil, CV-ul, atestatul de agent de pază/cazierul judiciar al/ai celui/celor care urmează să presteze serviciul de pază.

Oferta financiara

Notă 1: Propunerea financiara va fi exprimata in Lei, fara T.V.A., cu 2 zecimale si va cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor. Pentru confirmarea propunerii financiare autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari cu privire la modul de formare a preturilor. Ofertantii vor prezenta detaliat modul de formare a pretului. Vor fi incluse toate componentele de formare a tarifului/agent/ora. Se vor completa Formularul nr. 7 si Anexa 7A.

Daca operatorul economic nu justifica corespunzator modul de formare al tarifului, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu accepta tariful propus.

Notă 2: Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a respinge orice oferta cu un preț neobișnuit de scăzut, inclusiv dacă se constată că o oferta are un preț aparent neobișnuit de mic, deoarece ofertantul beneficiază de un ajutor de stat sau alte facilități conform legii.

În această situație, oferta va fi respinsă dacă ofertantul nu demonstrează că ajutorul de stat a fost acordat în mod legal, depunând și dovada încasării ajutorului de stat.

În cazul în care ofertantul va include în calculul prețului orar valoarea subvențiilor acordate în baza Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare, acestea vor fi luate în calcul doar în următoarele condiții:

- depunerea tabelelor nominale cu persoanele încadrate în muncă aferente convențiilor încheiate cu AJOFM, aflate în derulare în perioada de valabilitate a contractului de pază propus a fi încheiat,
- depunerea listei persoanelor declarate care vor îndeplini contractul, pentru fiecare obiectiv în parte, cu menționarea poziției la care se regăsește în anexele la convențiile încheiate cu AJOFM, aflate în derulare în perioada de valabilitate a contractului de pază propus a fi încheiat,
- prezentarea modalității de calcul din care să rezulte modul de determinare a reducerii aplicată tarifului orar pe baza convențiilor încheiate și, implicit, al subvențiilor primite, avându-se în vedere faptul că acest calcul al subvenției trebuie efectuat pentru fiecare șomer în parte, ținând cont de numărul luni/zile pentru care se încasează subvențiile, în cazul fiecărei convenții încheiate cu AJOFM,
- depunerea unei declarații pe proprie răspundere – Formularul nr. 11 – privind condițiile de acordare a subvențiilor, influența acestora în fundamentarea prețului ofertat, precum și excluderea posibilității de alocare către alte obiective de pază, în baza unor contracte similare, a persoanele menționate în convenție/iile respectivă/e, propuse să execute serviciul de pază la obiectivele autorității contractante,

în caz contrar oferta financiară va fi declarată neconformă.

6. Conditii de eligibilitate

Situatia personala a ofertantului

Cerinta nr. 1

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164 si 167 din Legea nr. 98/2016;

Se vor completa Formularele nr. 1 si 2

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se vor prezenta de ofertati, odata cu depunerea ofertei, documentele justificative care sa probeze neincadrarea in articolele mai sus mentionate.

Aceste documente sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Cerinta nr. 2

Ofertantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016; Formularul nr. 3 se va completa si depune odata cu oferta; formularul se va completa si depune de catre fiecare ofertant/asociat, inclusiv de catre tert sustinator/subcontractant.

Persoanele care detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire in sensul articolului mentionat sunt urmatoarele: Mihaela Păun, Elena Iacob, Dumitru Balasoiu, Romeo Semeniuc, Nicoleta-Florentina Vasile, Marinela Grigore, Constanta Pop, Ionescu Florica, Alina Teodorescu, Vadim Marinescu.

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii in tara de rezidenta; forma din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei consta in prezentarea urmatoarelor documente:

1. **Copie Cod Unic de Înregistrare;**
2. **Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului** in raza caruia este situat sediul ofertantului din care sa rezulte cel putin informatiile legate de structura actionariatului, reprezentantii legali, obiectul de activitate;
3. **Licenta de functionare valabila eliberata de catre I.G.P.R** in conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. **Dovada avizarii obtinuta de conducatorul societatii specializate de paza si protectie emisa de catre I.G.P.R sau D.G.P.M.B dupa caz**, in a carei raza teritoriala isi are sediul societatea respectiva, conform prevederilor legii nr. 333/2003, actualizata;
5. **Atestatele pentru resursele umane alocate pentru executarea activitatilor de paza conform prevederilor legii nr. 333/2003**, actualizata, in numar de cel putin egal cu numarul de posturi identificate in prezenta documentatie de atribuire – se vor prezenta copii atestate persoane, precum si o lista care sa contina nr. crt, nume si prenume, serie si nr. atestat (o persoana nu poate ocupa 2 posturi simultan);

Nota: *Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Vor fi excluse ofertele operatorilor economici care nu sunt inregistrati cu activitati corespunzatoare obiectului achizitiei.*

Informatiile prezentate trebuie sa fie reale si actuale la data solicitarii documentului. Operatorii economici nerezidenti (straini) vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, din care sa rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice straine de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Documentele care se vor prezenta in copie trebuie sa fie lizibile in limba romana avand inscrisa mentiunea „conform cu originalul”, semnatura reprezentantului legal si numele acestuia in clar.

Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Cerinta nr. 1

Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 3 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor) a prestat servicii similare celor de tipul specificat, in cantitati cumulate de cel putin **7704 ore**, la nivelul a minim 1, maxim 3 contracte.

Modalitatea de indeplinire:

Se va completa Formularul nr 4 si se vor prezenta documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei:

- Procese verbale de receptie/recomandari/ Documente constatatoare semnate de o autoritate contractanta sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: Beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada si locul prestarii. Contractele care au ca obiect mai multe tipuri

de activitati/servicii, vor avea evidentiata in documentele prezentate ca justificare a experientei similare care sunt serviciile de natura sa probeze corelarea cu solicitarile din documentatia de atribuire.

În cazul în care beneficiarul este un client privat si, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obtinerii unei certificari/confirmari din partea acestuia, demonstrarea prestarilor de servicii se realizeaza printr-o declaratie a operatorului economic.

Cerinta nr. 2

Nominalizarea unui sef de zona sau punct de lucru, *cu atestat profesional in domeniul managementului in securitate*, care este obligat sa organizeze, sa conduca si sa controleze activitatea de paza, precum si modul de executare a serviciului de catre personalul din subordine.

Cerinta nr. 3

Prezentarea unei liste cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicatii, precum si alte mijloace tehnice ce fac parte din dotarea societatii, care vor fi utilizate in relatia contractuala cu autoritatea contractanta.

Standarde de asigurare a calitatii

Cerinta nr. 4

Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001:2015, pentru activitatea de protectie si gardă corespunzător (art. 23 din HG nr. 301/2012) sau echivalent.

Cerinta nr 5

Existenta unei polițe de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, în valoare de 100.000 EUR/eveniment. Asigurarea este aplicabilă pentru societăți comerciale autorizate să desfășoare activități de protecție a bunurilor și persoanelor; de servicii de pază și protecție a imobilelor, bunurilor și valorilor;

Modalitate de indeplinire:

La data inc Ofertantii vor prezenta Polița de asigurare valabilă pe durata contractului, încheiată cu o agenție de asigurare, autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare.

6.1. Informatii privind partea/partile din contract pe care operatorul economic intentioneaza sa o /le subcontracteze

Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei.

Nota: Independent de alegerea optiunii de subcontractare, politica de raspundere civila trebuie sa fie prezentata de ofertant.

Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul/candidatul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare sunt considerati si terti sustinatori, caz in care acordul de subcontractare reprezinta, in acelasi timp si angajament ferm.

Autoritatea contractanta va lua in considerare aceasta sustinere, ca proba a indeplinirii criteriilor minime impuse in cadrul documentatiei de atribuire daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) tertul/tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului/candidatului.
- b) ofertantul/candidatul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant. Subcontractantii vor prezenta documente in vederea demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere.

Autoritatea contractanta poate respinge subcontractantul propus daca acesta nu indeplineste cerintele de calificare privind capacitatea sau se incadreaza printre motive de excludere si solicita candidatului/ofertantului o singura data – inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant.

Tertul/tertii sustinatori vor prezenta documente in vederea demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere. Odata cu depunerea ofertei si a documentelor de calificare se prezinta angajamentul tertului sustinator impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora.

Prin angajamentul ferm, tertul/tertii confirma, faptul ca va/vor sprijini ofertantul in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, fie prin precizarea modului in care va interveni concret, pentru a duce la indeplinire respectivele activitati pentru care a acordat sustinerea, fie prin indestinarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret in care va realiza acest lucru).

Totodata, prin angajamentul ferm, tertul/tertii se va/vor angaja ca va/vor raspunde in mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica.

Raspunderea solidara a tertului/tertilor sustinator/sustinatori se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Dupa caz, odata cu depunerea ofertei, se prezinta pe langa angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora) si acordul de asociere.

7. Ajustarea pretului

Prețul se va ajusta în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației). Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat doar în ipoteza creșterii/diminuării salariului minim pe economie, în conformitate cu prevederile art. 164 din HG 395/2016.

Achizitorul poate diminua/suplimenta/modifica unilateral cantitatea de servicii (structura posturilor), prin eliminarea/suplimentarea/mutarea posturilor aferente unei locații, daca situația o impune, cu acordul Prestatorului, cu respectarea legislației în vigoare și cu modificarea și reavizarea planurilor de pază.

8. Depunerea Ofertelor

Ofertele vor fi depuse la Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB din str. Lipscani, nr. 84 – 90, sector 3, București, Registratura, pana cel tarziu la data de: **14.09.2022**, ora 12:00.

9. Alte informatii

Comunicare:

Documentatia de atribuire este disponibila pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la (website) www.arcub.ro, Sectiunea Achizitii publice

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la Serviciul achizitii publice, e-mail: achizitii@arcub.ro.

Ofertele vor fi depuse la Registratura ARCUB, București, Str. Lipscani, nr. 84-90, sector 3, et 1.

Intocmit,

