

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 785 din data de 29.12.2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI -ARCUB, cu sediul în Bucuresti, Str. Lipscani, nr. 84-90, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744, reprezentat prin

[redacted] în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

SC TEHNOINSTAL SRL, cu sediul în Bucuresti, str. Gheorghe Matac nr. 21-23, sector 2, Bucuresti, CP 020341, telefon/fax 0318.262.763, J40/11849/2002, cod fiscal RO15029340, reprezentată [redacted]

[redacted] în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa execute **servicii de mentenanta a instalatiilor ce apartin imobilului ARCUB pentru o perioada de 4 (patru) luni**, respectiv intervalul **01.01.2022-30.04.2022**, asa cum sunt descrise in Anexele 1 si 2, parti integrante ale contractului, cod CPV 50324100-3 Servicii de intretinere a sistemelor (Rev.2) pentru Centrul de proiecte culturale al Municipiului Bucuresti - ARCUB din Bucuresti, sector 3, Str Lipscani, nr 84-90.

5. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **61.720,40 lei, fara TVA, respectiv 73.447,27lei, inclusiv TVA**. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

5.2. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii emise de către prestator pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale si a procesului verbal de receptie servicii, semnat de ambele parti fara obiectiuni, direct în contul de trezorerie al acestuia, indicat pe factură.

5.3. Facturile furnizate se emit şi se completează în conformitate cu legislaţia română în vigoare.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 01.01.2022 si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părţi contractante a obligaţiilor care le revin conform contractului.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- DA29696014
- Anexa Nr 1 - Oferta tehnico-financiara, Anexa Nr 2 – Grafic de revizii
- factura;
- alte documente, pe masura producerii acestora.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea şi legalitatea tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract, în conformitate cu condiţiile stabilite în caietul de sarcini şi în propunerea tehnică a prestatorului semnat al contractului.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligaţia de a informa achizitorul despre apariţia situaţiilor de conflict de interese şi de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate şi să transmită factura fiscală achizitorului în termenul optim care să permită achizitorului să respecte obligaţiile ce îi revin.

8.7. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziţionate.

9.2. Achizitorul semnează Procesele-verbale de recepţie cantitativă şi calitativă doar pentru serviciile prestate efectiv şi care respectă specificaţiile din documentatia de atribuire.

9.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 90 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie servicii fara obiectiuni. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate.

9.4. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune condiții a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauză reprezintă Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizează prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie.

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

15. INCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) La expirarea termenului contractual stabilit;
- b) De comun acord, prin act aditional intocmit in forma scrisa;
- c) Prin denuntare unilaterala de catre Achizitor in urmatoarele situatii:
 - i. in termen de 10 zile de la data primirii notificarii de catre Prestator prin care i s-a adus la cunostinta faptul ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;
 - ii. fara nicio notificare prealabila adresata Prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
 - iii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

15.2. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

15.3. Rezilierea sau incetarea Contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.

15.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea Partii care in mod culpabil a cauzat incetarea Contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

16. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, 29.12.2021, in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar fiecare parte.

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ADOR

Director
[Redacted]

Director/adj.
[Redacted]

CENTRUL
VIZAT
CENTRUL

Avizat juridic,
[Redacted]

Serviciul Administrativ
[Redacted]

Serviciul Achizitii Publice,
[Redacted]

PRESTATOR
TEHNOINSTAL SRL
[Redacted]
[Redacted]

S.C. TEHNOSTAL S.R.L.

Sediul social: Str. Soldat Gheorghe Matac, nr 21-23, sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 0318.262.763 e-mail: office@tehnoinstal.ro

NRC: J40/11849/2002 CUI: RO15029340

Cont IBAN: RO70BRMA0700070881800000, Banca Romaneasca

Cont Trezorerie: RO70TREZ7005069XXX008217 - ATCP

MANAGEMENT SYSTEM



ISO 9001 ISO 14001 DIN EN ISO
ISO 28000 ISO 22000

TEHNOINSTAL

Autorizație IGPR: nr.1341/T/28.05.2008
 Autorizație IGSU-instalare: seria A nr. 0470/22.11.2010
 Autorizație IGSU-proiectare: seria A nr. 3507/21.06.2013

OFERTĂ TEHNICO-FINANCIARĂ

NR.6491 din 23.12.2021

[illegible]

Funcție / program permanenta	UM	Volum de activitate	
		minim	maxim
Electrician 8 ore/zi	ore/luna	152.00	184.00
Instalator 2 ore/zi	ore/luna	38.00	46.00
Tehnician 2 ore/zi	ore/luna	38.00	46.00
Frigotehnicist 4 ore/zi	ore/luna	76.00	92.00

Articol calculatie	UM	Valoare
Valoare contract 4 luni 2022	lei	61,721.00
Total maxim ore 4 luni 2022	ore	1,645.00
Tarif orar mediu 2022	lei/ora	37.52

Activitate /	Ore/luna		Ore/4 luni		Tarif baza*	Val. Max. baza*	Val. Max. baza*	Val. Max. baza*	Val. Max. baza*	Valoare totala 01.01.2022-30.04.2022
Categorie de personal	min	max	min	max	lei/h	lei/luna Ianuarie	lei/luna Februarie	lei/luna Martie	lei/luna Aprilie	lei
Permanenta - Electrician 8ore/zi	152.00	184.00	608.00	736.00	39.000	6,240.000	6,240.000	7,176.000	5,928.000	25,584.000
Permanenta - Instalator 2ore/zi	38.00	46.00	152.00	184.00	39.000	1,560.000	1,560.000	1,794.000	1,482.000	6,396.000
Permanenta - Tehnician 2ore/zi	38.00	46.00	152.00	184.00	39.000	1,560.000	1,560.000	1,794.000	1,482.000	6,396.000
Permanenta - Frigotehnist 4 ore/zo	76.00	92.00	304.00	368.00	39.000	3,120.000	3,120.000	3,588.000	2,964.000	12,792.000
Total ore lunare permanenta	304.00	368.00	1,216.00	1,472.00						
	Ore/luna		Ore/4 luni							
Revizii - Electrician	33.00		33.00		61.000				2,013.000	2,013.000
Revizii - Instalator	42.00		42.00		61.000			2,562.000		2,562.000
Revizii - Tehnician	33.00		33.00		61.000		2,013.000			2,013.000
R-evizii - Frigotehnist	65.00		65.00		61.000	3,965.000				3,965.000
Total ore lunare revizii	173.00		173.00							0.000
Total ore / tarif mediu	37.52		1,645.00			16,445.000	14,493.000	16,914.000	13,869.000	61,721.000

Prestator

S.C TEHNOINSTAL S.R.L

GRAFIC DE REVIZII
pentru perioada 01.01.2022 - 30.04.2022

Obiectiv/Activitate	Personal Implicat	Perioada				TOTAL
		Perioada 1 Ianuarie 2022	Perioada 2 Februarie 2022	Perioada 3 Martie 2022	Perioada 4 Aprilie 2022	
A	B	1	2	3	4	
A. SERIUL LIPSCANI						
A.1. INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI						
A.1.1. GRUP ELECTROGEN					33.0	33.0
A.1.2. TABLOU GENERAL DE DISTRIBUTIE					6.0	6.0
A.1.3. TABLOURI ELECTRICE					5.0	5.0
A.1.4. RESEA DE LUMINAT	# Ion Leon				8.0	8.0
A.1.5. RESEA DE PRIZE	Marisan				8.0	8.0
A.1.6. RESEA DE LUMINAT					3.0	3.0
A.1.7. RESEA DE LUMINAT					1.0	1.0
A.1.8. RESEA DE LUMINAT					2.0	2.0
A.2. INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI						
A.2.1. RESEA DE DETECTIE INCENDIU SI DESFUMARE			33.0			33.0
A.2.2. RESEA DE DETECTIE EFRACIE			6.0			6.0
A.2.3. RESEA DE SUPRAVEGERE VIDEO	# Oltianu Dan		5.0			5.0
A.2.4. RESEA DE CONTROL ACCES	# Carbutanu George		7.0			7.0
A.2.5. RESEA DE SONORIZARE SI PUBLIC ADDRESS	# Calimacanu George		5.0			5.0
A.2.6. RESEA DE DATE VOCE			5.0			5.0
A.3. INSTALATII SANITARE						
A.3.1. INSTALATII FURNIZARE APA POTABILA				16.0		16.0
A.3.2. INSTALATII DE DISTRIBUTIE APA POTABILA				3.0		3.0
A.3.3. OBIECTE SANITARE	# Stan Gabriel			3.0		3.0
O				3.0		3.0
A.4. INSTALATII TERMICE						
A.4.1. INSTALATII FURNIZARE APA CALDA MENAJERA				16.0		16.0
A.4.2. INSTALATII FURNIZARE APA CALDA MENAJERA				4.0		4.0
A.4.3. INSTALATII FURNIZARE AGENT INCALZIRE	# Stan Gabriel			2.0		2.0
A.4.4. RESEA RADIATOARE				5.0		5.0
A.5. INSTALATII DE VENTILATIE						
A.5.1. RESEA DE VENTILATIE	# Popescu Bogdan			10.0		10.0
	# Florea Costel					
A.6. INSTALATII DE CLIMATIZARE						
A.6.1. UNITATI DE CLIMATIZARE		65.0				65.0
A.6.2. RESEA VENTILCONVECTORARE	# Florea Costel	25.0				25.0
A.6.3. RESEA CONVECTORARE PARDOSEALA	# Popescu Bogdan	20.0				20.0

INTOCMIT
PRESTATOR

S.C. TEHNOINSTAL S.R.L.