

Contract de servicii

nr. 551 din data de 27.03.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind modul de realizare a achizițiilor publice, a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între:

1. Părțile contractante

Centrul de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București – ARCUB, cu sediul în București, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744, cont trezorerie [redacted] deschis la [redacted] reprezentat prin [redacted] în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

SC Casimo SRL - cu sediul în București, str. B ucovina, nr. 1bis, bloc 110 a, sc.1, etaj.3, ap. 39, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului a Municipiului București sub nr. J40/7496/1991, cod fiscal RO 22157, cont trezorerie [redacted] deschis la [redacted] reprezentată de [redacted] în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1- Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de refinisare parchet din lemn de stejar masiv si parchet industrial din lemn exotic Cod CPV: 45432113-9**. Parchetul se va refinisa in mai multe incinte, din cadrul imobilului ARCUB, din strada Lipsani nr. 84-90, sector 3 Bucuresti, in suprafetele si la termenele mentionate in Anexa 1 a prezentului contract.

5. Pretul contractului. Modalitati de plata

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 27.593,20 lei la care se adauga 5.242,71 lei TVA. **Valoarea total cu TVA inclus fiind 32.835,91 lei.**

5.2 - Plata se va efectua in transe, pe faze de prestare a serviciilor, conform graficului din anexa 1.

5.3 - Achizitorul se obliga sa efectueze plata serviciilor in termen de maximum 30 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie fara obiectiuni a serviciilor prestate. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 98/2016*.

5.4 - In cazul in care oricare din urmatoarele evenimente intervin si persista, Achizitorul poate suspenda, total sau partial, plata datorata Prestatorului in baza Contractului de servicii, prin intermediul unei notificari scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile sau isi indeplineste obligatiile in mod necorespunzator in executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice alta imprejurare pentru care Prestatorul raspunde in baza Contractului de Servicii si care interfereaza cu finalizarea cu succes a activitatilor desfasurate de catre Achizitor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract va fi incepand cu data semnarii acestuia **27.03.2018**, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre ambele parti, nu mai tarziu de **31.05.2018**.

6.2 – Serviciile de refinisare parchet vor fi prestate pana cel tarziu 10.05.2018;

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Anexa 1,
- comanda SEAP,
- procese verbale de receptie (intermediare si finale) a serviciilor prestate,
- Factura/facturi,
- orice alte documente pe masura producerii lor.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate obligațiile care decurg din prezentul Contract, cu bună-credință și cu maximum de profesionalism, înțelegând prin aceasta inclusiv luarea tuturor măsurilor care, fără a necesita menționarea explicită în Contract, sunt inerente atingerii scopului acestuia și va răspunde în cazul în care prin faptele lui sau ale persoanelor pe care le reprezintă se vor aduce prejudicii Achizitorului.

Prestatorul raspunde in conformitate cu normele prevazute de legile si regulamentele in vigoare.

8.2- Prestatorul are obligația de a supraveghea indeplinirea serviciilor, de a asigura forța de muncă calificata, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3- Prestatorul raspunde de personalul angajat in desfasurarea activitatii acestuia, asigurand salariatilor sai instructajul de PM si PSI si se obliga ca personalul angajat sa poarte echipamentul de protectie, in vederea evitarii accidentelor de munca.

8.4- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate in anexa la contract.

8.5 - (1) Prestatorul declara ca detine calitatea si competenta necesara conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Prestatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

- (2) Raspunderea apartine in totalitate Prestatorului.

8.6 - Prestatorul declară și garantează că niciun acord, scris sau verbal și nicio promisiune sau obligație, contractată anterior cu terți, nu se opun îndeplinirii prezentului Contract.

8.7 - Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare protejarii bunurilor imobile si mobile (inclusiv mobila, echipamente, obiecte electrocasnice, etc) existente in Locatie, Prestatorul fiind singurul responsabil pentru daunele directe sau indirecte, de orice natura, cauzate Achizitorului, bunurilor apartinand acestuia sau tertilor ca urmare a serviciilor prestate in Locatia – str. Lipscani 84-90, in baza prezentului Contract.

8.8 - Prestatorul are obligatia de a evacua toate reziduurile/deseurile produse ca urmare a prestarii serviciilor in Locatie.

8.9 - Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, a informatiilor si a documentelor pe care le va detine ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 – Achizitorul se obliga sa transmita Prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii obiectului prezentului contract.

9.2 – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele necesare pentru depozitarea materialelor;
- c) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor.

9.3 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.4 - Achizitorul se obligă sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in condițiile financiar – fiscale reglementate de actele normative în domeniul bugetar, respectiv in contul de trezorerie al operatorului economic, dupa prestarea serviciilor si emiterea facturii, in termen de 30 de zile si in functie de incasarea alocatiei bugetare de la Primaria Municipiului Bucuresti.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - In cazul in care Prestatorul incalca prevederile prezentului contract, Achizitorul il va notifica in termen de 5 zile si daca Prestatorul nu remediaza situatia creata, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul, fara punere in intarziere. In acest caz, contractul inceteaza de drept de la data declaratiei de reziliere facuta de partea indreptatita, cu confirmare de primire.

10.2 – In cazul in care, Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului, pe zi de intarziere, calculata de la expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract, si pana la prestarea efectiva a serviciilor.

10.3 – In cazul in care Achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota 0,1 %/zi din plata neefectuata pentru perioada care decurge intre termenul la care trebuia efectuata plata si termenul la care se efectueaza aceasta. Cuantumul total al penalitatilor de intarziere nu poate depasi valoarea asupra carora sunt calculate.

10.4. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune – interese.

10.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Amendamente

11.1 -Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

12. Garantia lucrarilor

12.1 -Prestatorul raspunde si garanteaza, **timp de 12 luni** de calitatea lucrarilor, perioada de garantie fiind calculata de la data la care Achizitorul semneaza procesul verbal fara obiectiuni.

13. Incetarea contractului

13.1 – Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungerea la termen (la data expirarii perioadei prevazute);
- b) in caz de forta majora;
- c) denuntarea unilaterala a Achizitorului, cu preaviz de 2 saptamani;
- d) prin acordul comun al partilor materializat intr-un in scris semnat de ambele parti;
- e) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea prezentului contract de catre oricare dintre parti.

14. Cesiunea

14.1 - Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

14.2 – Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio obligatie asumata prin contract.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 - Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

217.

16.2 – In lipsa unor solutionari amiabile, orice dispute rezultate din sau in legatura cu executarea, incalcarea sau incetarea contractului, vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul Achizitorului.

17. Confidentialitate

17.1. Clauzele specifice ale contractului, precum si informatiile primite de prestator pentru indeplinirea contractului in cauza vor fi confidentiale si nu vor fi folosite in detrimentul partilor.

18. Comunicari

18.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. Legea aplicabila contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, **27.03.2018**, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR,
[Redacted Signature]

SC CASIMO SRL

[Redacted Signature]
[Redacted Signature]

DIRECTOR ADJUNCT,
[Redacted Signature]

VIZA CFPP
[Redacted Signature]

JURIDIC,
[Redacted Signature]

ANEXA 1
la contract nr. 551 din data de 27.03.2018

Servicii de refinisare parchet din lemn de stejar masiv si parchet industrial din lemn exotic:

➤ **Refinisare parchet industrial din lemn exotic in Sala Multifunctionala suprafata 220 mp = 89,86 lei/mp**

Lucrarile de refinisare constau in: inlocuire parchet dezlipit, 20 mp, raschetare parchet, aplicare chit special pentru rosturi, slefuire dupa chituire, aplicare doua straturi de ulei bicomponent pentru parchet (calitate superioara), cu slefuire intermediara intre cele doua straturi de ulei.

Locatie/incinta prestare serviciu	Suprafata de refinisat/mp	Perioada prestare serviciu		nr. zile
		de la	pana la	
Parter corp nou –Sala Multifunctionala	220,00	02.04.2018	07.04.2018	6
total suprafata refinisata-corp nou	220,00			

➤ **Refinisare parchet din lemn de stejar masiv in birourile tehnic, administrativ, PR, proiecte culturale 2, 3 si 4, in suprafata de 163 mp = 48 lei/mp**

Lucrarile de refinisare constau in: raschetare parchet, aplicare chit special pentru rosturi si plinte, slefuire dupa chituire, aplicare doua straturi de ulei bicomponent pentru parchet, cu slefuire intermediara intre cele doua straturi de ulei.

Locatie/incinta prestare serviciu	Suprafata de refinisat/mp	Perioada prestare serviciu		nr. zile
		de la	pana la	
Etaj 1 corp vechi -birou proiecte nr.2	163	19.04.2018	25.04.2018	7
Etaj 1 corp vechi -birou proiecte nr.3		19.04.2018	25.04.2018	7
Etaj 1 corp vechi -birou proiecte nr.4		19.04.2018	25.04.2018	7
Parter corp nou- birou PR		12.04.2018	17.04.2018	6
Etaj 1 corp nou - birou administrativ		12.04.2018	17.04.2018	6
Etaj 1 corp nou - birou tehnic		09.04.2018	13.04.2018	5
total suprafata refinisata-corp nou	163,00			

Valoare lei: 27.593,20 lei

TVA 19%: 5.242,71 lei

Valoare totala in lei inclusiv TVA: 32.835,91 lei

ARCUB
DIRECTOR

SC CASIMO SRL

DIRECTOR ADJUNCT,

VIZA CFPP

JURIDIC.