

S.C. COCOR S.A.	
d. I. C. Brătianu 29-33, Sect. 3, BUCUREȘTI	
INTRARE NR.	918
IEȘIRE NR.	
29 LUNA	05 ZIUA 30

CONTRACT DE SERVICII 709/30.05.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind modul de realizare a achizițiilor publice, a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între:

S.C. COCOR S.A. cu sediul social în București, sector 3, B-dul I.C. Brătianu nr.29-33 având cod unic de înregistrare 327763, atribut fiscal RO, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8281/1991, tel. 021/313.14.03 fax 021/313.98.48, reprezentată prin [redacted] în calitate de **Prestator**, pe de o parte

și

Centrul de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București – ARCUB, cu sediul în București, str. Lipsani nr.84-90, tel/fax 021.795.36.02/021.795.36.04, cod fiscal 9658744, cont nr. [redacted], reprezentat prin [redacted] denumit în cele ce urmează **Achizitor**, pe de altă parte.

CAP.I. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de parcare - cod CPV 63712400-7**, prin punerea la dispozitie incepand cu data de 1 Iunie 2019, a trei spatii pentru parcare, in parcare Complexului Comercial Cocor din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, pentru autovehiculele proprietate ARCUB: **FORD CONNECT**, nr. înmatriculare **B-150-CUB** si **DACIA DUSTER**, nr. înmatriculare **B-222-CUB**, **VOLKSWAGEN TRANSPORTER**, nr. înmatriculare **B-70-PMB**.

Art.2. Prezentul contract se încheie conform dispozițiilor Codului Civil și a legislației în materie.

Art.3. Prezentul contract intra în vigoare la data 01.06.2019, are o durată de șapte luni și este valabil până la data de 31.12.2019. Contractul poate fi prelungit prin act adițional, numai cu acordul expres al ambelor părți. Prolungirea contractului va fi solicitată de partea interesată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea lui.

CAP.II. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, se va face **lunar** și este în valoare de **336 lei/loc parcare, la care se aduga TVA**. Valoare totală cu TVA inclus este 1.199,52 lei/lunar. Plata se va efectua lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare pentru luna următoare pentru care se efectuează plata. Prin plata se înțelege intrarea banilor în contul Prestatorului conform extrasului de cont emis de bancă.

CAP.III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. S.C.COCOR S.A. are urmatoarele drepturi si obligatii:

- a. Sa incaseze contravaloarea serviciilor de parcare (chiria), in conformitate cu dispozitiile art. 4 si art 5 din prezentul contract.
- b. Sa perceapa penalitati de 0,1 % pe zi pentru intarzierea la plata a sumei prevazuta in prezentul contract.
- c. Sa puna la dispozitia Centrului de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB spatiul necesar parcarii a trei autovehicule.
- d. Sa asigure folosirea deplina a spatiilor fara a stanjeni in vreun fel exercitarea dreptului de folosire al acestora.
- e. In caz de intarziere la plata cu mai mult de 15 zile, sa nu mai permita intrarea Achizitorului in parcare Complexului Comercial Cocor.

Art.7. Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB are urmatoarele drepturi si obligatii :

- a. Sa foloseasca spatiile de parcare pe toata durata contractului pentru parcare a trei autovehicule.
- b. Sa achite contravaloarea serviciilor de parcare (chiria) in cuantumul si la termenele prevazute in contract.
- c. Sa informeze in timp util conducerea S.C.COCOR S.A. in cazul schimbarii unuia dintre autovehicule sau a numarului de inmatriculare al acestuia.
- d. Sa respecte regulamentul de functionare al parcarii Cocor.
- e. In cazul deteriorarii/pierderii cardului de acces in parcare, in perioada contractuala, **Achizitorul** va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.

CAP.IV. REZOLVAREA NEINTELEGERILOR SI RASPUNDEREA PARTILOR

Art.8. Litigiile dintre parti se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de dezacord de instantele judecatoresti de drept comun.

Art.9. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Partea care invoca forta majora are obligatia de a informa in scris cealalta parte in termen de 5 zile de la data cand aceasta s-a produs, atasand un document de confirmare emis de o autoritate competenta.

CAP.V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează: de drept, fara notificare prealabila si fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisoriu de ultim grad), în cazul în care una dintre părți:

- este declarata în faliment sau a fost declanșată procedura de insolventa, conform Legii nr. 85/2014;
 - își încalcă oricare dintre obligațiile prevazute in prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă adresata cu cel puțin 2 zile inainte de data la care rezilierea ar produce efecte, de către cealaltă parte.
 - cesioneaza drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - nu isi executa in mod culpabil una dintre obligatiile principale mentionate in prezentul contract.
 - subinchirierea de catre Achizitor a locului de parcare, fara acordul expres al Prestatorului.
- Pactul comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiei neexecutate.

21

Contractul poate inceta si din initiativa Prestatorului, cu un preaviz de cel putin 30 (treizeci) de zile calendaristice.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, la care este atasat "Regulamentul de Functionare al Sistemului de Parcare Cocor" si care face parte integranta din acesta, cate un exemplar pentru Achizitor si doua exemplare pentru Prestator.

S.C.COCOR S.A.
[Redacted]

**Centrul de Proiecte Culturale al Primariei
Municipiului Bucuresti – ARCUB**

DIRECTOR,
[Redacted]

DIRECTOR ADJUNCT,
[Redacted]

VIZA GFPP
[Redacted]

JURIDIC,
[Redacted]

Achizitii Publice,
[Redacted]

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE AL SISTEMULUI DE PARCARE COCOR

DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament reglementează gestiunea și folosirea sistemului de parcare cu plată COCOR, cu scopul de a folosi cât mai eficient locurile de parcare existente.

- COCOR S.A. urmarește respectarea de către conducătorii autovehiculelor a regulilor de circulație și de parcare în interiorul incintei și nu permite staționarea autovehiculelor în dreptul intrărilor sau a căilor de acces;
- COCOR S.A. asigură iluminatul și marcarea căilor de acces în parcare;
- COCOR S.A. nu răspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor ca urmare a unor acțiuni ori inacțiuni imputabile altor persoane;
- COCOR S.A. va asigura clienților parcarii condiții civilizate de parcare, având în vedere curatenia și iluminarea corespunzătoare a spațiilor de parcare;
- Parcarea autovehiculelor aparținând personalului chirieșilor Centrului comercial Cocor se va face numai pe baza de legitimație, eliberată de Cocor S.A., contra cost;
- Se interzice parcare a mașinilor agricole, vehiculelor industriale, camioanelor, atelajelor cu tracțiune animală și tuturor mijloacelor de transport cu masă peste 3,5 t în parcare COCOR;
- Se interzice accesul cu animale în interiorul parcarii Cocor;
- **Înălțimea** maximă admisă pentru autoturisme este de **2,10 m**;
- **Lungimea** maximă admisă pentru autoturisme este de **5,5 m**;
- **Viteza** maximă admisă pentru deplasarea autoturismelor în interiorul parcarii este de **5 km/h**;

TAXE DE ACCES

- Plata se va face prin automatul amplasat special în acest scop la parterul parcajului Cocor sau la cabina de taxare aflată la parterul parcarii;
- Pierderea tichetului de acces în parcare atrage după sine achitarea unei taxe de **100 lei**;

OBLIGAȚII CONDUCĂTORI AUTO

- Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate și marcate în acest scop;
- Conducătorul auto trebuie să respecte în totalitate regulamentul de funcționare a parcajului;
- Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau imobilului, precum și instalațiilor sau echipamentelor aparținând societății Cocor S.A. de către conducătorii auto sau de alți utilizatori ai parcarii în timpul deplasării ori staționării în incinta parcarii COCOR, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea răspunderii COCOR S.A.;
- COCOR S.A. nu răspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii ca urmare a neatenției, a folosirii inadecvate a scarilor, usilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea aparținând COCOR S.A., sau din orice alte motive;
- La parcare autovehiculelor, conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile luate în interiorul autovehiculului, prin închiderea usilor, capotelor motor, portbagajului, a gemurilor, busonului rezervor etc, COCOR S.A. neraspunzând în nici un fel pentru securitatea acestora;
- Conducătorul auto nu va staționa sau parca autovehiculul decât în locurile destinate special pentru acest scop;
- Conducătorul auto va menține curatenia la locul de parcare și nu va depozita materiale de niciun fel în incinta parcarii;
- Conducătorul auto nu va executa lucrări de întreținere sau reparații la autovehicule pe locurile de parcare;
- Conducătorul auto va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct responsabil de eventualele prejudicii produse;

- Stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces este strict interzisa;

DAUNE LA VEHICULE

- Pentru eventualele daune, furturi, incendii la vehiculele aflate în parcare, COCOR S.A. nu este responsabilă civil sau penal.

ABONAMENTE PARCARE/CARD DE ACCES

- COCOR S.A. asigura folosirea exclusiva de catre beneficiarul abonamentului/cardului de acces a locurilor de parcare repartizate conform abonamentului/cardului de acces;
- COCOR S.A. elibereaza abonamentul /cardul de acces numai dupa plata integrala a acestuia;
- Inainte de eliberarea abonamentului /cardului de acces, beneficiarul va achita suma de 15 lei inclusiv TVA, reprezentand contravaloare card. In cazul deteriorarii / pierderii cardului de acces, in perioada contractuala, chiriul va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.
- Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate in acest scop, conform abonamentului/cardului de acces;
- Beneficiarul abonamentului/cardului declara ca este de acord ca in cazul in care abonamentul/cardul nu este achitat la zi, sa i se interzica accesul in parcare, iar in cazul in care autoturismul se afla parcat in incinta, este de acord ca acesta sa nu paraseasca parcare pana la achitarea restantelor;
- Beneficiarul va prezenta la cererea angajatilor COCOR documentele de proprietate ale autovehiculului si cardul de acces, accesul in incinta facandu-se numai in baza cardurilor de acces eliberate de COCOR S.A., cu plata la zi;
- Beneficiarul abonamentului/cardului nu are dreptul de a subinchiria spatiul de parcare;
- Beneficiarului abonamentului/cardului de acces ii este interzis sa cedeze folosinta locului de parcare catre terti;

S.C.COCOR S.A.
Presedinte C.A.,

SC Popescu Management SRL,
Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu

**Centrul de Proiecte Culturale al Primariei
Municipiului Bucuresti - ARCUB**

DIRECTOR,
Dl. Lucian GHIMISI

DIRECTOR ADJUNCT,
Silviu Cristian Voicu

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE

VIZA CFP
PREVENTIV PROPRIU

Dumitru Bălăsoiu

JURIDIC,

Alexandru Turlea

Achizitii Publice,
Carmen Alexandrescu