

**Contract de prestari servicii
nr.681 din data de 28.05.2019**

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii în urma procedurii de achiziție directă, **între**

Centrul de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București – ARCUB cu sediul în București, str. Lipscani, nr. 84-90, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted], în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
și

ACVE PLUS SRL cu sediul în București, str. Adrian Fulga, Nr. 23, Sector 6, înregistrată la ONRC București sub nr. J40/21055/2005, CUI: RO18216687, tel/fax: [redacted] 0213000685, e-mail [redacted] cont [redacted] deschis la [redacted] București, reprezentată prin [redacted] cu funcția de director general, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute **servicii de intretinere si reparatii platforma ridicatoare la sediul ARCUB (str. Lipscani nr.84 – 90), conform prevederilor PT R1/2010, COD CPV 50750000-7 - Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2)** in perioada iunie – decembrie 2019, asa cum sunt descrise in (Anexa 1) la prezentul contract. Serviciile vor fi prestate lunar.

4.2 - Prestatorul are obligatia sa asigure functionarea optima, in conditii de siguranta si diminuarea disfunctionalitatilor in exploatare a platformei, prin intretinere preventiva. conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR aplicabile.

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul serviciilor prestate conform art. 4.1 – 4.3 si descrise in Anexa 1, este de **445 lei/lună** la care se adauga cota TVA respectiv 84,55 lei /luna. Valoarea totala cu TVA inclus fiind 529,55 lei.

5.2 - Pretul mentionat la art. 5.1. va fi platit, pe baza facturii si a raportului serviciilor prestate, emise de catre prestator in primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioara..

6. Durata contractului

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și va fi valabil până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii valabilității cu acordul partilor, prin încheierea actelor adiționale.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Autorizatie ISCIR nr. DISPR/CR4/B/30,31/2108/0/28.09.2011;
- Achizitia directa SEAP DA23133617;
- Rapoarte/procese verbale;
- facturi;
- alte documente, pe masura producerii acestora.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile descrise la **anexa 1** din prezentul contract.

8.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile achiziționate.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 30 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie fara obiectiuni a serviciilor

160

prestate. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 98/2016*.

9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi 28.05.2019, prezentul contract, în 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și două pentru Achizitor, fiecare dintre acestea având aceeași valoare juridică.

ARCUB

ACVE PLUS SRL

DIRECTOR

[REDACTED]
[REDACTED]

Avizat

DIRECTOR ADJUNCT,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

JURIDIC

SERVICIUL DE ACHIZITII PUBLICE

Servicii incluse in contract

- I. Persoane nominalizate pentru indeplinirea contractului (Prestator):
 1. [REDACTED] – *responsabil cu supravegherea lucrarilor (RSL)*
- II. Intretinere si revizie tehnica lunara (verificare, curatare, lubrifiere, efectuarea tuturor reglajelor, deranjamente) in conformitate cu PT R 1/2010 pentru platforma ridicatoare ce apartin ARCUB, dupa cum urmeaza:
 - a) 1 buc. platforma ridicatoare – tarif 445 lei/luna, fara TVA;

A. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

ACVE PLUS SRL, în calitate de **prestator** are următoarele **obligații**:

1. Sa execute controlul complet al functionarii si verificarea securitatii in exploatare a platformei aferente imobilului Arcub situat in str. Lipscani nr.84-90;
2. Sa realizeze intretinerea preventiva prin:
 - a)curatarea platformei de ridicat;
 - b)verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari si a sistemelor de ungere/ungerea pieselor supuse frecarii, conform schemei de ungere;
 - c)verificarea uzurii lantului de tractiune si a fixarii acestuia;
 - d)verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora;
 - e)verificarea functionarii mecanismelor platformei
 - f)verificarea tamponelor si a opritoarelor;
 - g)strangerea si verificarea elementelor de asamblare;
 - h)verificarea fixarii tamponelor si opritoarelor;
 - i)verificarea functionarii sistemului electric de forta, de comanda, de iluminare si de semnalizare/verificarea rezistentei de izolatii si a rezistentei prizei de legare la pamant a echipamentelor electrice;
 - j)verificarea conexiunilor la aparate si cleme din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni;
 - k)verificarea starii cailor de rulare si patinelor rotilor de rulare;
 - l)verificarea functionarii si etanseitatii circuitelor hidraulice;
 - m)verificarea vizitei periodice;
 - n)execuția reglajelor in caz de necesitate si verificare a modului de exploatare a personalului de deservire;
 - o)executarea reviziei tehnice lunare si intocmirea fisei de constatare tehnica a platformei.

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

ARCUB, în calitate de **beneficiar** are următoarele **obligații**:

1. De a asigura întreg concurs prestatorului în realizarea în bune condiții a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
2. De a exploata, întreține și repara echipamentele și instalațiile din domeniul reglementat de către ISCIR din dotare/utilizare, respectând prescripțiile tehnice în vigoare;
3. Are obligația să anunțe în maxim 1 oră prestatorul în cazul apariției unor avarii sau accidente la echipamentele/instalațiile din domeniul reglementat de către ISCIR din dotare/utilizare, de la momentul producerii evenimentului;
4. Are obligația să permită ca prestatorul să asiste la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele/instalațiile din domeniul reglementat de către ISCIR din dotare/utilizare, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor.
5. Să plătească prestatorului contravaloarea prestației serviciilor stabilite la art.4.

ARCUB

ACVE PLUS SRL

DIRECTOR,

[Redacted signature]

Avizat

DIRECTOR ADJUNCT,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

JURIDIC

SERVICIUL DE ACHIZITII PUBLICE