

Contract de prestări servicii de pază

Nr. 1500/23.12.2019

Nr. B-108/24.12.2019 /

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

1. Părțile contractante

Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București (ArCuB), cu sediul în Mun. București, Str. Lipscani, nr 84-90, sector 3, București, cod unic de înregistrare 9658744, telefon/fax 021/7953602, cont trezorerie [REDACTED], deschis la [REDACTED], reprezentată prin [REDACTED], în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. RO-ARMYSECURITY S.A., cu sediul social Calea Plevnei nr. 141A, sector 6, București, telefon 021-367.21.72, fax: 021-367.21.27, e-mail: [REDACTED], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11387/2011, CUI RO29136150, cod IBAN nr. [REDACTED], deschis la Trezoreria Operativă București, legal reprezentată prin [REDACTED], în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,
a intervenit prezentul contract de prestări servicii

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în documentația de atribuire și oferta;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze - **Servicii de paza și protecție obiective și bunuri ale Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB - Imobil situat în Bd. Mircea Voda nr. 5, Sector 3 București**, Cod CPV 79713000-5 Servicii de pază (Rev.2), în perioada 01 Ianuarie – 31 Ianuarie 2020, convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului - **Servicii de paza și protecție obiective și bunuri ale Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB - Imobil situat în Bd. Mircea Voda nr. 5, Sector 3 București**.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **21,44 lei fara T.V.A/h/agent**, respectiv **47.854,08 lei fără TVA pentru un număr maxim de 2.232 ore**.

5.2. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

6. Durata contractului

6.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile începând cu data de 01.01.2020, ora 00:00, până la 31.01.2020 ora 23:59, în conformitate cu specificațiile din Anexa 1.

6.2. - Contractul intră în vigoare în momentul semnării acestuia de către ambele părți.

7. Standarde

7.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- b) *graficul de îndeplinire a contractului;*
- c) *acte adiționale dacă este cazul;*
- d) *factura*
- e) *proces verbale de recepție servicii*

9. Obligațiile și responsabilitati

9.1. Obligațiile și responsabilitatea Prestatorului:

9.1.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică

9.1.2 – **Prestatorul are obligația de participa la predarea - preluarea posturilor de paza, la cererea Achizitorului, pana in data de 01.01.2020, astfel incat, la ora 00:00, in data de 01.01.2020, Prestatorul sa inceapa prestarea serviciilor, prin alocarea posturilor solicitate.**

9.1.3- Prestatorul trebuie să asigure efectivul de personal de pază conform solicitărilor caietului de sarcini și a documentației de atribuire, și să presteze serviciile la obiectivele stabilite în conformitate cu planul de pază;

9.1.4 - Prestatorul trebuie să dețină licență de funcționare emisă de Inspectoratul general de Poliție, conform Legii nr.333/2003 cu modificările și completările ulterioare;

9.1.5- Personalul care efectuează serviciul de pază trebuie să fie atestat conform Legii nr.333/2003;

9.1.6- Să informeze conducerea achizitorului în termen de 24 ore, despre neregulile constatate și abaterile săvârșite de personalul unității achizitoare cu privire la nerespectarea accesului în unitate, despre sustragerea de bunuri, sau alte probleme care contravin regulamentului de ordine interioară a achizitorului;

9.1.7 - Să asigure echiparea personalului cu uniforme corespunzătoare anotimpului, precum și dotarea cu echipament și alte mijloace necesare executării misiunilor, inclusiv mașină de intervenție, atunci când este cazul;

9.1.8 - Să dețină dispecerat de monitorizare cu echipaje de intervenție, avizat conform Legii nr.333/2003, în dotare proprie sau prin contract sau acord de colaborare sau acord de subcontractare sau acord de contractare cu un operator economic, sau dispecerat național care să poată comunica prin module de comunicare GPS, GPRS, să aibă linii telefonice mobile GSM și să comunice prin protocol contact ID;

9.1.9 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

- 9.1.10 - Prestatorul trebuie să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- 9.1.11 - Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale;
- 9.1.12- Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate, în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractual;
- 9.1.13- În situația sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- 9.1.14-Să prezinte lista nominală cu personalul avizat și atestat să-și desfășoare activitatea în fiecare obiectiv;
- 9.1.15-Transportul personalului la și de la locul de muncă, se asigură de către prestator. Situația detaliată a bunurilor din perimetrul fiecărui post de pază, sarcinile specifice ale acestora, modul de conlucrare dintre posturi, responsabilitățile, regulile de acces, etc., sunt prevăzute în consemnul special al fiecărui post, ca parte integrantă a planului de pază, care se va întocmi de către prestator și va fi avizat de către Poliția municipiului București;
- 9.1.16-Coordonarea serviciului de pază se va face de către șeful de obiectiv, șefii de tură, prin aceasta asigurându-se controlul activității de pază și legătura permanentă cu achizitorul serviciului de pază;
- 9.1.17-Organizarea și derularea activității de pază se efectuează în conformitate cu Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, valorilor și protecția persoanelor.

9.2. Obligațiile și responsabilitatea personalului de pază și protecție

- 9.2.1- Să poarte costumul convenit, însemnele firmei, mijloacele de comunicare, mijloacele de imobilizare și alte dotări și accesorii necesare pentru prestarea serviciilor;
- 9.2.2.- Să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- 9.2.3- Să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului, precum și a obiectivului general;
- 9.2.4-Să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- 9.2.5-Să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- 9.2.6-Să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- 9.2.7- Să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- 9.2.8- Să poarte permanent în timpul serviciului uniforma și dotările obligatorii
- 9.2.9- Să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru acesta, prevăzute în planul de pază;
- 9.2.10- Să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- 9.2.11- Să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații și clienții acestuia;
- 9.2.12- Să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- 9.2.13- Să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- 9.2.14- Să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului;
- 9.2.15- Să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși, depozite, magazii, case

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 10.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,01%/zi de întârziere.
- 11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,01% /zi de întârziere.

11.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța la contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Modalități de plată

12.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor achiziționate prin ordin de plată, în termen de **maxim 30 zile** de la primirea documentelor emise de prestator și a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă. Nu se acceptă plata în avans conform HG 264/2003 modificată și completată.

12.1.1. Platile se efectuează luna următoare, pentru serviciile de paza prestate în luna anterioară, pe baza facturilor emise de **PRESTATOR** și a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă;

12.1.2 Platile pe baza ordinului de plată se vor efectua în următoarele conturi:

deschis la Trezoreria Operativa Bucuresti.

12.1.3 În ordinul de plată se va menționa în mod obligatoriu, de către Achizitor, numărul facturii emise, al contractului și numele titularului contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data de 01.01.2020.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Încetarea și rezilierea contractului

15.1. - Prezentul Contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în Contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

15.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

15.3. - Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, cu o notificare prealabilă de 10 (zece) zile, adresat, în scris, prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările de la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE (Comisia Europeană);
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

16. Ajustarea contractului.

16.1. - Ajustarea se va efectua în situațiile în care există modificări legislative, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul oferit. În acest caz, ajustarea se va face conform influențelor date de respectivele modificări legislative.

17. Subcontractanți

17.1. - Prestatorul nu subcontractează serviciile prezentului contract, fără acceptul prealabil al Achizitorului.

18. Forța majoră

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice divergențe apărute între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului..

19.2. - Dacă, părțile nu soluționează pe cale amiabilă divergențele apărute între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

20. Clauza penală

20.1. - (1) În cazul în care prestatorul întârzie în mod nejustificat, cu mai mult de 15 zile începerea lucrărilor contractate, sau reluarea acestora într-un termen mai mare de 15 zile de la data opririi acestora, achizitorul va putea rezilia prezentul Contract. În acest caz, prestatorul va fi obligat să plătească o despăgubire echivalentă cu 50% din valoarea prezentului contract.

(2) Dacă prestatorul, în mod nejustificat și din vina sa exclusivă, întârzie cu mai mult de 15 zile finalizarea contractului, atunci prestatorul este obligat să plătească o despăgubire echivalentă cu 1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămas de executat.

20.2. - Executarea parțială a obiectului prezentului contract nu dă dreptul prestatorului de a diminua, proporțional cu procentul execuției, suma pe care o datorează conform prevederilor prezentului articol.

21. Cesiunea

21.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Caracterul public al contractului

22.1. - (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la sediile părților contractante indicate în art. 1 al prezentului Contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către fiecare parte contractantă.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 23.12.2019, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, 2 pentru autoritatea contractantă și unul pentru operatorul economic.

BENEFICIAR
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ARCUB
Director,
[Redacted]

PRESTATOR
S.C RO- ARMYSECURITY S.A

Director Adjunct,
[Redacted]

C.F.P.,
[Redacted]

Avizat Juridic,
[Redacted]

Serviciul Achiziții Publice,
[Redacted]

ANEXA NR. 1 La contractul de prestari servicii Nr. 1500 din 23.12.2019

Nr. crt.	Dispozitiv paza	Nr. posturi de paza	Luna	Nr. ore
1	Posturi de paza permanente	3	Ianuarie 2020	2.232
	TOTAL			2.232

BENEFICIAR
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – ARCUB

PRESTATOR
S.C RO- ARMYSECURITY S.A

Director,

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Director Adjunct,

[Redacted Signature]

C.F.P.,

[Redacted Signature]

Avizat Juridic,

[Redacted Signature]

Serviciul Achiziții Publice,

[Redacted Signature]