

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**Nr. 07/09.01.2019****I. PARTILE CONTRACTANTE**

În temeiul Legii nr. 98/2016 coroborat cu Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, părțile

1.1 CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - ARCUB cu sediul in Bucuresti, str. Lipscani, nr.84-90, sector 3, cod fiscal 9658744, cont nr. [REDACTED] deschis la Trezoreria [REDACTED], reprezentat legal prin [REDACTED] în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

1.2 SCHINDLER ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Preciziei nr. 6R, et. 1, sector 6, telefon 0213367058/fax 0213373659, numar de înmatriculare J40/2280/1999 cod fiscal RO11530967, reprezentata prin [REDACTED], în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

au încheiat, prezentul contract în condițiile stabilite în continuare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prestatorul se obliga sa execute servicii de întreținere și revizie periodica a 4 lifturi din dotarea ARCUB din strada Lipscani nr.84 – 90, respectiv inspectii, intretinere preventiva, asa cum sunt descrise in Anexa nr. 1, parte integranta a prezentul contract. Revizia și întreținerea instalațiilor se vor face lunar.

2.2 Prestatorul are obligatia de intretine echipamentele conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2 – 2010 si EN13015.

2.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1 Prețul serviciilor prestate conform art. 4.1 – 4.3, este de 1.290 RON/lună, la care se adauga 245,10 ron TVA.

3.2 Contravaloarea totală în sumă de **1.535,10 RON**, a serviciilor recepționate se va efectua în contul de trezorerie al Prestatorului, după prestarea și recepționarea serviciilor și emiterea facturii în termen de 30 de zile.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data de semnării acestuia, și va fi valabil până la data de 30.04.2019, cu posibilitatea prelungirii valabilitati cu acordul partilor, prin încheierea actelor aditionale.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 Documentele contractului sunt:

- procese verbale de verificare
- facturi

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În executarea prezentului contract, **Prestatorul** se obligă:

- a) să presteze serviciile de intretinere periodica a echipamentelor descrise în Anexa nr.1 din prezentul contract, respectiv 4 lifturi aparținând achizitorului.
- b) se obligă să își îndeplinească toate obligațiile care decurg din prezentul Contract, cu bună-credință și cu maximum de profesionalism, înțelegând prin aceasta inclusiv luarea tuturor măsurilor care, fără a necesita menționarea explicită în Contract, sunt inerente atingerii scopului acestuia și va răspunde în cazul în care prin faptele lui sau ale persoanelor pe care le reprezintă se vor aduce prejudicii achizitorului.
- c) dacă nu poate respecta, în tot sau în parte, obiectul prezentului Contract, prețul Contractului se va diminua procentual cu partea din obiectului care nu a fost realizată.
- d) se obliga să garanteze pentru vicii și obligații accesorii, cum ar fi cea de informare;
- e) are dreptul de a primi, în condițiile și la termenele prevăzute prin Contract, remuneratia cuvenită pentru prestarea serviciilor conform cap. III.
- f) se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror: i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

6.2 Pe perioada executării prezentului contract, **Achizitorul**:

- a) se obliga sa receptioneze, serviciile achiziționate.
- b) se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator în perioada 24-31 a fiecărei luni, conform OUG nr. 34/2009, în baza facturilor emise.
- c) daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.
- d) să sesizeze toate deficiențele constatate cu ocazia recepționării serviciilor achiziționate.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa;

7.2 În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale Achizitorul este ținut să plătească Prestatorului penalități de întârziere în valoare de 0,01% pe zi din onorariul convenit, conform prevederilor Codul de Procedură Fiscală.

7.3 Achizitorul este în drept să solicite organelor jurisdicționale competente obligarea Prestatorului la plata de daune interese pentru prejudiciile cauzate instituției, în situațiile în care acesta nu și-a respectat obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.4 Prestatorul este în drept să solicite organelor jurisdicționale competente obligarea Achizitorului la plata de daune interese pentru prejudiciile pe care acesta le-a cauzat prin nerespectarea clauzelor stipulate prin prezentul contract.

7.5 Părțile își garantează reciproc că sunt constituite și organizate, își desfășoară activitatea și își execută obligațiile în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile.

7.6 Încălcarea de către oricare dintre Părți a obligațiilor asumate prin prezentul Contract dă dreptul celeilalte Părți de a obține despăgubiri pentru paguba suferită.

7.7 Părțile contractante vor putea invoca impreviziunea contractului numai în cazul în care executarea acestuia a devenit excesiv de onerioasă datorită unor schimbări excepționale, ce ar rezulta în împovărare avădit injustă a debitorului obligației.

7.8 Pe durata executării contractului, Prestatorul este obligat să se abțină sau să depună toate diligențele necesare pentru evitarea săvârșirii oricărui act sau fapt ce ar putea dăuna intereselor legitime ale Achizitorului, ar avea ca scop sau ca efect afectarea acestor interese, sau de a fi de natură a cauza un prejudiciu material sau de imagine a Achizitorului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

- a) se împlinește termenul pentru care a fost încheiat;
- b) una din părți nu își execută în tot sau în parte obligațiile prevăzute la Capitolul V din prezentul contract;
- c) una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- d) în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce îi revin.

8.2 Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va invoca cu 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

8.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si neexecutarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine

în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de Forța majoră, așa cum este definită de lege.

X. LITIGII

10.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2 În cazul în care nu este posibil rezolvarea pe cale amiabilă, părțile aleg de comun acord instanța de judecată competentă.

XI. CONFIDENȚIALITATE

11.1 Pe toata durata raporturilor contractuale, cat si dupa incheierea, incetarea, sau desfiintarea acestor raporturi din orice motive, Prestatorul este obligat sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor datelor si informatiilor de natura profesionala, contractuala de business si altele asemenea, privitoare la activitatea Achizitorului sau a partenerilor Achizitorului, despre care a luat cunostinta in timpul si cu ocazia executarii contractului.

11.2 Perioada pentru care opereaza clauza de confidentialitate, socotita de dupa incheierea, incetarea, sau desfiintarea raporturilor contractuale, din oricare motive, este nelimitata in timp.

11.3 Prestatorul nu va putea transfera, divulga sau utiliza in interesul sau sau ale unui tert, datele si informatiile acoperite de prezenta clauza, decat cu acordul expres si prealabil al Achizitorului.

11.4 Termenii si conditiile raportului contractual reprezinta informatii de natura confidentiala, stabilite in mod direct intre Achizitor si Prestator. Prestatorul nu va putea divulga aceste informatii, in intregul lor sau in parte, nici tertilor, nici celorlalti colaboratori.

11.5 Prestatorul se obliga sa depuna toate diligentele necesare pentru pastrarea confidentialitatii asupra datelor si informatiilor precizate mai sus. Orice comportament contrar obligatiei de confidentialitate va atrage raspunderea contractuală în condițiile Codului Civil și acoperirea tuturor prejudiciilor cauzate Achizitorului in acest sens.

11.6 Constituie, de asemenea, nerespectare a clauzei de confidentialitate orice dezvaluire, reproducere, pastrare sau manipulare necorespunzatoare si neautorizata a oricaror suporturi materiale sau electronice ce contin date sau informatii acoperite de prezenta clauza, utilizata in interes personal sau in interesul oricarui tert, de catre Prestator.

XII. NOTIFICĂRI

12.1 Orice notificare în legătură cu prezentul Contract va fi făcută în scris în limba română, și va fi transmisă prin curier, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau fax cu confirmare de primire la adresele din preambul sau la sediul oficial al Părților.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1 Orice modificare a prezentului contract se face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

13.2 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile prevăzute în prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Partile au inteles sa incheie azi 09.01.2019 prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Centrul de Proiecte Culturale al
Municipiului Bucuresti - ARCUB

SCHINDLER ROMANIA SRL

Director,

Director Adjunct,

Vizat CEPP

Avizat Juridic

Serviciul Achizitii publice

ANEXA 1

Servicii incluse in contractul de intretinere

1. Intretinere Schindler Basic

Prestatorul se obliga sa execute intretinere periodica (inspectii, intretinere preventiva) pentru echipamentul/e mentionate in acest contract.

a. Intretinerea periodica

Prestatorul executa intretinerea periodica a echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010 si EN13015. Acestea cuprind:

- verificarea si reglarea motorului de actionare, reductorului, sistemului de franare, cablurilor de tractiune, rotii de frictie, rotilor de deviere si conducere, usilor de palier si glisierelor;
- gresarea subansamblelor mentionate mai sus;
- verificarea si reglarea deplasarii si opririi la nivelul palierului;
- verificarea vizuala si functionala a echipamentului, intrerupatoarelor, unitatii de comanda, unitatilor de monitorizare si a altor echipamente de siguranta, afisare si iluminare;
- verificarea echipamentului in vederea identificarii eventualelor defecte;
- verificarea nivelului de ulei al motorului de actionare;
- curatarea subansamblelor mai sus mentionate de deseuri rezultate din functionarea echipamentului/lor, pentru extinderea perioadei de functionare;
- curatarea anuala a camerei masinii, partii superioare a cabinei ascensorului si a putului de deseuri rezultate din functionarea echipamentului;
- Prestatorul va completa registrul de supraveghere a fiecarui echipament.

b. Disponibilitate piese de schimb

Prestatorul furnizeaza piese de schimb pentru echipamentele vandute pentru o perioada de 20 ani, incepand din momentul punerii in functiune a acestora. Aceasta prevedere nu se aplica subansamblelor care contin componente electronice, pentru acestea Prestatorul obligandu-se sa furnizeze solutii alternative pentru functionarea echipamentului respectiv. La expirarea acestei perioade, sau pentru suportul altor furnizori de piese de schimb, Prestatorul poate propune Beneficiarului solutii pentru asigurarea functionarii in conditii de siguranta a instalatiei.

c. Servicii aditionale

La solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va asigura contra cost orice serviciu de intretinere care nu este cuprins in prezentul contract.

2. Schindler e-Alarm®

Prestatorul poate primi apeluri de urgenta din cabina ascensorului la Call Center Schindler 24h/24h. Prestatorul mentine acest serviciu de urgenta 24 de ore pe zi, sapte zile pe saptamana si evacueaza pasagerii blocati in ascensor conform R2-2010, fara taxe suplimentare. Prestatorul intretine sistemul de urgenta Servitel e-alarm®, executa teste de functionare ale acestuia si verifica existenta instructiunilor de evacuare a pasagerilor la panoul de comanda al ascensorului.

Apelurile de urgenta generate prin abuz sau utilizare necorespunzatoare vor fi taxate separat in concordanta cu tarifele in vigoare.

Beneficiarul va suporta costurile aferente montajului si folosirii liniei telefonice pentru serviciul de urgenta.

3. Schindler Confort**a. Defectiuni**

In cazul unei defectiuni a echipamentului/lor, termenul de interventie este de 4 ore de la primirea sesizarii telefonice in Call Center Schindler din partea Beneficiarului. Defectiunile cauzate de vandalism, utilizare necorespunzatoare sau alte influente externe nu sunt acoperite de prezentul contract.

b. Asistenta autorizare echipamente

In cazul in care Beneficiarul transmite o notificare scrisa, Prestatorul va acorda asistenta pentru reautorizarea echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010.

Daca din motive independente de Prestator echipamentul detinut de Beneficiar nu a fost reautorizat pentru punerea in functiune conform PT ISCIR R2/R8/2010, Prestatorul va suspenda serviciile prestate pana la obtinerea reautorizarii.

Echipamente (lifturi)

Numar echipament: 10681308

Serie producator: 10681308

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681309

Serie producator: 10681309

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681310

Serie producator: 10681310

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681312

Serie producator: 10681312

Producator: Schindler

Valoare neta: 315 RON/luna

Centrul de Proiecte Culturale al
Municipiului Bucuresti - ARCUB

SCHINDLER ROMANIA SRL

Director,

Director Adjunct,

Vizat CEPP

Avizat Juridic

Serviciul Achizitii publice