

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII  
Nr. 4 din data de 09.01.2020**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

**1. Părțile contractante**

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ARCUB**, cu sediul în București, str. Lipscași, nr. 84-90, telefon/fax 3192690/3192693, cod fiscal 9658744 reprezentat prin [REDACTED], în calitate de **Achizitor**, pe de o parte  
și

**SCHINDLER ROMANIA SRL**, cu sediul în București, Str. Preciziei nr. 6R, et. 1, sector 6, telefon 0213367058/fax 0213373659, număr de înmatriculare J40/2280/1999 cod fiscal RO11530967, reprezentată prin [REDACTED], în calitate de prestator, pe de altă parte

a intervenit prezentul contract de servicii

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **preț contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul si durata contractului**

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute servicii de întreținere și revizie periodica aferenta celor 4 lifturi aflate in dotarea Centrului de proiecte culturale al Municipiului Bucuresti- ARCUB, respectiv inspectii si intretinere preventiva, asa cum sunt descrise in Anexa Nr 1 la prezentul contract.

4.1.1. Durata contractului este de la semnarea acestuia de către ambele părți, până la data de 31.01.2020.

4.1.2. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

4.2. Prestatorul se obliga sa execute serviciile de intretinere a ascensoarelor (Rev.2), COD CPV 50750000-7, prin executarea reviziilor și a întreținerii instalațiilor in luna ianuarie 2020, la sediul Centrului de proiecte culturale al Municipiului Bucuresti- ARCUB din Bucuresti, sector 3, Str Lipsani, nr 84-90.

#### **5. Pretul contractului**

5.1 - Pretul serviciilor prestate conform art. 4.1 – 4.2 - este de 1.290 lei + TVA(19%), conform Anexei Nr 1 la contract.

#### **6. Standarde**

1.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Autorizatie ISCIR nr. B/CR4/P/35/1034/3/27.07.2016
- Oferta tehnica si Achizitia directa DA24816748
- Rapoarte/procese verbale;
- factura;
- alte documente, pe masura producerii acestora.

#### **8. Obligatiile prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intretinere periodica a echipamentelor descrise in cadrul Anexei Nr 1 din prezentul contract, respectiv a celor 4 lifturi aparținând Centrului de proiecte culturale al Municipiului Bucuresti-Arcub, situat in Bucuresti, Str. Lipsani nr.84-90;

8.2. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente prestarii serviciilor contractate, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea cerintelor tehnice inaintate de catre achizitor.

#### **9. Obligatiile Achizitorului**

9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 90 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie servicii fara obiectiuni. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate.

9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

9.4. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract;



9.5. Achizitorul are obligația de a permite Prestatorului să asiste la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele/instalațiile din domeniul reglementat de către ISCIR din dotare/utilizare, în vederea furnizării tuturor informațiilor organelor de cercetare a evenimentelor.

### **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauză reprezintă Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

### **11. Forța majoră**

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **12. Soluționarea litigiilor**

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

### **13. Limba care guvernează contractul**

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **14. Comunicări**

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**15. Legea aplicabilă contractului**

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astazi, 09.01.2020, în 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -**  
**ARCUB**

**PRESTATOR**  
**SCHINDLER ROMANIA S.R.L**

**Director,**  
[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]

**Avizat juridic,**  
[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]

**C.F.P,**  
[Redacted]

**Serviciul administrativ,**  
[Redacted]

**Serviciul achizitii publice,**  
[Redacted]

## Anexa Nr 1

### La Contractul de prestari servicii Nr. 4 din data de 09.01.2020

#### 1. Intretinere Schindler Basic

Prestatorul se obliga sa execute intretinere periodica (inspectii, intretinere preventiva) pentru echipamentele mentionate in acest contract.

##### a. Intretinerea periodica

Prestatorul executa intretinerea periodica a echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010 si EN13015. Acestea cuprind:

- verificarea si reglarea motorului de actionare, reductorului, sistemului de franare, cablurilor de tractiune, rotii de frictie, rotilor de deviere si conducere, usilor de palier si glisierelor;
- gresarea subansamblelor mentionate mai sus;
- verificarea si reglarea deplasarii si opririi la nivelul palierului;
- verificarea vizuala si functionala a echipamentului, intrerupatoarelor, unitatii de comanda, unitatilor de monitorizare si a altor echipamente de siguranta, afisare si iluminare;
- verificarea echipamentului in vederea identificarii eventualelor defecte;
- verificarea nivelului de ulei al motorului de actionare;
- curatarea subansamblelor mai sus mentionate de deseuri rezultate din functionarea echipamentului/lor, pentru extinderea perioadei de functionare;
- curatarea anuala a camerei masinii, partii superioare a cabinei ascensorului si a putului de deseuri rezultate din functionarea echipamentului;

Prestatorul va completa registrul de supraveghere a fiecarui echipament.

##### b. Disponibilitate piese de schimb

Prestatorul furnizeaza piese de schimb pentru echipamentele vandute pentru o perioada de 20 ani, incepand din momentul punerii in functiune a acestora. Aceasta prevedere nu se aplica subansamblelor care contin componente electronice, pentru acestea Prestatorul obligandu-se sa furnizeze solutii alternative pentru functionarea echipamentului respectiv. La expirarea acestei perioade, sau pentru suportul altor furnizori de piese de schimb, Prestatorul poate propune Beneficiarului solutii pentru asigurarea functionarii in conditii de siguranta a instalatiei.

##### c. Servicii aditionale

La solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va asigura contra cost orice serviciu de intretinere care nu este cuprins in prezentul contract.

#### 2. Schindler e-Alarm®

Prestatorul poate primi apeluri de urgenta din cabina ascensorului la Call Center Schindler 24h/24h. Prestatorul mentine acest serviciu de urgenta 24 de ore pe zi, sapte zile pe saptamana si evacueaza pasagerii blocati in ascensor conform R2-2010, fara taxe suplimentare. Prestatorul intretine sistemul de urgenta Servitel e-alarm®, executa teste de functionare ale acestuia si verifica existenta instructiunilor de evacuare a pasagerilor la panoul de comanda al ascensorului.

Apelurile de urgenta generate prin abuz sau utilizare necorespunzatoare vor fi taxate separat in concordanta cu tarifele in vigoare.

Beneficiarul va suporta costurile aferente montajului si folosirii liniei telefonice pentru serviciul de urgenta.

#### 3. Schindler Confort

##### a. Defectiuni

In cazul unei defectiuni a echipamentului/lor, termenul de interventie este de 4 ore de la primirea sesizarii telefonice in Call Center Schindler din partea Beneficiarului. Defectiunile cauzate de vandalism, utilizare necorespunzatoare sau alte influente externe nu sunt acoperite de prezentul contract.



**b. Asistenta autorizare echipamente**

In cazul in care Beneficiarul transmite o notificare scrisa, Prestatorul va acorda asistenta pentru reautorizarea echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010.

Daca din motive independente de Prestator echipamentul detinut de Beneficiar nu a fost reautorizat pentru punerea in functiune conform PT ISCIR R2/R8/2010, Prestatorul va suspenda serviciile prestate pana la obtinerea reautorizarii.

**Echipamente (lifturi) – 4 buc.**

Numar echipament: 10681308

Serie producator: 10681308

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681309

Serie producator: 10681309

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681310

Serie producator: 10681310

Producator: Schindler

Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681312

Serie producator: 10681312

Producator: Schindler

Valoare neta: 315 RON/luna

**ACHIZITOR,**  
**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -**  
**ARCUB**

**PRESTATOR**  
**SCHINDLER ROMANIA S.R.L**

**Director,**

**Avizat juridic,**

**C.F.P,**

**Serviciul administrativ,**

**Serviciul achizitii publice,**