

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] 1492  
[REDACTED] 12  
[REDACTED] 18

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 340 din data de 17.12.2020**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -ARCUB**, cu sediul în București, Str. Lipscani, nr. 84-90, [REDACTED], cod fiscal 9658744, cont IBAN [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentat prin [REDACTED] în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**COCOR S.A.**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8281/1991, cu sediul în București, B-dul I.C. Brătianu nr.29-33, sector 3, [REDACTED], cod unic de înregistrare RO 327763, cont nr. [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată prin [REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de servicii

**2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 4.1. Prestatorul se obliga să execute **servicii de parcare auto**, așa cum sunt descrise în (Anexa 1), COD CPV 63712400-7 Servicii de parcare (Rev.2), în perioada **1 Ianuarie – 30 Aprilie 2021 (4 luni)**, a trei spații pentru parcare, în parcare Complexului Comercial Cocor din București, B-dul IC Brătianu nr. 29-33, sector 3.

## **5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **392 lei/luna pentru 1 autoturism**, respectiv **1.176,00 lei** valoare aferenta a 3 autoturisme/luna. Valoarea totala, pentru 3 autoturisme, aferenta intregii perioade de derulare a contractului, respectiv **1 Ianuarie – 30 Aprilie 2021 (4 luni)**, este in suma de **4.704 lei la care se adauga 893,76 lei** reprezentand TVA, insumand o valoare finala in cuantum de **5.597,76 lei cu TVA inclus**.

5.2. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

5.3. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii lunare emise de către prestator la începutul fiecărei luni, pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul acestuia indicat pe factură, pana cel tarziu in ultima zi lucratoare a lunii în curs.

5.4. Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta nr. 2161/15.12.2020
- Proces verbal de evaluare oferta;
- Seap DA27086182
- Factura/facturi;
- alte documente, pe masura producerii acestora.
- Regulamentul de functionare al parcarii Cocor

## **8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate și să transmită factura fiscală achizitorului în termenul optim care să permită achizitorului să respecte obligațiile ce îi revin.

8.7. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termenul mentionat la art. 5.3.

9.3. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract.

9.4. Sa informeze in timp util prestatorul in cazul schimbarii unuia dintre autovehicule sau a numarului de inmatriculare al acestuia.

9.5. Sa respecte regulamentul de functionare al parcarii Cocor.

9.6. In cazul deteriorarii/pierderii cardului de acces in parcare, in perioada contractuala, Achizitorul va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul scadent, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauza reprezinta Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

## **11. FORȚA MAJORĂ**

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## **13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE**

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizeaza prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

## **15. INCETAREA CONTRACTULUI**

15.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) La expirarea termenului contractual stabilit;
- b) De comun acord, prin act additional intocmit in forma scrisa;
- c) Prin denuntare unilaterala de catre Achizitor in urmatoarele situatii:

- i. in termen de 10 zile de la data primirii notificarii de catre Prestator prin care i s-a adus la cunostinta faptul ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;
- ii. fara nicio notificare prealabila adresata Prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.
- iii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
- 15.2. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat.
- 15.3. Rezilierea sau incetarea Contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.
- 15.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea Partii care in mod culpabil a cauzat incetarea Contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

## **16. COMUNICĂRI**

- 16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

- 17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, 17.12.2020, in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARCUB**

**Director,**

**PRESTATOR  
COCOR S.A.**

**Director adjunct,**

**C.F.P.,**

**Avizat juridic,**

**Serviciul Administrativ**

**Avizat Serviciul Achiziții Publice,**

**Serviciul achizitii publice\.**

Anexa Nr. 1, la  
**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
Nr. 340 din data de 17.12.2020

[REDACTED]  
[REDACTED]  
INTRADE NR. 1492  
ESIRE NR. 12  
LUNA 12 ZIUA 18

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Prestator):

[REDACTED] **responsabil cu indeplinirea si asigurarea serviciilor de parcare autovehicule**  
proprietate ARCUB, [REDACTED]

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Achizitor):

[REDACTED] **Serviciul Administrativ, responsabil** cu receptionarea serviciilor de de parcare autovehicule. E-mail: [REDACTED]

**Servicii incluse in contract:**

Servicii de parcare auto prin punerea la dispozitie, a trei spatii pentru parcare, in parcarea Complexului Comercial Cocor din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, pentru autovehiculele proprietate ARCUB,:

- **FORD CONNECT**, [REDACTED]
- **DACIA DUSTER**, [REDACTED]
- **VOLKSWAGEN TRANSPORTER**, [REDACTED]

Perioada de prestarea a contractului este de patru luni: **1 Ianuarie – 30 Aprilie 2021.**

Prezenta anexa a fost încheiata astazi 17.12.2020 in doua exemplare, un exemplar pentru Prestator si unul pentru Achizitor, fiecare dintre acestea avand aceeasi valoare juridica.

**ACHIZITOR,**  
**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI ARCUB**  
**Director,**  
[REDACTED]

**PRESTATOR**  
**COCOR S.A.**  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Director adjunct,**  
[REDACTED]

**C.F.P.,**

**Avizat juridic,**  
[REDACTED]

**Serviciul Administrativ**  
[REDACTED]

**Avizat Serviciul Achizitii Publice,**  
[REDACTED]

**Serviciul achizitii publice,**  
[REDACTED]

