

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 116 din data de 16.04.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -ARCUB, cu sediul în București, Str. Lipscani, nr. 84-90, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744, cont IBAN [redacted] deschis la Trezoreria Statului [redacted] reprezentat prin [redacted] Ghimisi, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și
COCOR S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8281/1991, cu sediul în București, B-dul I.C. Brătianu nr.29-33, sector 3, tel. 021/313.14.03, fax 021/313.98.48, cod unic de înregistrare RO 327763, cont nr. [redacted], deschis la Trezoreria [redacted] reprezentată prin [redacted], în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de servicii

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga să execute **servicii de parcare auto**, așa cum sunt descrise în (Anexa 1), COD CPV 63712400-7 Servicii de parcare (Rev.2), în perioada **1 Mai – 31 Decembrie 2020**, a trei spații pentru parcare, în parcare Complexului Comercial Cocor din București, B-dul IC Brătianu nr. 29-33, sector 3.

5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **392 lei/luna pentru 1 autoturism**, respectiv **1.176,00 lei** valoare aferenta a 3 autoturisme/luna. Valoarea totala, pentru 3 autoturisme, aferenta intregii perioade de derulare a contractului, respectiv 1 Mai - 31 Decembrie 2020 (opt luni), este in suma de **9.408 lei la care se adauga 1.787,52 lei reprezentand TVA**, insumand o valoare finala in cuantum de **11.195,52 lei cu TVA inclus**.

5.2. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

5.3. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii lunare emise de către prestator la începutul fiecărei luni, pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul acestuia indicat pe factură, pana cel tarziu in ultima zi lucratoare a lunii în curs.

5.4. Facturile furnizate se emit și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor care le revin conform contractului.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta nr. 703/13.04.2020
- Factura/facturi;
- alte documente, pe masura producerii acestora.
- Regulamentul de functionare al parcarii Cocor

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate și să transmită factura fiscală achizitorului în termenul optim care să permită achizitorului să respecte obligațiile ce îi revin.

8.7. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termenul mentionat la art. 5.3.

9.3. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract.

9.4. Sa informeze in timp util prestatorul in cazul schimbarii unuia dintre autovehicule sau a numarului de inmatriculare al acestuia.

9.5. Sa respecte regulamentul de functionare al parcarii Cocor.

9.6. In cazul deteriorarii/pierderii cardului de acces in parcare, in perioada contractuala, Achizitorul va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul scadent, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauza reprezinta Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizează prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

15. INCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract incetează în următoarele condiții:

a) La expirarea termenului contractual stabilit;

b) De comun acord, prin act adițional întocmit în forma scrisă;

c) Prin denunțare unilaterală de către Achizitor în următoarele situații:

i. în termen de 10 zile de la data primirii notificării de către Prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;

ii. fara nicio notificare prealabila adresata Prestatorului, in cazul in care acesta nu mai detine calitatea si competenta specifica de indeplinire a obiectului contractului, intra in procedura de reorganizare judiciara sau este declarat in stare de faliment.

iii. In conditiile prevazute de dispozitiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

15.2. Rezilierea contractului ca sanctiune contractuala pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de catre partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

15.3. Rezilierea sau incetarea Contractului nu va afecta nicio obligatie scadenta existenta intre Parti.

15.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea Partii care in mod culpabil a cauzat incetarea Contractului in sensul recuperarii prejudiciului cauzat.

16. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astazi, 27.01.2020, în 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar fiecare parte.

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARCUB

Director,

PRESTATOR
COCOR S.A.

Director adjunct,

C.F.P.,

Avizat juridic,

Serviciul Administrativ

Avizat Serviciul Achizitii Publice,

Serviciul achizitii publice,

Anexa Nr. 1
la
CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 116 din data de 16.04.2020

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Prestator):

_____ – *responsabil cu indeplinirea si asigurarea serviciilor de parcare autovehicule* proprietate ARCUB, telefon 021/313.14.03, fax 021/313.98.48.

Persoana nominalizata pentru indeplinirea contractului (Achizitor):

_____ - *Serviciul Administrativ, responsabil* cu receptionarea serviciilor de de parcare autovehicule. E-mail: _____

Servicii incluse in contract:

Servicii de parcare auto prin punerea la dispozitie, a trei spatii pentru parcare, in parcare Complexului Comercial Cocor din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, pentru autovehiculele proprietate ARCUB,;

- **FORD CONNECT**, _____
- **DACIA DUSTER**, _____
- **VOLKSWAGEN TRANSPORTER**, _____

Perioada de prestarea a contractului este de trei luni: **1 Mai – 31 Decembrie 2020.**

Prezenta anexa a fost încheiata astazi 16.04.2020 in doua exemplare, un exemplar pentru Prestator si unul pentru Achizitor, fiecare dintre acestea avand aceeasi valoare juridica.

ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARCUB
Director,

PRESTATOR
COCOR S.A.

Director adjunct,

C.F.P.

Avizat juridic,

Serviciul Administrativ

Avizat Serviciul Achizitii Publice,

Serviciul achizitii publice,

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE AL SISTEMULUI DE PARCARE COCOR

DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament reglementează gestiunea și folosirea sistemului de parcare cu plată COCOR, cu scopul de a folosi cât mai eficient locurile de parcare existente.

- COCOR S.A. urmarește respectarea de către conducătorii autovehiculelor a regulilor de circulație și de parcare în interiorul incintei și nu permite staționarea autovehiculelor în dreptul intrărilor sau a căilor de acces;
- COCOR S.A. asigură iluminatul și marcarea căilor de acces în parcare;
- COCOR S.A. nu răspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor ca urmare a unor acțiuni ori inacțiuni imputabile altor persoane;
- COCOR S.A. va asigura clienților parcarii condiții civilizate de parcare, având în vedere curatenia și iluminarea corespunzătoare a spațiilor de parcare;
- Parcarea autovehiculelor aparținând personalului chirieșilor Centrului comercial Cocor se va face numai pe baza de legitimație, eliberată de Cocor S.A., contra cost;
- Se interzice parcare a mașinilor agricole, vehiculelor industriale, camioanelor, atelajelor cu tracțiune animală și tuturor mijloacelor de transport cu masă peste 3,5 t în parcare COCOR;
- Se interzice accesul cu animale în interiorul parcarii Cocor;
- **Înălțimea** maximă admisă pentru autoturisme este de **2,10 m**;
- **Lungimea** maximă admisă pentru autoturisme este de **5,5 m**;
- **Viteza** maximă admisă pentru deplasarea autoturismelor în interiorul parcarii este de **5 km/h**;

OBLIGAȚII CONDUCĂTORI AUTO

- Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate și marcate în acest scop;
- Conducătorul auto trebuie să respecte în totalitate regulamentul de funcționare a parcajului;
- Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau imobilului, precum și instalațiilor sau echipamentelor aparținând societății Cocor S.A. de către conducătorii auto sau de alți utilizatori ai parcarii în timpul deplasării ori staționării în incinta parcarii COCOR, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea răspunderii COCOR S.A.;
- COCOR S.A. nu răspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii ca urmare a neatenției, a folosirii inadecvate a scarilor, ușilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea aparținând COCOR S.A., sau din orice alte motive;
- La parcare a autovehiculelor, conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile luate în interiorul autovehiculului, prin închiderea ușilor, capotelor motor, portbagajului, a gemurilor, busonului rezervor etc, COCOR S.A. neraspunzând în nici un fel pentru securitatea acestora;
- Conducătorul auto nu va staționa sau parca autovehiculul decât în locurile destinate special pentru acest scop;
- Conducătorul auto va menține curatenia la locul de parcare și nu va depozita materiale de niciun fel în incinta parcarii;
- Conducătorul auto nu va executa lucrări de întreținere sau reparații la autovehicule pe locurile de parcare;
- Conducătorul auto va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct răspunzător de eventualele prejudicii produse;
- Staționarea autovehiculelor în dreptul intrărilor sau a căilor de acces este strict interzisă;

DAUNE LA VEHICULE

- Pentru eventualele daune, furturi, incendii la vehiculele aflate în parcare, COCOR S.A. nu este responsabilă civil sau penal.

ABONAMENTE PARCARE/CARD DE ACCES

- COCOR S.A. asigura folosirea exclusiva de catre beneficiarul abonamentului/cardului de acces a locurilor de parcare repartizate conform abonamentului/cardului de acces;
- COCOR S.A. elibereaza abonamentul /cardul de acces numai dupa plata integrala a acestuia;
- Inainte de eliberarea abonamentului /cardului de acces, beneficiarul va achita suma de 15 lei inclusiv TVA, reprezentand contravaloare card. In cazul deteriorarii / pierderii cardului de acces, in perioada contractuala, chiriasul va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.
- Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate in acest scop, conform abonamentului/cardului de acces;
- Beneficiarul abonamentului/cardului declara ca este de acord ca in cazul in care abonamentul/cardul nu este achitat la zi, sa i se interzica accesul in parcare, iar in cazul in care autoturismul se afla parcat in incinta, este de acord ca acesta sa nu paraseasca parcare pana la achitarea restantelor;
- Beneficiarul va prezenta la cererea angajatilor COCOR documentele de proprietate ale autovehiculului si cardul de acces, accesul in incinta facandu-se numai in baza cardurilor de acces eliberate de COCOR S.A., cu plata la zi;
- Beneficiarul abonamentului/cardului nu are dreptul de a subinchiria spatiul de parcare;
- Beneficiarului abonamentului/cardului de acces ii este interzis sa cedeze folosinta locului de parcare catre terti;

ACHIZITOR,

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARCUB**

Director,

[Redacted Signature]

Director adjuncți

[Redacted Signature]

C.F.P.,

[Redacted Signature]

Avizat juridic,

[Redacted Signature]

Serviciul Administrativ

[Redacted Signature]

Avizat Serviciul Achizitii Publice,

[Redacted Signature]

Serviciul achizitiei publice,

[Redacted Signature]

PRESTATOR

COCOR S.A.

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]