

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 93/30.06.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract între:

Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti - ARCUB, cu sediul în București, Str. Lipscani, nr. 84-90, sector 3, telefon/fax 021/7953602, cod fiscal 9658744, reprezentată prin [REDACTAT], în calitate de **Achizitor** și

ADRIAN & ANCA ECOLEAN S.R.L cu sediul în Bucuresti Sector 6, Drumul Valea Furcii, Nr. 150 D, Camera 1, etaj 2, ap. 10, telefon [REDACTAT] nr. de inmatriculare la Registrul Comertului J40/947/2021, C.U.I. 43596820, cont [REDACTAT], reprezentata prin [REDACTAT] în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **conflict de interese** - situație care apare în cazul în care o persoana implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract;
- (b) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între achizitor și prestator în baza contractului;
- (c) **despăgubire** - suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;
- (d) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitor de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- (e) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- (f) **prețul unitar al serviciilor** – tariful mediu orar în baza căruia se stabilește prețul contractului;
- (g) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (h) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- (i) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din solicitarea de ofertare, stabilite de autoritatea contractantă;
- (j) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în solicitarea de ofertare;
- (k) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. INTERPRETARE

2.1. În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele îndoielnice din contract se interpretează conform art. 1268-1269 din Codul Civil.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de către prestator a **Serviciilor de curățenie și igienizare în cadrul imobilului ARCUB**, astfel cum au fost acestea descrise în solicitarea de ofertare și asumate în propunerea tehnică, anexe la prezentul contract și anume:

- în locația din **Str. Lipscani, nr. 84-90, sector 3, București**.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de **6 luni**, până la data de **31.12.2021**, acesta intrând în vigoare la data de **01.07.2021**, la sediul Achizitorului după urmatorul grafic:

Nr. crt.	Luna	Zile lucratoare	Lipscani 84-90				
			Schimbul 1 L-V (ore lucrate)	Schimbul 2 L-V (ore lucrate)	Numar agenti curatenie schimbul 1	Numar agenti curatenie schimbul 2	Total ore/agenti curatenie
	2021						
1	Iulie (1-31)	22	8	8	2	2	704
2	August (1-31)	22	8	8	2	2	704
3	Septembrie (1-30)	22	8	8	2	2	704
4	Octombrie (1-31)	21	8	8	2	2	672
5	Noiembrie (1-30)	22	8	8	2	2	704
6	Decembrie (1-31)	22	8	8	2	2	704
Total 2021		131					4192

5. TARIFE ORARE. VALOAREA CONTRACTULUI. AJUSTĂRI.

5.1. Tariful orar al serviciilor care urmează a fi prestate de prestator este de **27,19 lei /oră/agent de curatenie, fără TVA**, acesta incluzând toate cheltuielile necesare pentru ca prestarea serviciilor să corespundă cerințelor prevăzute în solicitarea de ofertare și asumate în propunerea tehnică, anexe la prezentul contract.

Valoarea contractului, este de **114.000,00 lei – operatorul este neplatitor de T.V.A.**

5.2. Ajustarea pretului contractului fara TVA, se va realiza numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat tarifele orare în ofertă.

5.3. Ajustarea tarifului orar fără TVA, se va realiza în cel mult 30 de zile de la intrarea în vigoare a modificărilor legislative, astfel încât într-o lună să fie aplicabil un singur tarif.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului, parte integrantă din acesta, sunt:

a) Solicitare de ofertare nr. 1183 din 24.06.2021;

- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară nr. 1366 din 28.06.2021;
- c) orice alt document pe parcursul producerii lor.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Contractul are caracter de document de interes public.

7.2. Pe parcursul derulării contractului părțile ar putea avea acces la informații confidențiale. Părțile se obligă să nu folosească în interes propriu astfel de informații și să nu le dezvăluie față de terți decât în virtutea legii sau strict în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract; în oricare dintre situații, dacă legea nu prevede altfel, partea care este nevoită să dezvăluie informații va informa de îndată cealaltă parte.

7.3. Încălcarea obligației de confidențialitate prevăzută la art. 8.2 atrage răspunderea părții în culpă.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă ca, în baza contractului încheiat, să presteze serviciile care fac obiectul acestuia, cu respectarea tuturor condițiilor și termenelor prevăzute în solicitarea de ofertare, asumate prin propunerea tehnică și în propunerea financiară, anexe la contract.

8.2. Prestatorul se obligă să emită facturile lunare numai după recepția serviciilor prestate.

8.3. Prestatorul va înainta pontajul lunar la Serviciul Administrativ, în primele zile ale lunii următoare, pentru efectuarea recepției.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitor împotriva oricărui:

(a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, în situația în care se va demonstra culpa acestuia

(b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitării de ofertare, întocmit de către achizitor.

8.5. Dacă pe parcursul derulării contractului se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul contractului, prestatorul se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului materialele de curățenie necesare prestării serviciilor.

9.2. Achizitorul are obligația de a recepționa lunar serviciile prestate corespunzător în termen de 5 zile lucrătoare de la finele lunii și de a plăti prestatorului contravaloarea acestor servicii în termen de 90 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

(a) prin ajungerea la termen

(b) judecătorul-sindic a decis, prin sentința sa, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Incetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;

(c) pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spalare de bani. Incetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

(d) Prestatorul nu înlătura motivele de incompatibilitate ori de conflict de interese în termen de 30 de zile de la apariția acestora. Incetarea contractului se va produce la data apariției motivelor de incompatibilitate ori de conflict de interese.

10.2. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- (a) prin acordul de voință al părților;
- (b) prin rezilierea de către una dintre părți ca urmare a neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor expres asumate prin contract de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă a părții în culpă și cu acordarea unui termen de remediere de 15 zile.

11. FORTA MAJORA

11.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

11.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

11.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

12. CAZUL FORTUIT

12.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

12.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

12.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în contract, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

13. IMPREVIZIUNEA

13.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

13.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre parti la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- (1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între parti pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- (2) încetarea contractului.

14. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI. DAUNE-INTERESE.

14.1. Oricare dintre parti este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

14.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina lui exclusivă, termenele asumate prin contract (inclusiv cele din propunerea sa tehnică, anexă la contract), sau nu execută serviciile conform angajamentului luat, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din pretul contractului/ pretul serviciilor neexecutate la termenele și calitatea convenite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

14.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei stabilite, atunci prestatorul are dreptul, ca penalități, la o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

14.4. În cazul rezilierii contractului din culpa exclusivă a uneia din părți, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune-interese în valoare egală cu valoarea fără TVA rămasă de executat din contract.

15. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

15.1. Contractul nu poate fi suspendat decat în perioada de acțiune a forței majore.

16. CESIUNEA

16.1. Prestatorul poate cesa obligațiile și drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

16.2. Cesiunea obligațiilor și drepturilor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

17.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICARI

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

20. LEGEA APLICABILĂ

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.2. În orice acțiune în legătura cu contractul, părțile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

20.3. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonată acestuia.

21. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul acord, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

21.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica

această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către părți a unui act adițional.

22.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele contractului. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 30.06.2021, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Centrul de Proiecte Culturale al
Municipiului București - ARCUB**

**PRESTATOR,
ADRIAN&ANCA ECOLEAN S.R.L**

Director,

Administrator,

Director Adjunct

Avizat Juridic

Vizat CFPP

Serviciul Administrativ,

Serviciul Achiziții publice,

Întocmit,