

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 153 din data de 19.07.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -ARCUB**, cu sediul în București, Str. Lipșcani, nr. 84-90, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744, reprezentat prin [REDACTAT], în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**SC TEHNOINSTAL SRL**, cu sediul în București, str. Gheorghe Matic nr. 21-23, sector 2, București, CP 020341, telefon/fax 0318.262.763, J40/11849/2002, cod fiscal RO15029340, reprezentată prin [REDACTAT], în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga să execute **servicii de mentenanță a instalațiilor ce aparțin clădirilor ARCUB în pentru o perioadă de 5 (cinci) luni**, respectiv intervalul **02.08.2021-31.12.2021**, așa cum sunt descrise în (Anexa 1), cod CPV 50324100-3 Servicii de întreținere a sistemelor (Rev.2) pentru Centrul de proiecte culturale al Municipiului București - ARCUB din București, sector 3, Str Lipșcani, nr 84-90.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **81.910,00 lei, fără TVA, respectiv 97.472,90 lei, inclusiv TVA**. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

5.2. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii emise de către prestator pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale si a procesului verbal de receptie servicii, semnat de ambele parti fara obiectiuni, direct în contul acestuia indicat pe factură.

5.3. Facturile furnizate se emit şi se completează în conformitate cu legislaţia română în vigoare.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 02.08.2021 si încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părţi contractante a obligaţiilor care le revin conform contractului.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt:

- Solicitare oferta Nr. 1549/14.07.2021
- Oferta tehnico-financiara Nr. 1555/15.07.2021
- Achizitia directa SEAP 28407818
- factura;
- alte documente, pe masura producerii acestora.

## **8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integranta din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea şi legalitatea tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract, în conformitate cu condiţiile stabilite în caietul de sarcini şi în propunerea tehnică a prestatorului semnat al contractului.

8.4. Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligaţia de a informa achizitorul despre apariţia situaţiilor de conflict de interese şi de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

8.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate şi să transmită factura fiscală achizitorului în termenul optim care să permită achizitorului să respecte obligaţiile ce îi revin.

8.7. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziţionate.

9.2. Achizitorul semnează Procesele-verbale de recepţie cantitativă şi calitativă doar pentru serviciile prestate efectiv şi care respectă specificaţiile din documentatia de atribuire.

9.3. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termen de maximum 90 zile de la semnarea proceselor verbale de receptie servicii fara obiectiuni. Plata va fi conditionata de emiterea facturii fiscale si a unui raport al serviciilor prestate.



9.4. Achizitorul va asigura întreg concursul prestatorului în realizarea în bune condiții a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezenta clauză reprezintă Pact comisoriu de gradul IV, care produce efecte de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

## **11. FORȚA MAJORĂ**

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după finalizarea tratativelor neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## **13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

13.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **14. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE**

14.1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se realizează prin Act Adițional la Contract.

14.2. În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie

14.3. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

## **15. INCETAREA CONTRACTULUI**

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) La expirarea termenului contractual stabilit;
- b) De comun acord, prin act adițional întocmit în forma scrisă;

c) Prin denunțare unilaterală de către Achizitor în următoarele situații:

i. în termen de 10 zile de la data primirii notificării de către Prestator prin care i s-a adus la cunoștință faptul că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;

ii. fără nicio notificare prealabilă adresată Prestatorului, în cazul în care acesta nu mai deține calitatea și competența specifică de îndeplinire a obiectului contractului, întrucât în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment.

iii. În condițiile prevăzute de dispozițiile art. 222 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

15.2. Rezilierea contractului ca sancțiune contractuală pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către partile contractante, cu dreptul de a pretinde daune interese pentru repararea prejudiciului cauzat.

15.3. Rezilierea sau încetarea Contractului nu va afecta nicio obligație scadentă existentă între Partii.

15.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea Partii care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului în sensul recuperării prejudiciului cauzat.

## 16. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 19.07.2021, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL**  
**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCUB**

**Director,**

[Redacted Signature]

**Director adjunct,**

[Redacted Signature]

**C.F.P.,**

[Redacted Signature]

**Avizat juridic,**

[Redacted Signature]

**Serviciul Administrativ**

[Redacted Signature]

**Serviciul Achiziții Publice,**

**PRESTATOR**  
**TEHNOINSTAL SRL**

**Administrator,**

[Redacted Signature]



**Anexa Nr. 1 la**  
**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr.153 din data de 19.07.2021**

**GRAFIC DE REVIZII**  
**pentru perioada 01.08.2021 - 31.12.2021**

| Obiectiv/Activitate                              | Personal implicat | Perioada 1  | Perioada 2      | Perioada 3     | Perioada 4     | Perioada 5     | TOTAL        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
|                                                  |                   | August 2021 | Septembrie 2021 | Octombrie 2021 | Noiembrie 2021 | Decembrie 2021 |              |
| A                                                | B                 | 1           | 2               | 3              | 4              | 5              | 8            |
| <b>A. SEDIUL LIPSCANI</b>                        |                   | <b>33.0</b> |                 |                |                |                | <b>33.0</b>  |
| <b>A.1. INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI</b>  |                   | <b>33.0</b> |                 |                |                |                | <b>33.0</b>  |
| A.1.1 GRUP ELECTROGEN                            |                   | 6.0         |                 |                |                |                | 6.0          |
| A.1.2 TABLOU GENERAL DE DISTRIBUTIE              |                   | 5.0         |                 |                |                |                | 5.0          |
| A.1.3 TABLOURI ELECTRICE                         |                   | 8.0         |                 |                |                |                | 8.0          |
| A.1.4 REȚEA DE ILUMINAT                          |                   | 8.0         |                 |                |                |                | 8.0          |
| A.1.5 REȚEA DE PRIZE                             |                   | 3.0         |                 |                |                |                | 3.0          |
| A.1.6 INSTALATIE DE IMPAMANTARE                  |                   | 1.0         |                 |                |                |                | 1.0          |
| A.1.7 REȚELE DE CABLURI                          |                   | 2.0         |                 |                |                |                | 2.0          |
| <b>A.2. INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI</b> |                   | <b>0.0</b>  | <b>33.0</b>     |                |                |                | <b>33.0</b>  |
| A.2.1 REȚELE DE DETECTIE INCENDIU SI DESFUMARE   |                   |             | 6.0             |                |                |                | 6.0          |
| A.2.2 REȚEA DE DETECTIE EFRACȚIE                 |                   |             | 5.0             |                |                |                | 5.0          |
| A.2.3 REȚEA DE SUPRAVEGHERE VIDEO                |                   |             | 7.0             |                |                |                | 7.0          |
| A.2.4 REȚEA DE CONTROL ACCES                     |                   |             | 5.0             |                |                |                | 5.0          |
| A.2.5 REȚELE DE SONORIZARE SI PUBLIC ADRESS      |                   |             | 5.0             |                |                |                | 5.0          |
| A.2.6 REȚEA DE DATE VOCE                         |                   |             | 5.0             |                |                |                | 5.0          |
| <b>A.3. INSTALATII SANITARE</b>                  |                   |             |                 | <b>16.0</b>    |                |                | <b>16.0</b>  |
| A.3.1 INSTALATII FURNIZARE APA POTABILA          |                   |             |                 | 3.0            |                |                | 3.0          |
| A.3.2 INSTALATII DE DISTRIBUTIE APA POTABILA     |                   |             |                 | 3.0            |                |                | 3.0          |
| A.3.3 OBIECTE SANITARE                           |                   |             |                 | 3.0            |                |                | 3.0          |
| A.3.4 INSTALATII EVACUARE APA UZATA              |                   |             |                 | 3.0            |                |                | 3.0          |
| A.3.5 INSTALATII DE DISTRIBUTIE APA INCENDIU     |                   |             |                 | 4.0            |                |                | 4.0          |
| <b>A.4. INSTALATII TERMICE</b>                   |                   |             |                 | <b>16.0</b>    |                |                | <b>16.0</b>  |
| A.4.1 INSTALATII FURNIZARE APA CALDA MENAJERA    |                   |             |                 | 4.0            |                |                | 4.0          |
| A.4.2 INSTALATII DISTRIBUTIE APA CALDA MENAJERA  |                   |             |                 | 2.0            |                |                | 2.0          |
| A.4.3 INSTALATII FURNIZARE AGENT INCALZIRE       |                   |             |                 | 5.0            |                |                | 5.0          |
| A.4.4 REȚEA RADIATOARE                           |                   |             |                 | 5.0            |                |                | 5.0          |
| <b>A.5. INSTALATII DE VENTILATIE</b>             |                   |             |                 | <b>10.0</b>    |                |                | <b>10.0</b>  |
| A.5.1 REȚEA DE VENTILATIE                        |                   |             |                 | 10.0           |                |                | 10.0         |
| <b>A.6. INSTALATII DE CLIMATIZARE</b>            |                   |             |                 |                | <b>65.0</b>    | <b>65.0</b>    | <b>130.0</b> |
| A.6.1 UNITATI DE CLIMATIZARE                     |                   |             |                 |                | 25.0           | 25.0           | 50.0         |
| A.6.2 REȚEA VENTILOCONVECTORARE                  |                   |             |                 |                | 20.0           | 20.0           | 40.0         |
| A.6.3 REȚEA CONVECTORARE PARDOSEALA              |                   |             |                 |                | 20.0           | 20.0           | 40.0         |

| Perioada                                     | Zile   |
|----------------------------------------------|--------|
| Zile lucratore August 2021                   | 22.00  |
| Zile lucratore Septembrie 2021               | 22.00  |
| Zile lucratore Octombrie 2021                | 21.00  |
| Zile lucratore Noiembrie 2021                | 21.00  |
| Zile lucratore Decembrie 2021                | 22.00  |
|                                              |        |
|                                              |        |
|                                              |        |
|                                              |        |
|                                              |        |
| Total zile lucratore 01.08.2021 - 31.12.2021 | 108.00 |
| Total saptamani 01.08.2021 - 31.12.2021      | 23.00  |

| Funcție / program permanenta | UM       | Volum de activitate |        |
|------------------------------|----------|---------------------|--------|
|                              |          | minim               | maxim  |
| Electrician 8 ore/zi         | ore/luna | 168.00              | 180.00 |
| Instalator 2 ore/zi          | ore/luna | 42.00               | 44.00  |
| Tehnician 2 ore/zi           | ore/luna | 42.00               | 44.00  |
| Frigotehnist 4 ore/zi        | ore/luna | 84.00               | 88.00  |
|                              |          |                     |        |

| Articol calculatie             | UM      | Valoare   |
|--------------------------------|---------|-----------|
| Valoare contract 5 luni 2021   | lei     | 81,910.00 |
| Total maxim ore 5 luni 2021    | ore     | 2,018.00  |
| Tarif orar mediu 2021          | lei/ora | 40.59     |
| Valoare maxima lunara contract | lei/ora | 16,382.00 |

| Activitate /                       | Ore/luna      |               | Ore/5 luni      |                 | Tarif  | Val. Max.         | Val. Max.           | Val. Max.          | Val. Max.          | Val. Max.          | Valoare totala        |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|--------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                                    | min           | max           | min             | max             | baza*  | baza*             | baza*               | baza*              | baza*              | baza*              | 01.08.2021-31.12.2021 |
| Categorie de personal              |               |               |                 |                 | lei/h  | lei/luna August   | lei/luna Septembrie | lei/luna Octombrie | lei/luna Noiembrie | lei/luna Decembrie | lei                   |
| Permanentă - Electrician 8 ore/zi  | 168.00        | 180.00        | 840.00          | 900.00          | 39.000 | 6,864.000         | 6,864.000           | 6,552.000          | 6,552.000          | 6,864.000          | 33,696.000            |
| Permanentă - Instalator 2 ore/zi   | 42.00         | 44.00         | 210.00          | 220.00          | 39.000 | 1,716.000         | 1,716.000           | 1,638.000          | 1,638.000          | 1,716.000          | 8,424.000             |
| Permanentă - Tehnician 2 ore/zi    | 42.00         | 44.00         | 210.00          | 220.00          | 39.000 | 1,716.000         | 1,716.000           | 1,638.000          | 1,638.000          | 1,716.000          | 8,424.000             |
| Permanentă - Frigotehnist 4 ore/zi | 84.00         | 88.00         | 420.00          | 440.00          | 39.000 | 3,432.000         | 3,432.000           | 3,276.000          | 3,276.000          | 3,432.000          | 16,848.000            |
| <b>Total ore lunare permanenta</b> | <b>336.00</b> | <b>356.00</b> | <b>1,680.00</b> | <b>1,780.00</b> |        |                   |                     |                    |                    |                    |                       |
| Revizii - Electrician              | 12.00         | 33.00         | 12.00           | 33.00           | 61.000 | 2,013.000         |                     |                    |                    |                    | 2,013.000             |
| Revizii - Instalator               | 12.00         | 42.00         | 12.00           | 42.00           | 61.000 |                   |                     | 2,562.000          |                    |                    | 2,562.000             |
| Revizii - Tehnician                | 12.00         | 33.00         | 12.00           | 33.00           | 61.000 |                   | 2,013.000           |                    |                    |                    | 2,013.000             |
| Revizii - Frigotehnist             | 24.00         | 65.00         | 24.00           | 130.00          | 61.000 |                   |                     |                    | 3,965.000          | 3,965.000          | 7,930.000             |
| <b>Total ore lunare revizii</b>    |               |               |                 | <b>238.00</b>   |        |                   |                     |                    |                    |                    |                       |
| <b>Total ore / tarif mediu</b>     |               |               |                 | <b>2,018.00</b> |        | <b>15,741.000</b> | <b>15,741.000</b>   | <b>15,666.000</b>  | <b>17,069.000</b>  | <b>17,693.000</b>  | <b>81,910.00</b>      |

ACHIZITOR,  
CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCA  
Director,

PRESTATOR  
TEHNOINSTAL SRL

Administrator,

Director *adjunc*

C.F.P.,

Avizat juridic,

Serviciu Administrativ

Serviciul Achiziții Publice,