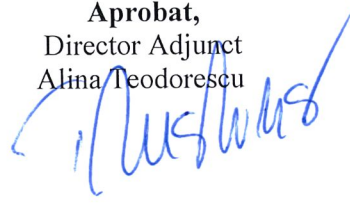


<b>ARCUB</b>
Nr. înreg. .... 6929
Ziua 22 Luna 06 Anul 2018

Aprobat,  
Director Adjunct  
Alina Teodorescu



## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

### Servicii de cazare la hotel

CPV: 55110000-4 (Rev.2)

Prezenta documentatie constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnica.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care Propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Oferta care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

### Informații generale

#### **Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti (ARCUB)**

Adresa de corespondenta (sediul administrativ): Str. Lipscani nr. 84-90 sector 3, Bucuresti  
Sediul social: Str. BATISTEI NR. 14, SECTOR 2, Bucuresti , Cod postal: 020923 , Romania  
Tel. +40 217953602, Fax: +40 217953604  
Adresa internet (URL): [www.arcub.ro](http://www.arcub.ro)  
Cod fiscal 9658744,  
Cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria Sector 2

Reprezentant legal: d-na Mihaela Paun – Director.

**Procedura utilizata:** Procedura simplificata proprie pentru atribuirea contractului ce are ca obiect prestarea de servicii din categoria celor incluse in Anexa nr. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv *Servicii de cazare la hotel, cod CPV – 55110000-4*

Conform procedurii simplificate proprii a autoritatii contractante, in functie de complexitatea contractului ce urmeaza a fi atribuit, aceasta va asigura perioada de timp necesara ca operatorul economic/operatorii economici sa obtina documentele necesare, sa fundamenteze, sa elaboreze si sa depuna ofertele pana la data si ora limita mentionata in anuntul publicitar, publicat pe site sau SEAP, perioada care nu poate fi mai mica de 6 zile calculate din ziua urmatoare a publicarii/transmiterii.

### Obiectivele acordului cadru

Obiectivul specific al contractului constă în achiziționarea de servicii de cazare în unitati hoteliere, necesare desfasurarii activitatii atat in cadrul evenimentelor culturale organizate de catre ARCUB cat si in locatiile unde sunt necesare deplasari ale personalului propriu.

## **Așteptari ale autorității contractante**

Prin organizarea prezentei proceduri de achiziție a serviciilor de cazare la hotel se dorește identificarea mai multor operatori economici care să răspundă tuturor cerințelor ce vor fi descrise în caietul de sarcini anexat, în vederea semnării unui acord cadru pe o perioadă de 12 luni. Detaliile referitoare la metodologia de atribuire a acordului cadru și atribuirea comenzilor subsecvente se regăsesc detaliate în caietul de Sarcini, document atașat la prezenta documentație.

Operatorul economic va transmite oferta pentru toate loturile și toată gama de servicii solicitate în prezentul caiet de sarcini.

## **Alte cerințe și informații:**

### ***Subcontractarea***

Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 98/2016, orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire, în condițiile prevăzute de prezenta lege. Totodată, conform art. 55 alin. (1), ARCUB solicită ofertantului să precizeze partea/partile din contract, pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși, precum și activitățile pe care subcontractanții le vor executa, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertelor.

Se va prezenta, de asemenea, lista de personal specializat aferent activităților pe care și le asumă în derularea contractului sau orice altă informație prin care ARCUB va putea să evalueze capacitatea subcontractantului de a duce la îndeplinire activitățile asumate în cadrul ofertei.

Se va completa *Declarația privind subcontractanții* din secțiunea Formulare. La semnarea contractului de achiziție, se vor prezenta contractele de subcontractare în copie conforma cu originalul. Acestea vor deveni anexe ale contractului de achiziție. În cazul în care ofertantul/candidatul sau operatorii economici care participă în comun la procedura de atribuire subcontractează o parte din contractul de achiziție publică care urmează să fie atribuit, cerința de calificare se consideră îndeplinită dacă subcontractantul nominalizat deține autorizația solicitată prin documentația de atribuire, cu condiția ca acesta să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă.

### **Asociații**

Se vor prezenta *Declarația privind asociații* din secțiunea Formulare precum și *Acordul de asociere* în original. Conform HG 395/2016 art. 47, sub sancțiunea excluderii din procedura prevăzută la art. 167 din Legea 98/2016, ofertantul/candidatul nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri de atribuire: a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză; b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat. În cazul în care se depune oferta comună, se vor lua în considerare resursele cumulate ale tuturor participanților la asociere, cu condiția ca respectivul membru să execute partea din contract pentru care este solicitată autorizația respectivă.

## Valoare estimata

Valoarea totala estimata a achizitiei este de **183.100,00** EUR fara TVA, echivalent **854.344,60** lei fara TVA.

Operatorii economici sunt invitati sa depuna oferte pentru toate loturile prezentate mai jos:

- **LOT 1: valoare estimata maximala 5.100,00 EUR exclusiv TVA, echivalent 23.796,6 LEI fara TVA**
- **LOT 2: valoare estimata maximala 10.500,00 EUR exclusiv TVA,echivalent 48.993 LEI fara TVA**
- **LOT 3: valoare estimata maximala 167.500,00 EUR exclusiv TVA,echivalent 781.555 LEI fara TVA**

*S-a folosit cursul EURO stabilit de BNR valabil la data de 21.06.2018: 1EUR = 4.6660 RON*

Avand in vedere durata pentru care operatorii economici vor trebui sa isi mentina ofertele (respectiv 12 luni) oferta financiara va fi prezentata in EURO si echivalent LEI la momentul atribuirii acordului cadru, urmand ca in urma etapelor de reofertare, ofertele sa fie exprimate in lei si echivalent EURO la data reofertarii.

## Modul De Elaborare A Ofertei

### Prezentare oferte:

#### *A) Modul de prezentare a ofertei tehnice*

Oferta va contine o prezentare a companiei, principalii parteneri pentru activitatea de asigurare cazare interni/internationali, tipurile de angajamente privind calitatea serviciilor asigurate si modalitatile de asigurare a acestora. De asemenea, se va transmite metodologia proprie de lucru pentru activitatea de cazare precum si modalitatea de comunicare in intervalul L-V 09.00-17.00, si termenele de raspuns la solicitarile de clarificari sau modificari ale comenzilor in curs. Se vor specifica conditiile de renuntare sau modificare nume rezervare pentru non-grup (< 10 camere). Oferta tehnica va fi insotita de o declaratie referitoare la respectarea legislatiei in domeniul muncii si protectiei sociale precum si respectarea normelor de protectia mediului. Se va transmite o declaratie de acceptare a conditiilor contractuale aferente acordului cadru anexat la documentatie. Orice negociere a termenilor acordului cadru, ulterioara termenului limita de depunere a ofertelor, nu va fi acceptata. Nesemnarea acordului cadru in termenul de valabilitate al ofertelor va duce la descalificarea ofertantilor.

#### *B) Modul de prezentare a ofertei financiare*

*Formular nr. 4 – Formular de oferta* - va fi transmis in limba romana.

Se vor prezenta **preturile unitare maximale, in EURO exclusiv TVA**, pentru fiecare categorie de camera si locatie (acolo unde s-au solicitat zone geografice) din cadrul fiecarui lot in parte, conform capitol 7. Valorile prezentate vor include toate taxele aferente serviciilor de cazare stabilite de catre autoritatile locale sau de catre unitatile hoteliere (ex. taxa de statiune). Aceste valori **nu vor putea fi depasite** pe toata perioada de derulare a acordului cadru, dar pot fi diminuate in cadrul etapelor de reofertare.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul sa respinga ofertele pentru care nu se prezinta informatii/documente justificative concludente.

**Atentie!** Oferta financiara in EURO care depaseste valoarea estimata, comunicata in prezentul caiet de sarcini, are drept consecinta respingerea ofertei ca inacceptabila conf. Art. 215 (4) din Legea 98/2016, modificata prin OUG Nr 107/2017.

Modul de prezentare al ofertelor

Ofertele vor fi compuse din urmatoarele:

- Oferta tehnica
  - Oferta financiara
  - Documente insotitoare
- 
- Oferta va fi semnata de catre persoana legal desemnata, conform informatiilor din extrasul de la Registrul Comertului. Fiecare ofertant va depune oferta astfel incat aceasta sa fie clara, iar din continutul acesteia sa reiasa ca poate duce la bun sfarsit serviciile solicitate. In cazul in care oferta este semnata de catre o alta persoana, in cadrul ofertei se va regasi imputernicirea semnata de catre reprezentantul legal, in original
  - Fiecare ofertant va depune oferta REDACTATA IN LIMBA ROMANA, astfel incat aceasta sa fie clara, iar din continutul acesteia sa reiasa ca poate duce la bun sfarsit serviciile solicitate;
  - Termenul de valabilitate al ofertei: pana la data de 21.09.2018.
  - Nu se accepta oferte alternative.

#### **Conditii de admisibilitate**

**Conditie de calificare:** Operatorul economic declara ca nu se afla în situațiile prevăzute la **art. 164 din Legea 98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea unor infracțiuni.

- *Modalitatea de indeplinire: completare Formular nr. 1 - DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 164 DIN LEGEA 98/2016.*

**Conditie de calificare:** autoritatea contractanta nu va califica ofertantul care inregistreaza datorii la bugetul consolidat si bugetul local sau se afla in una din situatiile prevazute in Art. 167 din Legea 98/2016.

- *Modalitatea de indeplinire: completare Formular nr. 2 - DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 165 ȘI 167 DIN LEGEA 98/2016.*

**Conditie de calificare:** Prezentare Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 59 și 60 din legea 98/2016. Persoanele cu putere de decizie, care vor fi implicate in derularea procedurii, din cadrul autoritatii contractante, sunt identificate in cadrul Formularului 3.

- *Modalitate de indeplinire: completare Formular nr. 3 - DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT ART. 59 ȘI 60 DIN LEGEA 98/2016.*

#### **Conditie de calificare:**

1. Certificat constatator ONRC cu date reale si valide la data depunerii, scrisoare de inaintare, imputerniciri, alte documente (dupa caz); operatorul economic, cat si eventualii subcontractori, trebuie sa aiba autorizate codurile CAEN aferente obiectului/ obiectelor procedurii. In cazul in care, pentru desfasurarea activitatilor, este nevoie de autorizari speciale, emise de autoritati competente, acestea vor fi prezentate in copie certificata, valabile la data depunerii ofertelor.

2. Se solicita ca operatorii economici ce depun oferta sa faca dovada licentei de turism autorizata de Autoritatea Nationala de Turism valabila la data depunerii.

**Conditie de calificare :** se solicita ca operatorii economici ce depun oferta sa faca dovada experientei similara cu obiectul prezentei achizitii, respectiv finalizarea prestarii de servicii de cazare, prin raportare la serviciile prestate in **ultimii 3 ani** (2015 - prezent), având valoarea cumulata de minim **61.080,00 EUR, fara TVA (echivalent 284.632,80 lei fara TVA)** , reprezentand valoarea estimata pentru cea mai mare comanda subsecventa. In acest sens se va prezenta lista principalelor servicii prestate in cursul perioadei indicate mai sus, cu indicarea valorilor, datelor si beneficiarilor publici sau privati.

- *Modalitate de indeplinire: completare Formular nr. 5- DECLARATIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR SERVICII PRESTATE IN ULTIMII 3 ANI.*

**Observatie: pentru toate documentele ce contin alta moneda se va folosi cursul BNR valabil pentru data de 21.06.2018.**

#### Nota 1

*Se va completa si depune Formularul - Declaratie privind experinta similara de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire cu informatiile ce descriu nivelul lor de experienta, prin raportare la activitati/servicii duse la bun sfârșit corespunzator cerintelor autoritatii contractante. Prin activitati/ servicii duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani calculata de la data limita de depunere a ofertelor stabilita conform anuntului publicitar se înțelege:*

- a) servicii receptionate partial cu conditia ca specificul contractului/activitatilor ce reprezinta experienta similara sa permita elaborarea unui livrabil care sa poata fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent;*
- b) servicii receptionate la sfârșitul prestarii.*

*Documentele constatatoare sunt:*

*- copii ale unor parti relevante ale contractelor de servicii/comenzii/facturi pe care le-au realizat, insotite de recomandari din partea beneficiarilor/procese verbale de receptie/ certificari de buna executie/ certificate constatatoare/alte documente relevante.*

**Orice documente prezentate pentru sustinerea experientei similare trebuie sa contina minim urmatoarele informatii: numele beneficiarului, perioada prestarii serviciilor, valoarea serviciilor, modul de indeplinire / gradul de satisfactie al beneficiarului**

#### Nota 2

*In eventualitatea subcontractarii/asocierii, Operatorul economic va prezenta completate de catre subcontractant si Formularele 1, 2 si 3.*

### **Criteriul de atribuire**

Acordul cadru se va incheia pentru o perioada de **12 luni** cu **minim 1 maxim 5 operatori economici**. Clasamentul ofertantilor va fi realizat urmarind criteriul **pretul cel mai scazut**, in conformitate cu Art. 187, alin. (3), lit. a din Legea Nr. 98/2016.

### **Receptia:**

Facturarea se va realiza in LEI, la cursul LEU-EURO stabilit de BNR, valabil in ziua comenzii. Plata se va face in termen de maxim 30 de zile de la finalizarea prestarii serviciilor, pe baza facturii fiscale si a voucherelor de rezervare.

O situatie centralizatoare a tuturor rezervarilor facute va insoti fiecare factura pentru a se verifica conformitatea intre acestea si comenzile subsecvente.

#### **Plata serviciilor:**

- Modalitatea de plata este viramentul bancar in contul de trezorerie al prestatorului.
- Termen e plata: maxim 30 de zile de la data acceptarii facturii fiscale.

#### **Neconformitati:**

- Nerespectarea uneia dintre cerințele minimale prezentate în caietul de sarcini va atrage neconformitatea ofertei.

#### **Modul de prezentare a documentelor insotitoare**

Orice document/declarație/formular solicitat va fi completat și prezentat numai în original de ofertant/candidat și va fi semnat de reprezentantul legal al acestuia, sau după caz, de către altă persoană autorizată să reprezinte ofertantul. În acest ultim caz, persoana autorizată va depune și împuternicirea reprezentantului legal. În cazul ofertelor în asociere depuse de un grup de operatori, orice document/declarație/formular solicitat va fi completat și prezentat de către fiecare membru al grupului de operatori. Documentele / declarațiile / certificatele /emise de terță parte (instituții competente) vor fi prezentate în limba română și vor îndeplini una din următoarele condiții de formă: original, copie legalizată sau copie conform cu originalul. Persoanele fizice / juridice străine vor prezenta documentele /declarațiile / certificatele în copie conform cu originalul, însoțite de traducerea autorizată în limba română.

#### **Depunerea ofertelor**

Locul de depunere al ofertelor:

**Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti (ARCUB),**

Adresa postala: Str. Lipsani nr. 84-90 sector 3, Bucuresti, Romania - REGISTRATURA.

**Data limita de depunere: 02.07.2018, ORA 12:00.**

*Ofertele (inclusiv anexele la acestea) vor fi înaintate într-un plic (colet) sigilat, cu scrisoare de înaintare, având înscrise următoarele:*

- a) adresa Autorității Contractante;*
- b) denumirea contractului pentru care se depune oferta*
- c) numele/denumirea Ofertantului.*

*Oferta se depune într-un singur exemplar, ORIGINAL.*

**Ofertantii vor prezenta oferta tehnica, oferta financiara si documentele insotitoare in original sau copie conform cu originalul, conform solicitarilor din documentatia de atribuire. Ofertele care nu vor fi transmise pana la data si ora limita, incomplete , fara documentele justificative solicitate, cu informatii eronate, cele care nu raspund punctual la cerintele din documentatia de atribuire sau ofertele alternative vor fi respinse automat. Singurele modificari admise vor fi erorile aritmetice, rezultate din erorile de calcul (vor fi luate in calcul valorile unitare).**

*Daca plicul exterior nu este marcat corespunzator prevederilor, Autoritatea nu isi asuma responsabilitatea pentru ratacirea ofertei. Ofertantul trebuie sa sigileze documentele ofertei intr-un plic si are obligatia de a numerota fiecare pagina a ofertei, precum si de a anexa un opis al documentelor acesteia. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valabile doar daca*

*sunt vizate de catre persoahna autorizata sa semneze oferta. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre autoritatea contractanta. Oferta se va depune intr-un singur exemplar original, la sediul autoritatii contractante din Bucuresti, Str. Lipscani, nr 84-90, sector 3. Ofertele depuse dupa data si ora limita de depunere, vor fi returnate nedeschise operatorilor economici.*

Documente anexate:

- Caiet de sarcini
- Model Formulare
- Model Acord Cadru

Intocmit,  
Predica Madalina

*Predy*